

**Modello
par-4**

Rev.01 – apr 2022

**fac-simile VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA
CONDOMINIO DI FATTO**

Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022

Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Verbale assemblea condominio di fatto del ____/____/____

Il giorno ____/____/____ alle ore ____:____, presso _____, si sono riuniti in assemblea i Sigg. _____ come di seguito rappresentati in qualità di soggetti legittimati ai sensi del decreto legge n. 32/2019, proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'edificio identificato al NCEU del Comune di _____ (CT) al Foglio n. ____ part. n. _____ sub. n. _____ e sito in Via _____ n. ____ per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno:

Ripristino agibilità dell'edificio a seguito del terremoto del 26.12.2018 ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e/o ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi dell'Ordinanza n. ____ del ____ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.

Sono presenti personalmente o per delega i Sigg.:

(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, valore dell'immobile rappresentato¹ e specificare le deleghe)

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il Sig./la Sig.ra _____ che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° _____ soggetti legittimati ai sensi del D.L. n. 32/2019 aventi diritto su un totale di _____ rappresentanti _____ del valore dell'immobile e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig./la Sig.ra _____ che dichiara aperta la seduta alle ore ____:____.

Si procede alla discussione del primo punto all'ordine del giorno:

Ripristino agibilità dell'edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all'ottenimento dei contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

Preso atto dello stato di inagibilità dell'edificio rilevato con scheda AeDES n. _____ del ____/____/____ e decretato dal Sindaco con ordinanza n. _____ del ____/____/____

Preso atto della presenza di danni alle parti comuni, e segnatamente a _____

Preso atto della presenza di danni alle parti di proprietà esclusiva, e precisamente nelle seguenti unità immobiliari:

Mapp. _____ - sub _____ - civico _____ - interno _____ - proprietario _____

...(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subito danni ed intendono avvalersi dei contributi)

Rilevato che, ai sensi dell'art. e della citata Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 la progettazione degli interventi deve avere carattere unitario

Rilevato che pertanto il presente condominio di fatto è titolato a richiedere contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

¹Ai sensi dell'art. 2, comma 6 dell'O.C. n. 19/2017 "per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale".

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

I presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____), dopo aver esaminato n. _____ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l'appalto dei lavori all'impresa _____, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data ____/____/____ (eventualmente aggiungere ...e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all'impresa)

Successivamente, i presenti all'unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. _____ per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____, astenuti i sigg. _____

per numero aventi diritto _____ e per m/mi _____) conferiscono ai sensi dell'art 1703 e ss. del c.c. al Sig./Sig.ra _____, che accetta, in qualità di persona all'uopo delegata i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dai richiedenti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione, agli uffici preposti, della istanza di contributo e di ulteriori connesse istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
- comunicazione, agli uffici preposti, dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- cura dell'esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all'intervento anche tramite autorizzazione all'accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente ivi compreso l'incasso delle somme assegnate a titolo di contributo e il pagamento dell'impresa esecutrice dei lavori e dei professionisti incaricati per le spese tecniche.

Alle ore ____:____ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

Il Presidente (_____) _____
Il Segretario (_____) _____
Il delegato (_____) _____

I partecipanti

(_____) _____
(_____) _____
(_____) _____
(_____) _____
(_____) _____
(_____) _____