|  |  |
| --- | --- |
| **Modello**  **par-4** | **fac-simile VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA**  **CONDOMINIO DI FATTO**  **Ordinanza n. 125 del 2 ottobre 2025**  Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata**.** |

**Verbale assemblea condominio di fatto del \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**

Il giorno \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, si sono riuniti in assemblea i Sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come di seguito rappresentati in qualità di soggetti legittimati ai sensi del decreto legge n. 32/2019, proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell’edificio identificato al NCEU del Comune di\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (CT) al Foglio n. \_\_\_\_\_\_ part. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sub. n.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e sito in Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per discutere e deliberare sul seguente:

**Ordine del giorno:**

Ripristino agibilità dell’edificio a seguito del terremoto del 26.12.2018 ed assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e/o ricostruzione e all’ottenimento dei contributi ai sensi dell’Ordinanza n. \_\_\_ del \_\_\_\_ e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla l. n.55/2019 e ss.mm.ii.

Sono presenti personalmente o per delega i Sigg.:

*(elencare tutti i partecipanti, con nome e cognome, valore dell’immobile rappresentato[[1]](#footnote-1) e specificare le deleghe)*

I presenti nominano Presidente dell’Assemblea il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che accetta l’incarico.

Il Presidente, constatato che l’Assemblea è stata convocata regolarmente con l’invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n° \_\_\_\_\_\_\_\_ soggetti legittimati ai sensi del D.L. n. 32/2019 aventi diritto su un totale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ rappresentanti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del valore dell’immobile e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere la riunione validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che dichiara aperta la seduta alle ore \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_.

Si procede alla discussione del primo punto all’ordine del giorno:

Ripristino agibilità dell’edificio a seguito dei danni subiti dal terremoto ed assegnazione dei mandati per l’espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e rafforzamento locale/ripristino e miglioramento sismico/demolizione e ricostruzione e all’ottenimento dei contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

Preso atto dello stato di inagibilità dell’edificio rilevato con scheda AeDES n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ e decretato dal Sindaco con ordinanza n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_

Preso atto della presenza di danni alle parti comuni, e segnatamente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Preso atto della presenza di danni alle parti di proprietà esclusiva, e precisamente nelle seguenti unità immobiliari:

Mapp. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - sub \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - civico \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - interno \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - proprietario \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

…(elencare tutti gli alloggi/unità immobiliari che hanno subìto danni ed intendono avvalersi dei contributi)

Rilevato che, ai sensi dell’art. e della citata Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 la progettazione degli interventi deve avere carattere unitario

Rilevato che pertanto il presente condominio di fatto è titolato a richiedere contributi ai sensi della Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 e del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla legge n.55/2019 e ss.mm.ii.

I presenti all’unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) deliberano di conferire i seguenti incarichi professionali:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I presenti all’unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), dopo aver esaminato n. \_\_\_\_\_\_ preventivi allegati al presente verbale, deliberano di conferire l’appalto dei lavori all’impresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo da questa presentato in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ (eventualmente aggiungere …e alle condizioni espresse dal contratto di appalto-tipo già sottoposto all’impresa)

Successivamente, i presenti all’unanimità (oppure: a maggioranza, contrari i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, astenuti i sigg. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per numero aventi diritto \_\_\_\_\_\_\_ e per m/mi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) conferiscono ai sensi dell’art 1703 e ss. del c.c. al Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, che accetta, in qualità di persona all’uopo delegata i seguenti mandati:

* stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti scelti dai richiedenti e del contratto di appalto con l’impresa a cui affidare l’esecuzione dei lavori;
* presentazione, agli uffici preposti, della istanza di contributo e di ulteriori connesse istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;
* comunicazione, agli uffici preposti, dei dati personali, necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
* cura dell’esecuzione dei lavori previsti dal titolo abilitativo associato all’intervento anche tramite autorizzazione all’accesso ai locali di proprietà per lo svolgimento dei detti lavori;
* ogni altro atto connesso e/o conseguente ivi compreso l’incasso delle somme assegnate a titolo di contributo e il pagamento dell’impresa esecutrice dei lavori e dei professionisti incaricati per le spese tecniche.

Alle ore \_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l’approvazione all’unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l’assemblea.

Il Presidente (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Segretario (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il delegato (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I partecipanti

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ai sensi dell’art. 2, comma 6 dell’O.C. n. 19/2017 “per valore dell'edificio si intende quello risultante dalla rendita catastale”. [↑](#footnote-ref-1)