



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Al Sig. Direttore dell' Agenzia delle Entrate**

**Avv. Ernesto Maria Ruffini**

[entrate.segreteriadirezione@agenziaentrate.it](mailto:entrate.segreteriadirezione@agenziaentrate.it)

[agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it](mailto:agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it)

**e p.c. Al Capo Dipartimento Casa Italia  
Presidenza del Consiglio dei Ministri**

**Dott.ssa Elisa Grande**

[E.grande@governo.it](mailto:E.grande@governo.it)

[casaitalia@pec.governo.it](mailto:casaitalia@pec.governo.it)

**Oggetto: Sisma verificatosi nell' area etnea il 26 dicembre 2018. Art 119 del D.L.34/2020. Ambito di applicazione. Quesito.**

Nell'area etnea colpita dal sisma de 2018 è viva la preoccupazione in ordine alla interpretazione da dare all'art. 119 del dl 34/20 in ordine a numerosi aspetti di indubbio interesse ed impatto economico.

La normativa in parola solo marginalmente attiene ai compiti della Struttura Commissariale, che ne resta estranea se non per quel che attiene al comma 4 ter, il c.d. "superbonus rafforzato", in relazione al quale l'Ufficio si limita ad attestare il diritto dell'istante ad accedere ai fondi commissariali e la contestuale rinuncia agli stessi.

Numerosi cittadini hanno optato per tale ultima soluzione attesa la più agile procedura rispetto a quella prevista per l'accesso al contributo commissariale ed in considerazione della insufficienza dei fondi ad oggi stanziati che fanno presumere che numerose istanze possano rimanere inevase o prive di copertura; la scelta del beneficio fiscale è peraltro estremamente positiva anche sotto il profilo dell'interesse pubblico, atteso che si liberano somme stanziare per i contributi in favore del beneficio fiscale, si accelera la ricostruzione, si libera la Struttura Commissariale da numerosi adempimenti.

Pervengono inoltre quesiti in ordine alla interpretazione dell'art. 119 anche da parte di cittadini che hanno visto i propri immobili danneggiati dal sisma, seppur non inagibili, o anche da residenti nel territorio dei 9 comuni dell'area per la quale è tuttora in vigore lo stato di emergenza , proprietari

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: [comm.sisma2018ct@pec.governo.it](mailto:comm.sisma2018ct@pec.governo.it) - Email: [s.scalia@governo.it](mailto:s.scalia@governo.it)

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: [@sisma2018](https://www.facebook.com/StrutturaCommissarialeRicostruzioneAreaEtna)



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

di immobili non danneggiati ma che, proprio perché siti in area a forte rischio sismico, necessitano di opere finalizzate a ridurlo .

Pongo pertanto alla S.V. i seguenti quesiti afferenti l'interpretazione dell'art. 119:

-Se il comma 8 ter, che consente la fruizione dei benefici fiscali al 31/12/2025, si riferisca a tutti indistintamente gli immobili ricadenti nell'area territoriale dei comuni danneggiati dal sisma e nei quali è in vigore lo stato di emergenza ovvero solo agli immobili con esito della scheda aedes b-c-e o ancora se si riferisca anche ad edifici danneggiati ma non inagibili (esito A).

-Se la proroga al 31/12 2025, ivi compreso il precetto di cui al comma 4 ter, debba ritenersi estesa a tutti gli edifici con destinazione diversa dall'attività d'impresa ivi compresi gli edifici unifamiliari.

In proposito l'avv. Milena Pafumi, che collabora con il coordinamento dei comitati dei terremotati, così si esprime: "non mi pare in dubbio che nelle aree terremotate la proroga al **2025 riguardi il Superbonus anche per le unifamiliari** (che, invece, nel resto di Italia possono accedere al beneficio fiscale fino al 31.12.2022 sempreché al 30.06.2022 abbiano completato il 30% dei lavori).

Infatti il comma 8-ter per le aree terremotate dispone la proroga al 2025 in tutte le ipotesi disciplinate dal comma8-bis e, tra queste, vi rientrano le unifamiliari (nella parte in cui si rinvia agli *"interventi effettuati su unità immobiliari dalle persone fisiche di cui al comma 9, lettera b"*).

Per rispondere all'ultima parte del suo quesito, tenga conto la nozione di "edificio unifamiliare", rilevante in tema di Superbonus e, in generale, di benefici fiscali in materia edilizia (Bonus facciate, Ecobonus e Bonus Casa), è stata fornita dall'art. 1, comma 3, lett. f del Decreto interministeriale 6 agosto 2020, noto anche come Decreto Requisiti Tecnici: *"per edificio unifamiliare si intende quello riferito ad un'unica unità immobiliare di proprietà esclusiva, funzionalmente indipendente, che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno e destinato all'abitazione di un singolo nucleo familiare"* .

Quindi è una categoria ampia che comprende ville, villette, case a schiera, ma anche edifici singoli di modesta fattura come sono quelli tipicamente danneggiati nel nostro terremoto . Quel che conta è la destinazione abitativa, l'indipendenza funzionale e la proprietà esclusiva del nucleo familiare che abita l'edificio.

In definitiva, nelle aree terremotate godremo dell' importante vantaggio di poter usufruire

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

fino al 2025 del superbonus concorrente o alternativo al contributo per la ricostruzione per tutte le tipologie di immobili senza le limitazioni temporali che nel resto di Italia riguardano le unifamiliari (scadenti il 31.12.2022) e le progressive riduzioni dell' aliquot anche riguardano i condomini (110% fino al 31.12.2023; 70% fino al 31.12.2024 e 65% fino al 31.12.2025)".

Chi scrive ritiene, unitamente ai collaboratori di Invitalia, di potere pienamente condividere tale divisamento che si ritiene sottoporre alla S.V. in spirito di ampia collaborazione.

Appare opportuno confermare, anche al fine di una interpretazione che tenga conto della ratio della norma, che le zone danneggiate dal sisma etneo vedono un gran numero di edifici unifamiliari che, nella generalità dei casi, non sono inquadrabili semplicisticamente come "villette", ma sono costituiti da immobili di modesta , e talora modestissima, fattura, di carattere popolare e caratteristici dell'edilizia della zona colpita dal sisma .

Per ultimo si sottolinea che gli Uffici Tecnici dei Comuni dell'area terremotata ,nonostante il supporto di personale finanziato da questo Ufficio nei limitati termini previsti dal D.L. 34/2019, sono soverchiati dal numero di pratiche pervenute afferenti la ricostruzione post sisma alle quali si aggiungono quelle finalizzate all'accesso al "superbonus" che non potranno che essere trattate solo successivamente alle prime e cioè certamente al di là del tempo massimo "ordinario" previsto per l'accesso ai benefici fiscali "superbonus".

Chiedo pertanto che codesta Agenzia voglia esprimersi in merito con la più cortese particolare sollecitudine, atteso che la soluzione delle problematiche sopra esposte influiscono pesantemente sulla ricostruzione in atto e, più genericamente sul tessuto edilizio e sociale del territorio.

Nel ringraziare si porgono ossequi.

**Il Commissario Straordinario**

Dott. Salvatore Scalia

**SEDE:** Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: s.scalia@governo.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: [www.commissariosismaareaetnea.it](http://www.commissariosismaareaetnea.it)

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)