



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1664 del 08 Maggio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Decreto di subentro a favore dei signori Santonoceto Rosa e Pellegrino Gaetano nel decreto di concessione n. 1126 del 12/07/2024 CUP: C18J24000140008 emesso a favore del sig. Pellegrino Salvatore.

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT).

Unità Strutt.	Unità immob.	Residente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Santonoceto Rosa Pellegrino Gaetano	art. 10 c. 2 lett. a				
1	2	Santonoceto Rosa Pellegrino Gaetano	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*;

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Preso atto della procura ai sensi dell'art. 1732 secondo comma codice civile, del 25 marzo 2021, acquisita al ns. protocollo al n. 2102 del 31 maggio 2024, firmata presso il consolato d'Italia a Basilea davanti al vice commissario amministrativo consolare e sociale, delegato alle funzioni notarili sig. Fiorenzo Zampini repertoriato al n. 209, con la quale il sig. Pellegrino Salvatore, nomina e costituisce suo procuratore speciale il sig. Salvatore Raciti con mandato di svolgere tutte le attività necessarie al disbrigo di qualsiasi pratica afferente la richiesta di finanziamento per la ricostruzione dell'immobile in oggetto, di conferire incarichi a figure professionali, di conferire incarichi a imprese edili, di riscuotere i mandati di pagamento, di pagare con le somme riscosse la ditta esecutrice dei lavori e le figure professionali;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 19823 del 20.10.2021 con la quale il sig. Salvatore Raciti in qualità di procuratore del proprietario sig. Pellegrino Salvatore ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), nonché le successive integrazioni presentate al prot. n. 19203 del 29/09/2022 prot. n. 2127 del 27/01/2023, prot. n. 20200 del 25/09/2023, prot. n. 20381 del 27/09/2023, prot. n. 21739 del 6/10/2023, prot. n. 22837 del 30/10/2023, prot. n. 3747 del 22/02/2024 e prot. n. 9048 del 06/05/2024;

Visto il decreto di concessione n. 1126 del 12/07/2024 CUP: C18J24000140008 emesso a favore del sig. Pellegrino Salvatore in qualità di proprietario (1/1) dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) danneggiato dal sisma del 26.12.2018, di un contributo per un importo totale di 280.112,12 euro (duecentottantamilacentododici/12);

Visto il prot. 883 del 18/03/2026 contenente la richiesta di subentro nel decreto di concessione n. 1126 del 12/07/2024 CUP: C18J24000140008 da parte del signor Salvatore Raciti nato a Santa Venerina (CT) il 25 febbraio 1955 cod. fiscale RCTSVT55B25I314Z in qualità di procuratore speciale dei signori Santonoceto Rosa e Pellegrino Gaetano, risultante da Procura speciale rep. atti notarili 67/2026 N. Reg. 2903 del 16/03/2026, quali eredi del signor Pellegrino Salvatore, giusto dichiarazione di successione allegata al protocollo;

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini del subentro nell'atto di concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. il subentro nel diritto al contributo, di cui al decreto di concessione n. 1126 del 12/07/2024 CUP: C18J24000140008, a favore dei signori Santonoceto Rosa e Pellegrino Gaetano in qualità di eredi del beneficiario originario signor Pellegrino Salvatore unico proprietario dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT);
2. la vigenza di tutti gli articoli del decreto di concessione di cui al punto 1 non modificati dal presente decreto;
3. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: salvatore.raciti@geopec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
4. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Funzionario Amministrativo Invitalia

dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Responsabile Amministrativo

dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)