f.to

DECRETO N. 1795 del 29 Ottobre 2026

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Di Mauro Santa nata a Catania il _____ e residente a Zafferana Etnea via _____ n. 20, Cod. Fisc. _____ e Cutuli Mario Salvatore nato a Catania il _____ e residente a Legnago (VR) via _____ Cod. Fisc. _____ per l'edificio danneggiato dal sisma del 26.12.2018 sito nel Comune di Santa Venerina (CT) via Princessa n. *, identificato al N.C.E.U. al fg.* , p.lla ___ sub 1, 4, 5.

CUP: F33E26000050001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Di Mauro Santa	art. 10 c. 2 lett. c	__	___	1	A/2
1	2	Di Mauro Santa	art. 10 c. 2 lett. c	__	___	4	A/2
1	3	Di Mauro Santa	art. 10 c. 2 lett. c	__	___	5	C/2

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

f.to

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2026;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

Rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

Considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione*

f.to

di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Santa Venerina (CT), prot. n. 17326 del 15/12/2022 con la quale la signora Di Mauro Santa nata a Catania il _____ e residente a Zafferana Etnea via _____, Cod. Fisc. _____, in qualità di comproprietaria per la quota di 1/2 e di soggetto delegato del signor Cutuli Mario Salvatore nato a Catania il _____ e residente a Legnago (VR) via _____ Cod. Fisc. _____, proprietario per la stessa quota, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare sita nel comune di Santa Venerina (CT) via Principessa n. 28, identificato al N.C.E.U. al fg. , *p.lla* _ sub 1, 4, 5, nonché le integrazioni prot. n. 16679 del 02/12/2025, prot. n. 6498 del 06/05/2026, prot. n. 6729 del 12/05/2026;

Vista la scheda AeDES n. 007 del 26.01.2019 con esito "E" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 393 del 16.02.2019;

Visto il permesso di costruire n. 8/2026 del 06/05/2026 pratica URBIX n. 977;

Vista l'attestazione di deposito presso il Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 93-94 del D.P.R. 380/2001, 20260013145 del 20.02.2026 – Progetto n. 166183

Vista l'Autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza n. 20260014245 del 23/02/2026

Preso atto verificato che l'impresa nominata per l'esecuzione di lavori, "ACS Costruzioni s.r.l.", P.IVA 05106410870, con sede legale in Zafferana Etnea (CT) via Manzoni n. 10, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 06/07/2027;

Rilevato che il prot. n. 2128 del 11.06.2026 contiene l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Santa Venerina (CT) che ha attestato la completezza della documentazione allegata

f.to

all'istanza e ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 1.239.262,15;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal comune di Santa Venerina (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): F33E26000050001 in data 11/06/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 22/10/2026 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 4.065,28 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Il costo sostenuto per le indagini specialistiche eseguite pari 1.502,54 euro oltre cassa e IVA può essere integralmente riconosciuto poiché risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019, pari a 15.478,49 euro. Restano pertanto a disposizione somme pari a 13.975,95 euro, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 823.435,35 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 276.390,33 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 1.099.825,68;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori sull'edificio è pari all'80%, sui muri di contenimento è al 70% e sul muro di via Principessa è al 100% per un totale di euro 658.765,32 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 259.923,32 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentottantotto/64 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 181.137,04;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Di Mauro Santa, nata a Catania il _____ e residente a Zafferana Etnea via _____, Cod. Fisc.

f.to

_____, in qualità di comproprietaria per la quota di 1/2 e di soggetto delegato del signor Cutuli Mario Salvatore, nato a Catania il _____ e residente a Legnago (VR) via _____ n. 9/C Cod. Fisc. _____, proprietario per la stessa quota, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Santa Venerina (CT) via Princessa n. 28, identificato al N.C.E.U. al fg. *, p.lla* _ sub 1, 4, 5, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentoottantotto/64 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione d'impegno della ditta proprietaria alla presentazione del contratto d'appalto prima dell'inizio lavori;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza dei sigg. Di Mauro Santa e Cutuli Mario Salvatore contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentottantotto/64 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Di Mauro Santa nata a Catania il _____ e residente a Zafferana Etnea via _____, Cod. Fisc. _____ e Cutuli Mario Salvatore nato a Catania il _____ e residente a Legnago (VR) via _____ Cod. Fisc. _____ per la riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma del 26.12.2018 sito nel Comune di Santa Venerina (CT) via Princessa n. 28, identificato al N.C.E.U. al fg. *, p.lla* _ sub 1, 4, 5, un contributo per un importo totale di euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentoottantotto/64 euro) come di seguito specificato:

f.to

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (80%)	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI			- €	- €		- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA			- €	- €		- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	950.302,51 €	950.302,51 €	844.669,46 €	675.735,57 €	950.302,51 €	771.455,94 €	617.164,75 €	154.291,19 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**950.302,51 €**	**950.302,51 €**	**844.669,46 €**	**675.735,57 €**	**950.302,51 €**	**771.455,94 €**	**617.164,75 €**	**154.291,19 €**
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	17.383,29 €	17.383,29 €	17.383,29 €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	231.371,61 €	231.371,61 €	231.371,61 €	231.371,61 €	34.596,12 €	34.596,12 €	24.217,28 €	10.378,84 €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**1.181.674,12 €**	**1.181.674,12 €**	**1.076.041,07 €**	**907.107,18 €**	**1.002.281,92 €**	**823.435,35 €**	**658.765,32 €**	**164.670,03 €**
IVA SU LAVORI 10%	**118.167,41 €**	**118.167,41 €**	**107.604,11 €**	**90.710,72 €**	**100.228,19 €**	**82.343,54 €**	**65.876,53 €**	**16.467,01 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	130.667,41 €	130.667,41 €	120.104,11 €	120.104,11 €	111.690,31 €	93.805,65 €	93.805,65 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	5.226,70 €	5.226,70 €	4.804,16 €	4.804,16 €	4.467,61 €	3.752,23 €	3.752,23 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	29.896,70 €	29.896,70 €	27.479,82 €	27.479,82 €	25.554,74 €	21.462,73 €	21.462,73 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	21.929,30 €	21.929,30 €	20.080,72 €	20.080,72 €	18.608,30 €	15.478,49 €	15.478,49 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	5.908,37 €	5.908,37 €	5.380,21 €	5.380,21 €	5.011,41 €	4.117,18 €	4.117,18 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.113,51 €	1.113,51 €	1.018,44 €	1.018,44 €	944,79 €	783,83 €	783,83 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	6.369,26 €	6.369,26 €	5.825,46 €	5.825,46 €	5.404,19 €	4.483,49 €	4.483,49 €	- €
SPESE PER INDAGINI strutture (ricomprese nel 2% totale dei lavori insieme alle indagini geol. – geof. – spec.)	- €	- €	- €	- €	- €		- €	- €
IVA INDAGINI strutture	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	50.725,67 €	50.725,67 €	50.725,67 €	50.725,67 €	37.203,56 €	37.203,56 €	37.203,56 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	11.159,65 €	11.159,65 €	11.159,65 €	11.159,65 €	8.184,78 €	8.184,78 €	8.184,78 €	- €
TRIBUTI E CANONI	4.774,85 €	4.774,85 €	4.774,85 €	4.774,85 €	4.774,85 €	4.774,85 €	4.774,85 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	**1.567.612,95 €**	**1.567.612,95 €**	**1.434.998,27 €**	**1.249.170,99 €**	**1.324.354,65 €**	**1.099.825,68 €**	**918.688,64 €**	**181.137,04 €**

2. di trasferire al Comune di Santa Venerina (CT), l'importo di euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentottantotto/64 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT44R0100004306TU0000027724 (ex n. 186977), da erogare alla signora Di Mauro Santa nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 918.688,64 (novecentodiciottomilaseicentottantotto/64 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: *paolo.cariga@archiworldpec.it)* ed al Comune di Santa Venerina (CT) (PEC: *comune- s.venerina@legalmail.it*).
6. di disporre che:

f.to

a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario Tecnico
Dott. ing. Salvatore Castorina f.to

Il Funzionario Tecnico geologo
Dott. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Responsabile Amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to