



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1733 DEL 9 SETTEMBRE 2026

Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione degli edifici destinati ad uffici camera mortuaria e deposito del cimitero comunale, nel Comune di Zafferana Etnea (CT).

Rideterminazione quadro economico post-gara.

Ordinanza n. 12 del 20.07.2020 - Piano delle opere pubbliche dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 - Secondo Stralcio - istanza acquisita con prot. n. 546 del 26.06.2020

Ordinanza n. 101 del 11.07.2024 - Piano delle opere pubbliche dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 – Modifica all'allegato 1 dell'Ordinanza 22 luglio 2020 n. 12

Decreto n. 1256 del 03/12/2024

Decreto n. 1575 del 27/01/2026

CUP: C12F20003490001 - CIG: B751D6E703

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12.12.2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare;

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;
- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D.L. 10 maggio 2023, n. 51, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 luglio 2023, n. 87, dal D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 e dal D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170;

Vista l'ordinanza n. 12 del 20 luglio 2020, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Secondo Stralcio”;

Vista l'ordinanza n. 101 del 11 luglio 2024, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Modifica all'allegato 1 dell'Ordinanza 22 luglio 2020 n. 12”;

Vista l'Ordinanza commissariale n° 95 del 11.04.2024 con la quale viene disciplinata la modalità dell'erogazione del contributo all'ente attuatore;

Visto il Decreto commissariale n. 234 del 13.07.2021 con il quale si concede al Comune di Zafferana Etnea l'anticipazione della quota parte del 20% di cui al comma 4 dell'art. 113 del DS. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. e si accredita al Comune di Zafferana Etnea la somma di euro 2.001,13 (duemilauno/13) a valere sull'intervento di cui si tratta in oggetto;

Visto il Decreto commissariale n. 1256 del 03.12.2024 con il quale si approva e si finanzia il progetto per i “Lavori di demolizione e ricostruzione degli edifici destinati ad uffici camera mortuaria e deposito del cimitero comunale, nel Comune di Zafferana Etnea (CT)” danneggiati dagli eventi sismici del 26.12.2018 e si accredita al Comune di Zafferana Etnea la somma complessiva di euro 273.599,77 (duecentosettantatremilacinquecentonovantanove/77) pari al 20,00% dell'importo del contributo a netto di quanto già accreditato con Decreto n. 234 del n. 12.07.2021;

Visto il Decreto commissariale n. 1575 del 27.01.2026 con il quale si finanzia il progetto per i “Lavori di demolizione e ricostruzione degli edifici destinati ad uffici camera mortuaria e deposito del cimitero comunale, nel Comune di Zafferana Etnea (CT)” a seguito dell'approvazione del quadro economico post gara di cui alla determina del Secondo Settore del Comune di Zafferana Etnea n. 38 del 22.01.2026 e si accredita al Comune di Zafferana Etnea la somma complessiva di euro 768.356,85 (settecentosessantottomilatrecentocinquantasei/85);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto e condiviso il parere legale reso dal Consulente Giuridico del Commissario Straordinario in data 13/07/2026 e trasmesso al Comune di Zafferana Etnea con prot. n. 2528 del 13/07/2026 avente per oggetto “affidamento di incarico di supporto al RUP ai sensi dell’art. 15, comma 6, D.Lgs. 36/2023” con il quale si chiariva che “l’attività di supporto al RUP, in mancanza di attestata assenza di professionalità tecniche interne all’Amministrazione, può essere affidata a professionista esterno ma non a personale in quiescenza previa rimodulazione del quadro economico e nell’ambito del 12,50% previsto nel decreto commissariale di finanziamento dell’opera. Le risorse possono essere attinte da ribasso d’asta solo a seguito di positiva valutazione da parte dell’Ente finanziatore che in tal senso ha da adottare decreto di riassegnazione” e sottolineato che nella fattispecie il comune di Zafferana Etnea non è privo di professionalità interne e che comunque l’eventuale incarico di supporto al RUP non può essere affidato a personale in quiescenza come, nel caso in ispecie, all’ing. Carmela Platania;

DECRETA

1. di modificare il quadro economico del decreto n. 1575 del 27.01.2026 trasmesso con nota prot. n. 224 del 27.01.2026 al Comune di Comune di Zafferana poiché in contrasto con il parere legale reso di cui sopra, rimodulandolo come di seguito riportato:

A	LAVORI				
	IMPORTO DEI LAVORI		1.043.223,85 €		
	RIBASSO OFFERTO	29,50%	307.751,04 €		
	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			735.472,81 €	
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO			51.104,11 €	
	TOTALE LAVORI				786.576,92 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	IVA SUI LAVORI	10%			78.657,69 €
	SPESE TECNICHE IVA E CASSA COMPRESE				55.495,78 €
	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (80% DEL 2%)	1,60%			17.509,25 €
	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2%)	0,40%			4.377,31 €
	SPESE PER PROVE, INDAGINI E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (IVA E CASSA COMPRESE)				9.986,14 €
	ONERI A DISCARICA				9.860,77 €
	ACQUISTO ARREDI				35.000,00 €
	ALLACIAMENTI AI SERVIZI PUBBLICI				5.000,00 €
	IMPREVISTI				23.000,00 €
	PARERE SANITARIO				350,00 €
	CONTRIBUTO ANAC				660,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				239.896,94 €
A+B	TOTALE COSTO INTERVENTO				1.026.473,87 €

2. di richiedere al Comune di Zafferana Etnea la restituzione delle somme non dovute pari ad euro 17.483,88 (diciassettemilaquattrocentottantatre/88) derivante dalla differenza tra gli importi complessivamente erogati pari ad € 1.043.957,75 (Decreto commissariale n. 234 del 13.07.2021, Decreto commissariale n. 1256 del 03.12.2024 e Decreto commissariale n. 1575 del 27.01.2026) ed il nuovo importo determinato di cui al punto precedente e pari ad € 1.026.473,87 da trasferirsi sul conto di tesoreria della contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario presso la Banca d’Italia IBAN n. IT80N0100004306CS0000012416;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al Responsabile unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d’appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/I - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etena.ct.it;

4. il Comune di Comune di Zafferana, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l'aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall'articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
5. il Comune di Comune di Zafferana, in qualità di soggetto attuatore, in particolare, dovrà curare l'applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma ed il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 e reperibile al seguente indirizzo web: <https://commissariosismaareaetnea.it/wp-content/uploads/2021/04/protocollocatania.pdf>;
6. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
7. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Commissario Straordinario
dott. Salvatore Scalfà