



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1731 DEL 01 SETTEMBRE 2026

Oggetto: Lavori di ampliamento della via IV Novembre – SP8/IV Zafferana Etnea da eseguirsi mediante demolizione e ricostruzione dei muri di recinzione della “*Villa Manganelli*” e delle proprietà contigue in direzione Nord.

Accreditamento a saldo dell'importo del contributo.

Ordinanza n. 98 del 13.05.2024 - Piano delle opere pubbliche dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 – Tredicesimo Stralcio - istanza acquisita con prot. n. 1775 del 13.05.2024

Decreto n. 1460 del 20/08/2025

CUP:C14E24000090003

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per la ricostruzione nei territori dei comuni della Città metropolitana di Catania, colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, dott. Salvatore Scalia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 agosto 2019, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12.12.2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare:

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;
- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D.L. 10 maggio 2023, n. 51, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 luglio 2023, n. 87, dal D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 e dal D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170;

Vista l'ordinanza n. 98 del 13 maggio 2024, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Tredicesimo Stralcio”;

Vista l'Ordinanza commissariale n° 95 del 11/04/2024 con la quale viene disciplinata la modalità dell'erogazione del contributo all'ente attuatore;

Visto il Decreto Commissariale n. 1460 del 20/08/2025 con il quale si approva e si finanzia il progetto dei “Lavori di ampliamento della via IV Novembre – SP8/IV da eseguirsi mediante demolizione e ricostruzione dei muri di recinzione della “Villa Manganelli” e delle proprietà contigue in direzione Nord” e si accredita al Comune di Zafferana Etnea la somma complessiva di euro 216.000,00 (duecentosedicimila euro/00) pari al 20,00% dell'importo del contributo;

Vista la nota del Comune di Zafferana Etnea acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 03/06/2026 al n. 2000 con la quale veniva trasmessa la determina dirigenziale “Settore 2” n. 326 del 27/05/2026 di approvazione del quadro economico rimodulato post-aggiudicazione dei lavori di cui trattasi;

Vista la nota del Comune di Zafferana Etnea acquisita al protocollo di questa Struttura Commissariale in data 03/06/2026 al n. 2000 con la quale veniva trasmessa la richiesta di erogazione della restante parte del contributo concesso con decreto commissariale n. 1460 del 20/08/2025 così come previsto al punto 4 della parte dispositiva dello stesso decreto;

Preso atto della determina dirigenziale n. 326 del 27/05/2026 che riporta un ribasso d'asta pari ad euro 9.511,24 (oltre IVA) e che ridetermina l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.068.775,31;

Visto e condiviso il parere legale reso dal Consulente Giuridico del Commissario Straordinario in data 13/07/2026 e trasmesso al Comune di Zafferana Etnea con prot. n. 2528 del 13/07/2026 avente per oggetto “affidamento di incarico di supporto al RUP ai sensi dell'art. 15, comma 6, D.Lgs. 36/2023” con il quale si chiariva che “l'attività di supporto al RUP, in mancanza di attestata professionalità tecniche interne all'Amministrazione, può essere affidata a professionista esterno ma non a personale in quiescenza previa rimodulazione del quadro economico e nell'ambito del 12,50% previsto nel decreto commissariale di finanziamento dell'opera. Le risorse possono essere attinte da ribasso d'asta solo a seguito di positiva



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

valutazione da parte dell'Ente finanziatore che in tal senso ha da adottare decreto di riassegnazione" e sottolineato che nella fattispecie il comune di Zafferana Etnea non è privo di professionalità interne e che comunque l'eventuale incarico di supporto al RUP non può essere affidato a personale in quiescenza come, nel caso in ispecie, all'ing. Carmela Platania;

Vista la nota prot. 2531 del 13/07/2026 dei funzionari della Struttura Commissariale, indirizzata al Comune di Zafferana Etnea, avente per oggetto la rimodulazione del quadro economico post-gara alla luce del parere legale reso dal Consulente Giuridico del Commissario Straordinario;

Considerato che a tutt'oggi il Responsabile Unico del Progetto non ha riscontrato la nota prot. 2531 del 13/07/2026 e non ha provveduto alla rimodulazione del quadro economico post-gara;

Considerato che in data 20/07/2026 si è proceduto alla consegna dei lavori alla ditta aggiudicatrice dell'appalto e che bisogna provvedere urgentemente al pagamento degli stati di avanzamento lavori;

Considerato che le somme fino ad oggi trasferite alla stazione appaltante con decreto n. 1460 del 20/08/2025 non sono bastevoli al ristoro economico della ditta esecutrice dei lavori;

Ritenuto che l'iva sui lavori da applicarsi per l'opera in oggetto è pari al 10% ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26/10/1972 tab. A parte III punto 127-quinquies;

Visto il quadro economico rimodulato dalla Struttura Commissariale, alla luce delle superiori considerazioni e del parere legale, e che qui si riporta integralmente:

A	LAVORI			
	IMPORTO DEI LAVORI		754.860,37 €	
	RIBASSO OFFERTO	1,26%	9.511,24 €	
	LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			745.349,13 €
	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI AL RIBASSO			33.304,26 €
	TOTALE LAVORI			778.653,39 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	IVA SUI LAVORI	10%		77.865,34 €
	SPESE TECNICHE IVA E CASSA COMPRESE			46.945,60 €
	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (80% DEL 2%)	1,60%		12.610,63 €
	INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE (20% DEL 2%)	0,40%		3.152,66 €
	SPESE PER INDAGINI E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (IVA E CASSA COMPRESE)			10.727,78 €
	ONERI A DISCARICA			5.000,00 €
	ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI, INDENNIZZI			20.000,00 €
	SPESE PER CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA			7.881,65 €
	IMPREVISTI			11.460,83 €
	CONTRIBUTO ANAC			660,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			196.304,49 €
A+B	TOTALE COSTO INTERVENTO			974.957,88 €

Preso atto del mandato di pagamento n. 217 del 02/09/2025 pari ad **euro 216.000,00** (duecentosedicimilaeuro/00) emesso a favore del Comune di Zafferana Etnea;

DECRETA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

1. di accreditare a saldo al Comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, ed in applicazione della Ordinanza Commissariale n° 95 del 11.04.2024, la somma ulteriore di euro 758.957,88 (settecentocinquantomilannovecentocinquantesette/88) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 187017 e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario, di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
2. di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al Responsabile unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it;

3. il Comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l'aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall'articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
4. il Comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, in particolare, dovrà curare l'applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma ed il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 e reperibile al seguente indirizzo web: <https://commissariosismaareaetnea.it/wp-content/uploads/2021/04/protocollocatania.pdf>;
5. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
6. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Commissario Straordinario
dott. Salvatore Scalia