



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1730 del 31 Agosto 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori De Mauro Paternò Castello Mario, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, residente a Catania in Piazza Stesicoro n. 8, nella qualità di nudo proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. _____ p.lla _____ e sub. _____, proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. _____ p.lla _____ sub. _____, e De Mauro Paternò Castello Gian Michele, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, usufruttuario delle unità immobiliari distinte al Fg. _____ p.lla _____ e sub. _____, abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018 del sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele.

CUP: J14F26001170001

US	UI	Proprietari	Priorità	Foglio	Particella	Subalterno	Categori a Catastale
1	1	De Mauro Paternò Castello Mario C.F.: Nudo Proprietario 1/1 De Mauro Paternò Castello Gian Michele C.F. Usufruttuario 1/1	art. 10 c. 2 lett. a				A/2
2	2-3	De Mauro Paternò Castello Mario C.F.: Nudo Proprietario 1/1 De Mauro Paternò Castello Gian Michele C.F. Usufruttuario 1/1	art. 10 c. 2 lett. a				C/6 C/2
2	4	De Mauro Paternò Castello Mario C.F.: Proprietario 1/1	art. 10 c. 2 lett. a				A/4
3	5-9	De Mauro Paternò Castello Mario C.F.: Proprietario 1/1	art. 10 c. 2 lett. a				A/4 C/2
4	6-7-8	De Mauro Paternò Castello Mario C.F.: Proprietario 1/1	art. 10 c. 2 lett. a				C/2 C/2 C/6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019,

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Visto che al Dott. Marco Neri, già in comando (Prot. Gen. U N.0018739 del 13/12/2019; Decreti del Presidente n.69 del 28/12/2021; n.3 del 28/01/2022; n.14 del 28/03/2022) ed in assegnazione temporanea ex art. 23-bis del D.Lgs. 30-3-2001 n. 165 (Decreto del Presidente n.22 del 12/04/2022, rinnovato fino al 31 dicembre 2026 con Delibera del Consiglio di Amministrazione INGV n.412/2025

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

del 28/11/2025) presso il Commissariato Straordinario per la ricostruzione nei territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dall'evento sismico del 26/12/2018 (art. 6 D.L. n. 32/2019, conv. in L. 55/2019), sono state attribuite con prot. n. 886 del 09/10/2020 le funzioni di sostituto del Commissario Straordinario di cui all'art. 18 comma 4bis del D.L. 32/2019, conv. in L. 55/2019, con le modalità ivi istituite;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*;

Vista l'Ordinanza n. 112 del 19 febbraio 2025 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Nuova normativa in ordine alle modalità di quantificazione e concessione del contributo. Competenza istruttoria dei Comuni di Acireale e Zafferana Etnea e della Struttura Commissariale per talune pratiche relative ad abitazione principale”*;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 7678 del 26/04/2022 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 2768 del 03/08/2026 – ID SCRAE 00257, con la quale il sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, nella qualità di proprietario, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021, per la riparazione e/o demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel Comune di Zafferana Etnea, via IV Novembre n. 11, adibite ad abitazione principale dello stesso, identificate al catasto fabbricati al Fg. _____ p.lla _____ cat. A/2 e Fg. _____ p.lla _____ sub. _____ cat. C/6, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. A/4, sub. _____ cat. A/4, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. C/6 e sub. _____ cat. C/2;

Visto l'Atto di cessione immobiliare del 17/01/2023 a rogito Notaio Antonio D'Amico rep. 187213 racc. 17761 con il quale il sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, cede e trasferisce al sig. De Mauro Paternò Castello Mario nato a Catania il _____, Cod. Fisc. _____, che acquista, l'intera consistenza immobiliare sopra identificata, riservandosi, limitatamente alla unità immobiliari

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

distinte al Fg. p.lla e sub. e , il relativo usufrutto a tempo per la durata di anni tre dal 17/01/2023;

Vista la richiesta di voltura dell'istanza di contributo presentata al Comune di Zafferana Etnea con nota prot. n. 12591 del 13/06/2023 da parte del sig. De Mauro Paternò Castello Mario nato a il , Cod. Fisc. , nella qualità di nudo proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla e sub. e , proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla sub. , e soggetto delegato dal sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele, nato a il , Cod. Fisc. , usufruttuario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla e sub. e ;

Visto l'atto di donazione del 18/01/2026 a rogito Notaio Carlo Zimbone rep. 13369 racc. 10276, con il quale il sig. De Mauro Paternò Castello Mario dona al sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele, il diritto di usufrutto per la durata di anni tre dal 18/01/2026 al 18/01/2029 relativo alle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla e sub. e ;

Viste la scheda AeDES n. 1/A del 03/01/2019 con esito "E-F edificio inagibile ed inagibile per rischio esterno" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 388 del 13/02/2019, relativa all'edificio sito in via IV Novembre n. 11 di cui all'unità immobiliare identificata al fg. p.lla ;

Viste la scheda AeDES n. 1/B del 03/01/2019 con esito "E-F edificio inagibile ed inagibile per rischio esterno", la scheda AeDES n. 1/C del 03/01/2019 con esito "B edificio temporaneamente inagibile", la scheda AeDES n. 1/D del 03/01/2019 con esito "E edificio inagibile", la scheda AeDES n. 1/E del 03/01/2019 con esito "E edificio inagibile", la scheda AeDES n. 1/F del 03/01/2019 con esito "E edificio inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 8 del 13/01/2022, relativa all'edificio sito in via IV Novembre n. 11, di cui alle unità immobiliari identificate al fg. p.lla sub. ;

Vista la "relazione e parere tecnico d'ufficio in linea urbanistica" rilasciato dal Responsabile del Settore II Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea in data 20/07/2026 con esito favorevole sull'intervento progettuale proposto relativamente alla richiesta di P.d.C. prot. n. 7677 del 26/04/2022, trasmesso con nota prot. n. 20426 del 31/07/2026, acquisito in data 03/08/2026 con prot. SCRAE n. 2768;

Visto il P.d.C. n. 56/SISMA 2018 del 30/07/2026 Pratica Edilizia n. 62/Ordinanza 30 rilasciato dal Responsabile del Settore II Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, per l'intervento progettuale proposto, trasmesso con nota prot. n. 20223 del 30/07/2026 ed acquisito in pari data con prot. SCRAE n. 2755;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001 rilasciata da parte del Genio Civile di Catania – deposito/denuncia ai sensi degli artt. 65 comma 1 e 93 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 155809, in data 06/09/2025 prot. n. 20250077012;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania ai sensi dell'art. 146 c. 2 del D.L.vo. 42 del 22/01/2004 di cui all'istanza n. 45752, in data 29/03/2024 prot. n. 20240027479;

Visto il Nulla Osta ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania con prot. n. 106066 Pos. IV-2-A del 17/09/2024, Rif. Pratica n. 220 del 27/08/2024;

Visto il protocollo Scrae n. 2768 del 03/08/2026 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea (CT) e la nota prot. n. 20426 del 31/07/2026 del Responsabile del Settore II Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha trasmesso gli atti alla Struttura Commissariale per la quantificazione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 112 del 19 febbraio 2025, nonché le ulteriori integrazioni prot. SCRAE n. 2770 del 03/08/2026, prot. n. 2880 e 2887 del 19/08/2026;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "ACS COSTRUZIONI S.r.l.", P.IVA 05106410870, con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via Alessandro Manzoni n. 10, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 05/09/2026, attualmente in rinnovo;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): J14F26001170001 in data 27/08/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 30/08/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 8.321,82 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14/07/2021); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 3.867,88 oltre cassa di previdenza ed IVA e le spese per le trincee eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 702,14 oltre IVA, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Scrae;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 1.593.754,86 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed iva per euro 579.071,91 per un totale di euro 2.172.826,77;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Considerato che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14/07/2021, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili adibiti ad abitazione principale è pari all'100%, questo ammonta ad euro 1.593.754,86, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 578.998,04, per un totale contributo di euro 2.172.752,90 (duemilionicentostantaduemilasettecentocinquantadue/90);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal sig. De Mauro Paternò Castello Mario, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, per la riparazione e/o demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel comune di Zafferana Etnea (CT) in via IV Novembre n. 11, fraz. Sarro, identificate al catasto fabbricati al Fg. _____ p.lla _____ cat. A/2 e Fg. _____ p.lla _____ sub. _____ cat. C/6, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. A/4, sub. _____ cat. A/4, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. C/2, sub. _____ cat. C/6 e sub. _____ cat. C/2, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 2.172.752,90 (duemilionicentostantaduemilasettecentocinquantadue/90) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 04/04/2022 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

Vista la dichiarazione del 31/01/2023 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14/07/2021, per un importo di euro 2.172.752,90 (duemilionicentostantaduemilasettecentocinquantadue/90) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai sig.ri De Mauro Paternò Castello Mario, nato a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, residente a Catania in Piazza Stesicoro n. 8, nella qualità di nudo proprietario delle unità immobiliari site nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via IV Novembre n. _____

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

11, distinte al Fg. p.lla e sub. e, proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla sub. , e De Mauro Paternò Castello Gian Michele, nato a il , Cod. Fisc. , usufruttuario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla e sub. e, abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018 del sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele, un contributo per la riparazione e/o demolizione e ricostruzione delle unità immobiliari sopra indicate, per un importo totale di euro 2.172.752,90 (duemilionicentoseptantaduemilasettecentocinquantadue/90) come di seguito specificato:

VOCI	ISTRUTTORIA SCRAE		
	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 30/21)	LAVORI IN ACCOLLO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI U.S.1	495.173,88 €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA U.S.1	384.759,75 €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B) U.S.1	879.933,63 €	536.495,13 €	343.438,50 €
C) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI U.S.2	221.682,05 €	- €	- €
D) IMPORTO LAVORI FINITURA U.S.2	474.315,15 €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (C+D) U.S.2	695.997,20 €	588.239,26 €	107.757,94 €
E) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI U.S.3	93.965,53 €	- €	- €
F) IMPORTO LAVORI FINITURA U.S.3	221.124,73 €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (E+F) U.S.3	315.090,26 €	253.465,34 €	61.624,92 €
G) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI U.S.4	209.999,08 €	- €	- €
H) IMPORTO LAVORI FINITURA U.S.4	135.585,12 €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (G+H) U.S.4	345.584,20 €	215.555,13 €	130.029,07 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	2.236.605,29 €	1.593.754,86 €	642.850,43 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	60.608,98 €	60.608,98 €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	10.871,27 €	10.000,00 €	871,27 €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	2.308.085,54 €	1.664.363,84 €	643.721,70 €
IVA SU LAVORI 10%	230.808,55 €	166.436,38 €	64.372,17 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	243.308,55 €	178.936,38 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	9.732,34 €	7.157,46 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	55.669,00 €	40.940,64 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof.-spec. (2% - 1,75% Totale lavori)	41.641,50 €	30.376,37 €	- €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	11.540,43 €	8.321,82 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	2.127,28 €	1.547,93 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	12.168,03 €	8.854,15 €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	51.940,93 €	51.940,93 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	11.427,00 €	11.427,00 €	- €
TRIBUTI E CANONI	2.450,00 €	2.450,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	2.980.899,15 €	2.172.752,90 €	708.093,87 €

2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 2.172.752,90 (duemilionicentosettantaduemilasettecentocinquantadue/90) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al sig. De Mauro Paternò Castello Mario nella sua qualità di soggetto delegato con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 2.172.752,90 (duemilionicentosettantaduemilasettecentocinquantadue/90) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei sig.ri De Mauro Paternò Castello Mario, nato a il , Cod. Fisc. , nella qualità di nudo proprietario delle unità immobiliari site nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via IV Novembre n. 11, distinte al Fg. p.lla e sub. e , proprietario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla sub. , e del sig. De Mauro Paternò Castello Gian Michele, nato a il , Cod. Fisc. , usufruttuario delle unità immobiliari distinte al Fg. p.lla e sub. e , per la riparazione e/o demolizione e ricostruzione delle stesse, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: antoninorosario.pappalardo@ingpec.eu) ed al Comune di Zafferana Etnea (pec: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);

6. Di disporre che:

- All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico

dott. ing. Giuseppe Blanco

f.to

Il Responsabile Area Geologia SCRAE

dott. geol. Marco Neri

f.to

Il Funzionario amministrativo Invitalia

dott. Corrado Di Vincenzo

f.to

Il Funzionario amministrativo

dott. Giuseppe Sapienza

f.to

Il Commissario Straordinario F.F.

dott. Marco Neri

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)