



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1725 DEL 04 Agosto 2026

Oggetto: Ordinanza n. 128 del 20/10/2025 – Disciplina per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul “Fondo per sostenere gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici” in attuazione dell’art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, del D.P.C.M. del 24 aprile 2025 e del decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025.

Concessione di contributo ai signori Torrisi Alfio, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Torrisi Giuseppa Concetta, per la quota di 1/2, dell’edificio di cui si seguito. Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: J14F26001150001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Torrisi Alfio	art. 10 c. 2 lett. c				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all’art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all’articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto il decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, recante “*Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali nonché relative all'amministrazione finanziaria, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67 e, in particolare, l'articolo 1-bis, il quale detta disposizioni in merito all'istituzione di un “*Fondo per sostenere gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici*”;

Visto il comma 1 del predetto articolo 1-bis del decreto-legge n. 39 del 2024, che prevede che: “*Al fine di sostenere gli interventi di riqualificazione energetica e strutturale eseguiti su immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi nei territori dei comuni, diversi da quelli di cui all'articolo 2, comma 3-ter.1, del decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 aprile 2023, n. 38, introdotto dall'articolo 1, comma 1, del presente decreto, interessati dai suddetti eventi a far data dal 1° aprile 2009, in cui sia stato dichiarato lo stato di emergenza, è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, un fondo con una dotazione di 35 milioni di euro per l'anno 2025, finalizzato a riconoscere un contributo in favore di soggetti che sostengono spese per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Il Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri, con proprio provvedimento da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, tenuto conto dell'estensione territoriale dello stato di emergenza e dello stato di avanzamento della ricostruzione successiva alle calamità, procede al riparto delle predette risorse tra i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti in relazione ai territori dei comuni di cui al primo periodo*”;

Considerato che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 aprile 2025 in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge n. 39/2024, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, ammesso alla registrazione della Corte dei conti in data 3 giugno 2025 al numero n. 1511, e pubblicato sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 5 giugno, con il quale, in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, recante “*Fondo per sostenere*

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici”, è definito il limite massimo del contributo spettante a ciascun richiedente, il contenuto del modello standardizzato per la presentazione dell'istanza e le modalità applicative delle disposizioni, ivi incluse quelle relative ai controlli e alla revoca del beneficio conseguente alla sua indebita fruizione;

Considerato altresì che il citato D.P.C.M. prevede che i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti per territorio disciplinano, con proprie ordinanze, le modalità operative e le tempistiche per la presentazione in via telematica delle istanze di richiesta del contributo;

Visto il decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025, recante il riparto delle predette risorse tra i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti in relazione ai territori dei comuni di cui al citato articolo 1 bis, comma 1 del decreto-legge n. 39/2024, con assegnazione al Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dei comuni della città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 di risorse pari ad euro 6.900.490,00 richiedibili per l'annualità 2025;

Vista Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata;

Vista l'Ordinanza n. 128 del 20/10/2025 emanata in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 aprile 2025 e del decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025, che disciplina le procedure, le modalità operative e i termini per la presentazione delle domande di richiesta del contributo straordinario ed integrativo al contributo per la ricostruzione, a valere sulle risorse di cui al fondo straordinario costituito con il medesimo decreto, nonché il limite massimo del contributo spettante a ciascun richiedente;

Visto il decreto n. 1704 del 02/07/2026 CUP: C18J26000060008 emanato nell'ambito dell'ordinanza n. 48/2022 di concessione ai signori Torrisi Alfio, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Torrisi Giuseppa Concettaper la quota di 1/2, dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018, sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), un contributo per un importo totale di euro 167.298,05 (centosessantasettemiladuecentonovantaotto/05 euro);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista l'istanza prot. n. 3918 del 24/11/2025 ID SCRAE-F1B-00016 pervenuta alla struttura Commissariale con la quale il signor Torrisi Alfio, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Torrisi Giuseppa Concetta per la quota di 1/2, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 128 del 20.10.2025, per la riqualificazione sismica ed energetica degli immobili danneggiati dal sisma del 26 dicembre 2018 siti nel comune di Zafferana Etnea (CT);

Visto l'elenco definitivo delle istanze ammissibili al Fondo 1- Bis pubblicato sul sito istituzionale della struttura Commissariale in data 08/01/2026 che vede l'istanza ID SCRAE 465 utilmente inserita in graduatoria in quanto occupa la decima posizione in relazione all'ora di presentazione della richiesta;

Visto l'ammontare dei lavori delle misure antisismiche da sostenere indicati nell'istanza pari a 88.722,50 euro, al netto degli oneri previdenziali, delle spese tecniche e dell'IVA sulle voci di spesa, nonché il massimale netto previsto dalla normativa per la tipologia dei lavori pari a 76.275,23 per l'unità immobiliare, che al lordo di spese tecniche, oneri previdenziali e IVA ammonta a 96.000,00 euro, rientranti nell'accollo nonché nelle opere diverse e non finanziate con il Decreto Commissariale n. 1704 del 02/07/2026 CUP: C18J26000060008, ora ammissibili ai sensi dell'Allegato 1 dell'Ord. 128/25;

Visto il prot. n. 597 del 25/02/2026 con il quale sono stati trasmessi i Modelli D contenenti le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà necessari al riconoscimento del contributo a firma dei proponenti di cui sopra;

Considerato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17.01.2024 e *s.m.i.* e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 128/25 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 61.406,13 ed euro 15.879,63 per spese tecniche, oneri previdenziali e IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 77.285,76 euro (settantasettemiladuecentottantacinque/76 euro);

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 128 del 20/10/2025 per un importo di 77.285,76 euro (settantasettemiladuecentottantacinque/76 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 4 comma 6 dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Accertata la disponibilità finanziaria del fondo straordinario di cui all'art. 1-bis del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, pari ad un ammontare di euro 6.900.490,00;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Torrisi Alfio, nella qualità di comproprietario per la quota di 1/2 e Torrisi Giuseppa Concetta per la quota di 1/2 dell'immobile colpito dal sisma del 26/12/2018 sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), un contributo per un importo totale di 77.285,76 euro (settantasettemiladuecentottantacinque/76 euro), come indicato nella tabella sottostante:

	1. Isolamento Termico	2.A/2.B. Sostituzione Impianti	3. Misure Antisismiche	TOTALE
Contributo Netto Ammissibile	0,00 €	0,00 €	61.406,13 €	61.406,13 €
% IVA Lavori	0,00 €	0,00 €	6.140,61 €	6.140,61 €
% Spese Tecniche	0,00 €	0,00 €	7.675,77 €	7.675,77 €
% Oneri Previdenziali	0,00 €	0,00 €	307,03 €	307,03 €
% IVA Spese Tecniche	0,00 €	0,00 €	1.756,22 €	1.756,22 €
Totale Contributo	0,00 €	0,00 €	77.285,76 €	77.285,76 €

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 77.285,76 euro (settantasettemiladuecentottantacinque/76 euro) sul conto di tesoreria del comune di Zafferana Etnea IBAN IT IT29G0100004306TU0000029110, ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. n. 0187017, da erogare al signor Torrisi Alfio nella sua qualità di delegatario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 128 del 20/10/2025;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari a 77.285,76 euro (settantasettemiladuecentottantacinque/76 euro) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 128 del 20/10/2025.
4. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: mauriziogiovanni.imperio@archiworldpec.eu) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
5. Di disporre che:
 - a. **Il Comune, prima dell'erogazione del contributo relativo al Fondo 1-bis, dovrà accertare e verificare che siano stati assolti eventuali nuovi adempimenti burocratici-amministrativi (autorizzazioni, nulla osta, pareri dagli enti, elaborati impiantistici e/o energetici) necessari alla corretta definizione della pratica;**
 - b. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- f.to amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- c. **Il Comune, a parziale deroga di quanto previsto dalla disciplina dei pagamenti per la ricostruzione privata, erogherà il saldo del contributo concesso, dopo la presentazione dell'asseverazione ENEA e/o del rischio sismico, corredata/e di codice identificativo;**
- d. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- e. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- f. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- g. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.
- h. La struttura commissariale trasmette con cadenza semestrale all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del sopra citato D.P.C.M., l'elenco dei relativi beneficiari ammessi ai contributi di cui alla presente ordinanza nonché i relativi interventi ed importi.
- i. Restano fermi in capo ai beneficiari gli obblighi di comunicazione previsti dalla normativa vigente in materia di efficientamento energetico e misure antisismiche.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Funzionario tecnico

Ing. Rossella Ciliberti f.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. Geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)