



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1721 del 28 Luglio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo alla signora Privitera Maria, nella qualità di proprietaria per la quota 1/1 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018.

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C13E26000170008.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Privitera Maria	art. 10 c. 2 lett. b				
1	2	Privitera Maria	art. 10 c. 2 lett. b				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Zafferana Etnea con prot. n. 7770 del 28/04/2022 presentata dalla signora Privitera Maria, nella qualità di proprietaria dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista la scheda AeDES n. 002 squadra 1322 del 12/01/2019 con esito “B temporaneamente inagibile” e conseguente ordinanza di inagibilità n. 652 del 25/02/2019;

Vista il “Parere Tecnico d’Ufficio e Attestazione di Regolarità Urbanistica” rilasciato in data 06/11/2025, sull’intervento progettuale proposto;

Vista l’Attestazione di deposito progetto n. 148479 prot. 20240109556 del 18/12/2024 - Prot. n. SCRAE 1940 del 28/05/2026;

Vista l’Autorizzazione Paesaggistica istanza n. 45593 protocollo n. 20240039503 del 09/05/2024 – Prot. n. SCRAE 1940 del 28/05/2026;

Accertato che l’Operatore Economico individuato per l’esecuzione dei lavori la ditta, M.C.R. S.R.L. con sede legale in Via Rocca D’Api n. 63 presso il comune di Zafferana Etnea, P.I. 05964920879, risulta regolarmente iscritta all’Anagrafe Antimafia degli Esecutori (in rinnovo);

Rilevato che l’esame istruttorio effettuato dall’Ufficio sisma del Comune di Zafferana Etnea (CT) pervenuto in via definitiva con prot. 1943 del 28/05/2026 ha attestato la completezza della documentazione allegata all’istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l’importo complessivo pari ad euro 146.535,91;

Accertato che per l’intervento in oggetto è stato acquisito dal comune il seguente codice identificativo - codice unico di progetto (CUP): C13E26000170008 in data 26/05/2026;

Preso atto dell’istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 27/07/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell’Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell’importo dei lavori e pertanto pari ad euro 560,45 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell’Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche e materiche ammontano ad euro 1.467,94 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell’importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 2.241,79. Restano, quindi, ulteriori somme utilizzabili in caso di nuove indagini per un importo pari ad euro 773,85, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l’esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana 2024, prorogato con decreto Assessoriale n.03/Gab del 06/03/2026 e che dall’esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l’importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell’art. 1 comma 5 lettera “t” dell’Ordinanza n.48 per l’esecuzione dei lavori è pari ad euro 112.089,36 ed euro 35.428,40 per spese tecniche, IVA, ecc, (che

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 147.517,76 euro;

Considerato che l'unità immobiliare, alla data del sisma 26/12/2018, risultava adibita per il sub 5 ad abitazione principale in locazione e per il sub 6 adibito ad attività produttiva in comodato d'uso, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 112.089,36 ed euro 35.428,40 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo presentata dalla signora Privitera Maria, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista che la documentazione allegata all'istanza dalla signora Privitera Maria contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla signora Privitera Maria, per la riparazione dell'immobile di sua proprietà colpito dal sisma del 26/12/2018 sito a Zafferana Etnea (CT), un contributo per un importo totale di euro 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76), come indicato nella tabella sotto riportata:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

VOCI	ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE	DA ISTRUTTORIA SCRAE
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 30)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 30)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI *(1)	84.216,15 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	58.232,64 €		
COSTO INTERVENTO (A+B)	142.448,79 €	81.217,62 €	81.217,62 €
Art. 7 - MURI DI SOSTEGNO	30.871,74 €	30.871,74 €	30.871,74 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	173.320,53 €	112.089,36 €	112.089,36 €
IVA SU LAVORI 10%	17.332,05 €	11.208,94 €	11.208,94 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	21.665,07 €	14.011,17 €	14.011,17 €
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	866,60 €	560,45 €	560,45 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	4.956,97 €	3.205,76 €	3.205,76 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	866,60 €	560,45 €	560,45 €
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%- 5%)	34,66 €	22,42 €	22,42 €
IVA SU ARSL (22%)	198,28 €	128,23 €	128,23 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE NDAGINI (max 2%)	1.467,94 €	1.467,94 €	2.241,79 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	58,72 €	58,72 €	89,67 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	335,86 €	335,86 €	512,92 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica compresa IVA)* (2)	2.672,62 €	2.672,62 €	2.672,62 €
Triburi e Canoni (*3)	214,00 €	214,00 €	214,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	50.669,38 €	34.446,55 €	35.428,40 €
TOTALE	223.989,90 €	146.535,91 €	147.517,76 €

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. n. 0187017, da

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

erogare alla signora Privitera Maria nella sua qualità di proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

3. di stabilire che l'importo concesso, pari a 147.517,76 euro (euro centoquarantasettemilacinquecentodiciasette/76) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14/07/2021.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lett. t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento alla beneficiaria per il tramite del tecnico incaricato (PEC: antonino.campione@ingpec.eu) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Funzionario tecnico Invitalia
Ing. Rossella Ciliberti f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)