



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1700 DEL 23/6 2026

Oggetto: Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22.

Ordinanza n. 140 del 09 giugno 2026 – ventiduesimo stralcio - istanza prot. n. 1747 del 11/05/2026.

CUP: H31B26000100001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12/12/2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare;

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D.L. 10 maggio 2023, n. 51, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 luglio 2023, n.87, dal D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 e dal D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170;

Vista l'Ordinanza n. 18 del 21 Dicembre 2020 e ss.mm.ii. con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi finalizzati alla delocalizzazione di edifici ad uso abitativo, produttivo e commerciale ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) della mappa pubblicata dal Commissario Straordinario il 18 agosto 2020;

Considerato l'art. 5 comma 1 dell'Ordinanza n. 18 del 21 Dicembre 2020 e ss.mm.ii. che prevede la cessione a titolo gratuito al patrimonio disponibile del Comune dell'area su cui insisteva l'edificio originario oggetto di demolizione e conseguente delocalizzazione.

Preso atto della manifestazione di acquisizione delle aree del comune di Aci Catena (CT) tramessa a questo Ufficio con prot. n. 3123 del 11/08/2023.

Visto l'atto di cessione volontaria di area a titolo gratuito registrato a Catania il 27/11/2025 al n. prot. 0309599 rep. n. 2024, rogante Dott.ssa Nerina Scandura, Segretario Generale del Comune di Aci Catena, introitato con prot. n. 2130 del 11/06/2026.

Vista l'ordinanza n. 140 del 09 giugno 2026, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “ventiduesimo stralcio”;

Rilevato che, le opere pubbliche del ventiduesimo stralcio del piano per la ricostruzione, secondo l'allegato 1, risulta inserito l'intervento: “**Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22**” - per un importo complessivo di € 90.000,00;

Visti i disposti normativi della predetta ordinanza n. 140 del 09 giugno 2026, ed in particolare:

- a) L'articolo 3, comma 1, il quale prevede che il Commissario Straordinario, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, “*approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell'importo programmato e dispone che il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni*”;
- b) L'articolo 3, comma 2, il quale prevede che “*possono partecipare gli operatori economici, come definiti dall'articolo 65 del decreto legislativo n. 36 del 2023, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016; disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite espressamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza*”.

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Vista la Determinazione n. 34 del 05/03/2026 Reg. Gen. N. 284 del 05/03/2026, con la quale viene individuato il RUP nella figura del geom. Sebastiano Fichera tecnico interno del Comune di Aci Catena, per la Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22;

Vista la a Determinazione n. 34 del 05/03/2026 Reg. Gen. N. 284 del 05/03/2026, con la quale si incaricava per la prestazione relativa alla redazione del progetto esecutivo dell'intervento e per la direzione lavori per la "Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22" il dipendente comunale Ing. Pia Giuseppa Angela Palazzolo tecnico interno all'Amministrazione Comunale Ufficio Sisma;

Vista la nota acquisita agli atti con prot. n. 1747 del 11/05/2026 con la quale il Comune di Aci Catena ha trasmesso gli elaborati tecnico-amministrativi del progetto esecutivo per la "Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22";

Accertato che per l'intervento in oggetto, in attuazione dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", è stato acquisito, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo: Codice unico di progetto (CUP) – **H31B26000100001**;

Visto l'atto di validazione espresso dal Responsabile Unico del Progetto in data 28/04/2026;

Vista la Determinazione n° 29 del 07/05/2026 di approvazione del progetto esecutivo riguardante "la realizzazione Parcheggio in via Libertà ex.civ. 18 -20-22", con la quale viene esitato il seguente quadro economico generale:

QUADRO ECONOMICO	
63.355,50 €	A-Importo dei Lavori Incluso Sicurezza
3.581,28 €	B- SICUREZZA
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
13.938,21 €	B1) IVA SUI LAVORI IL 22%
4.186,48 €	B2) IMPREVISTI
1.000,00 €	B3) ONERI DI CONFERIMENTO IN DISCARICA
1.267,11 €	B4) Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (art.45 D.Lgs.36/2023)
3.588,20 €	B5) Direzione Lavori e contabilità- CSE - Certificato regolare esecuzione
143,53 €	B6) Inarcassa su B5
820,98 €	B7) IVA su spese tecniche e cassa (aliquota 22%)
500,00 €	Spese per rilascio pareri- allacci
1.000,00 €	Assicurazione RUP e Componenti
200,00 €	Contributo ANAC
26.644,50 €	B: Totale somme a disposizione
90.000,00 €	Tot. A+B



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Ritenuto che l'iva sui lavori da applicarsi per l'opera in oggetto è pari al 10% ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 26/10/1972 tab. A parte III punto 127-quinquies), il quadro economico riportato al punto precedente viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO	
a) Importo dei Lavori	63.355,50 €
di cui Oneri Della Sicurezza	3.581,28 €
Incidenza Manodopera	15.905,36 €
TOTALE IMPORTO LAVORI C.M.E	63.355,50 €
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	59.774,22 €
Imprevisti max 10% di a)	6.335,55 €
Incentivi Funzioni tecniche (RUP) (2% di a)	1.267,11 €
Competenze Tecniche (Prog, Rel. Paes, CSP, DL, CSE)	3.588,20 €
Competenze tecniche per collaudo	143,53 €
Oneri previdenziali su Competenze tecniche	149,27 €
Iva competenze tecniche (22%)	853,82 €
TOTALE COMPETENZE TECNICHE	4.734,82 €
Oneri di conferimento a discarica compreso IVA	6.271,47 €
Spese gara, contributo anac, diritti, assicurazioni ecc	1.700,00 €
IVA sui lavori (10% di a)	6.335,55 €
SUB. TOTALE	26.644,50 €
TOTALE	90.000,00 €

Considerato che gli oneri riportati nel quadro economico trovano integrale copertura nelle risorse di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ed appostate con Ordinanza n. 140 del 09 giugno 2026 – ventiduesimo stralcio, per un importo complessivo di € 90.000,00 per l'intervento oggetto del presente decreto;

Ritenuto pertanto dover procedere all'approvazione ed al finanziamento del progetto riguardante la "realizzazione Parcheggio in via Libertà ex.civ. 18-20-22" e considerata la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

1. Di approvare e finanziare il progetto, dell'intervento ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 "ventiduesimo stralcio" - Ordinanza 140 del 09 giugno 2026 per "la realizzazione Parcheggio in via Libertà ex.civ. 18-20-22" - CUP H31B26000100001 per l'importo complessivo di euro 90.000,00 (euro novantamila/00) come da quadro economico di progetto, di seguito sinteticamente riassunto;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI		IMPORTO
A	Importo totale dei lavori	€ 63.355,50
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTO
B	Totale somme a disposizione	€ 26.644,50
TOTALE COSTO INTERVENTO		€ 90.000,00

- di riconoscere al comune di Aci Catena, la somma complessiva di **euro 90.000,00 (euro novantamila/00)**, finalizzata al pagamento della *“Realizzazione di parcheggi su aree oggetto di delocalizzazione Comune di Aci Catena Via Libertà ex n. civ. 18-20-22”* a valere sul quadro economico del progetto ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 di cui all’Ordinanza n. 140 del 09 giugno 2026;
- di accreditare al comune di Aci Catena, in qualità di soggetto attuatore, in applicazione della Ordinanza commissariale n° 95 del 11/04/2024, la somma complessiva euro 18.000,00 (euro diciottomila/00) pari al 20,00 % dell’importo del contributo come sopra concesso, sul conto di Tesoreria IT 6700100004306TU0000027341 del Comune di Aci Catena (CT), ex conto di tesoreria della Banca d’Italia n. 0071997 e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario, di cui al fondo previsto dall’articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
- ci si riserva di erogare la restante parte del contributo concesso a seguito della approvazione del quadro economico post gara da parte del RUP;
- di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al Responsabile unico del procedimento, all’indirizzo pec comune.acicatena@pec.it, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d’appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto-legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;
- di puntualizzare che alla procedura di appalto possono partecipare gli operatori economici, come definiti dall’articolo 65 del decreto legislativo n. 36 del 2023, iscritti nell’anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall’articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 30 del decreto-legge 189/2016; ai contratti e durante l’esecuzione delle opere si applicano le disposizioni previste dall’art. 16 del decreto-legge 32/2019 e del richiamato art. 30 del decreto-legge 189/2016;
- il Comune di Aci Catena, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l’aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall’articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
- il Comune di Aci Catena, in qualità di soggetto attuatore, in particolare, dovrà curare l’applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma ed il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori dei Comuni della Città Metropolitana di



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 e reperibile al seguente indirizzo web:
<https://commissariosismaareaetnea.it/wp-content/uploads/2021/04/protocollocatania.pdf>;

9. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
10. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Commissario Straordinario
dott. Salvatore Scalia