



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1683 DEL 28 MAGGIO 2026

**Oggetto:** Lavori di realizzazione di un parcheggio (area di ammassamento mezzi e soccorritori nei casi di emergenza) tra la via Cefalù e la via Apollo e riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api

**Ordinanza n. 93 del 26.03.2024** - Piano delle opere pubbliche dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 – dodicesimo stralcio stralcio - istanza prot. n. 1171 del 26.03.2024

**CUP: C44H24000400001**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per la ricostruzione nei territori dei comuni della Città metropolitana di Catania, colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, dott. Salvatore Scalia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12.12.2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare:

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;

- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D.L.10 maggio 2023, n. 51, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 luglio 2023, n.87, dal D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 e dal D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170;

**Vista** l'ordinanza n. 93 del 26 marzo 2024, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “dodicesimo stralcio”;

**Rilevato** che, fra gli edifici pubblici individuati nel dodicesimo stralcio del piano per la ricostruzione, secondo l'allegato 1, risulta anche inserito l'intervento: “realizzazione di un parcheggio (area di ammassamento mezzi e soccorritori nei casi di emergenza) tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018” - per un importo complessivo di € 474.000,00;

**Visti** i disposti normativi della predetta ordinanza n. 84 del 20 dicembre 2023, ed in particolare:

- a) L'articolo 3, comma 1, il quale prevede che il Commissario Straordinario, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, “*approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell'importo programmato e dispone che il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni*”;
- b) L'articolo 3, comma 2, il quale prevede che “*possono partecipare alle procedure di appalto gli operatori economici, come definiti dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 65 del decreto-legge 36/2023, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016, disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite espressamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza*”;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 649 del 27.12.2023 con la quale veniva assegnato al geom. Mario Pappalardo, dipendente del Comune di Acireale, l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per il progetto relativo ai lavori di realizzazione di un parcheggio (area di ammassamento mezzi e soccorritori nei casi di emergenza) tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018”;

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 491 del 05/11/2024, con la quale è stato determinato di affidare i servizi tecnici di ingegneria e architettura per la progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva,

*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api, all'Operatore Economico dott. ing. Chinnici Luca Gaetano con sede in Camporotondo Etneo (CT) via Vincenzo Bellini 20, P.IVA05865240872, in costituendo RTP con la ditta BECCARIA CESARE con sede in Sant'Agata Li Battiati (CT), via Umberto n. 104, P. IVA 05880510879;  
**Viste** le note acquisite agli atti con prot. n. 925 del 19/03/2026 e con prot. n. 1845 del 18/05/2026 con le quali il Comune di Acireale ha trasmesso gli elaborati relativi ai lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api;  
**Visto** i "verbali di verifica e validazione" rilasciati dal Responsabile Unico del Progetto in data 09/03/2026;

**Accertato** che per l'intervento in oggetto, in attuazione dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", è stato acquisito, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo: Codice unico di progetto (CUP) – **C44H24000400001** per importo complessivo di **€ 474.000,00**;

**Vista** la nota acquisita agli atti con prot. n. 925 del 19/03/2026 con la quale il Comune di Acireale ha trasmesso la Delibera di Giunta Municipale n. 50 del 13/03/2026 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018 con il seguente quadro economico;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO (AREA DI AMMASSAMENTO MEZZIE SOCCORRITORI NEI CASI DI EMERGENZA) TRA LA VIA CEFALÙ E VIA APOLLO ERIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI ESISTENTI NELLA FRAZIONE DI PIANO D'API - CIG: B3057E3945.			
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>			
redatta ai sensi dell'All. I.7 del D.lgs. 36/2023			
<b>A. LAVORI</b>		<b>€ 332.031,88</b>	
DI CUI PER MANODOPERA		€ 81.432,06	
ONERI DELLA SICUREZZA		€ 6.063,04	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>			<b>€ 338.094,92</b>
<b>IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>		<b>€ 332.031,88</b>	
<b>B. PER SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1 IMPREVISTI	€ 12.414,59		
B.2 SPESE TECNICHE (PROG. ESEC., SICUREZZA, D.L., COLLAUDI 12,5%)	€ 30.000,00		
IVA E CASSA su B.2	€ 8.064,00		
B.3 ART. 45 D.LGS. 36/2023 INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 6.519,00		
B.4 PER ESPROPRI	€ 34.250,00		
B.7 ONERI DISCARICA	€ 10.848,00		
B.8 IVA AL 10%	€ 33.809,49		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 135.905,08</b>		<b>€ 135.905,08</b>
<b>SOMMANO COMPLESSIVAMENTE</b>			<b>€ 474.000,00</b>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

**Considerato** che gli oneri riportati nel quadro economico trovano integrale copertura nelle risorse di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ed appostate con Ordinanza Commissariale n. 93 del 26.03.2024, per un importo complessivo di € **474.000,00** per l'intervento oggetto del presente decreto;

**Ritenuto** pertanto dover procedere all'approvazione ed al finanziamento del progetto riguardante i "lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018" e considerata la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### DECRETA

1. Di approvare e finanziare il progetto, dell'intervento ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 "dodicesimo stralcio"; allegato all'Ordinanza n° 93 del 26.03.2024 riguardante i lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018 - **CUP: C44H24000400001** per l'importo complessivo di **euro 474.000,00** (quattrocentosettantaquattromila/00) come da quadro economico di progetto, sopra riportato, di seguito sinteticamente riassunto;

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		<b>IMPORTO</b>
A	Importo totale dei lavori	<b>€ 338.094,92</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>IMPORTO</b>
B	Totale somme a disposizione	<b>€ 135.905,08</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>€ 474.000,00</b>

2. di riconoscere al comune di Acireale, la somma complessiva di **euro 474.000,00**, finalizzata al pagamento dei lavori di realizzazione di un parcheggio tra la via Cefalù e la via Apollo e la riqualificazione dei locali esistenti nella frazione di Piano D'Api danneggiati dal sisma del 26.12.2018 a valere sul quadro economico del progetto ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 di cui all'Ordinanza n. 93 del 26.03.2024;
1. di accreditare al comune di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, in applicazione della Ordinanza commissariale n° 95 del 11.04.2024, la somma complessiva di euro 94.800,00 (novantaquattromilaottocento/00) pari al 20,00 % dell'importo del contributo come sopra concesso, sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321 e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario, di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
3. ci si riserva di erogare la restante parte del contributo concesso a seguito della approvazione del quadro economico post gara da parte del RUP;



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

4. di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al Responsabile unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;  
PEC: [protocollo.comune.acireale@pec.it](mailto:protocollo.comune.acireale@pec.it)
5. di puntualizzare che alla procedura di appalto possono partecipare gli operatori economici, come definiti dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016; ai contratti e durante l'esecuzione delle opere si applicano le disposizioni previste dall'art. 16 del decreto-legge 32/2019 e del richiamato art. 30 del decreto-legge 189/2016;
6. il Comune di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l'aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall'articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
7. il Comune di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, in particolare, dovrà curare l'applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma ed il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 e reperibile al seguente indirizzo web: <https://commissariosismaareaetnea.it/wp-content/uploads/2021/04/protocollocatania.pdf>;
8. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
9. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

**Il Commissario Straordinario**  
dott. Salvatore Scalia