



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1662 DEL 7 MAGGIO 2026

Oggetto: Ordinanza n. 128 del 20/10/2025 – Disciplina per la riparazione e ricostruzione di immobili danneggiati dagli eventi sismici mediante interventi di riqualificazione energetica e strutturale a valere sul “Fondo per sostenere gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici” in attuazione dell’art. 1-bis, comma 1, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, del D.P.C.M. del 24 aprile 2025 e del decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025.

Concessione di contributo ai signori Messina Maria Concetta e Arancio Luigi.

Immobili siti nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: J14F26000180001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Messina Maria Concett	art. 10 c. 2 lett. a				
1	2	Messina Maria Concetta	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all’art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all’articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto il decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, recante “*Misure urgenti in materia di agevolazioni fiscali di cui agli articoli 119 e 119-ter del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34*”, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, altre misure urgenti in materia fiscale e connesse a eventi eccezionali nonché relative all'amministrazione finanziaria, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67 e, in particolare, l'articolo 1-bis, il quale detta disposizioni in merito all'istituzione di un “*Fondo per sostenere gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici*”;

Visto il comma 1 del predetto articolo 1-bis del decreto-legge n. 39 del 2024, che prevede che: “*Al fine di sostenere gli interventi di riqualificazione energetica e strutturale eseguiti su immobili danneggiati dagli eventi sismici verificatisi nei territori dei comuni, diversi da quelli di cui all'articolo 2, comma 3-ter.1, del decreto-legge 16 febbraio 2023, n. 11, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 aprile 2023, n. 38, introdotto dall'articolo 1, comma 1, del presente decreto, interessati dai suddetti eventi a far data dal 1° aprile 2009, in cui sia stato dichiarato lo stato di emergenza, è istituito, nello stato di previsione del Ministero dell'economia e delle finanze per il successivo trasferimento al bilancio autonomo della Presidenza del Consiglio dei ministri, un fondo con una dotazione di 35 milioni di euro per l'anno 2025, finalizzato a riconoscere un contributo in favore di soggetti che sostengono spese per gli interventi di cui all'articolo 119, commi 1-ter e 4-quater, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77. Il Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri, con proprio provvedimento da adottare entro sei mesi dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, tenuto conto dell'estensione territoriale dello stato di emergenza e dello stato di avanzamento della ricostruzione successiva alle calamità, procede al riparto delle predette risorse tra i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti in relazione ai territori dei comuni di cui al primo periodo*”;

Considerato che il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 aprile 2025 in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge n. 39/2024, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, ammesso alla registrazione della Corte dei conti in data 3 giugno 2025 al numero n. 1511, e pubblicato sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio dei ministri in data 5 giugno, con il quale, in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, recante “*Fondo per sostenere gli interventi di riqualificazione nei territori interessati dagli eventi sismici*”, è definito il limite

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

massimo del contributo spettante a ciascun richiedente, il contenuto del modello standardizzato per la presentazione dell'istanza e le modalità applicative delle disposizioni, ivi incluse quelle relative ai controlli e alla revoca del beneficio conseguente alla sua indebita fruizione;

Considerato altresì che il citato D.P.C.M. prevede che i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti per territorio disciplinano, con proprie ordinanze, le modalità operative e le tempistiche per la presentazione in via telematica delle istanze di richiesta del contributo;

Visto il decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025, recante il riparto delle predette risorse tra i Commissari straordinari o delegati espressamente incaricati per gli interventi di ricostruzione competenti in relazione ai territori dei comuni di cui al citato articolo 1 bis, comma 1 del decreto-legge n. 39/2024, con assegnazione al Commissario straordinario per la ricostruzione dei territori dei comuni della città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 di risorse pari ad euro 6.900.490,00 richiedibili per l'annualità 2025;

Vista Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Vista l'Ordinanza n. 128 del 20/10/2025 emanata in attuazione dell'articolo 1-bis, comma 3, del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2024, n. 67, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 aprile 2025 e del decreto del Capo del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei ministri del 30 luglio 2025, che disciplina le procedure, le modalità operative e i termini per la presentazione delle domande di richiesta del contributo straordinario ed integrativo al contributo per la ricostruzione, a valere sulle risorse di cui al fondo straordinario costituito con il medesimo decreto, nonché il limite massimo del contributo spettante a ciascun richiedente;

Visto il decreto n. 1486 del 23/09/2025 CUP: C18J25000170008 emanato nell'ambito dell'ordinanza n. 30/2021 di concessione ai signori Messina Maria Concetta in qualità di comproprietaria per la quota di 1/2 ed Arancio Luigi in qualità di comproprietario per la quota di 1/2, per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), danneggiato dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di 508.608,38 euro (cinquecentoottomilaseicentootto/38);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista l'istanza prot. n. 3935 del 24/11/2025 ID SCRAE-F1B-00031 pervenuta alla struttura Commissariale con la quale la signora Messina Maria Concetta in qualità di comproprietaria per la quota di 1/2 e delegataria del signor Arancio Luigi comproprietario per la quota di 1/2, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 128 del 20/10/2025, per la riqualificazione degli immobili danneggiati dal sisma del 26 dicembre 2018 siti nel comune di Zafferana Etnea (CT) in via Giacata n. 10, in catasto fabbricati al foglio 45 particella 332, sub 2 e 5;

Visto l'elenco definitivo delle istanze ammissibili al Fondo 1- Bis pubblicato sul sito istituzionale della struttura Commissariale in data 08/01/2026 che vede l'istanza ID SCRAE 138 utilmente inserita in graduatoria in quanto occupa la ventitreesima posizione in relazione all'ora di presentazione della richiesta;

Visto l'ammontare dei lavori delle misure antisismiche da sostenere indicati nell'istanza pari a **170.109,63 euro**, al netto degli oneri previdenziali, delle spese tecniche e dell'IVA sulle voci di spesa, nonché il massimale netto previsto dalla normativa per la tipologia dei lavori pari a **156.097,56 euro** per le due unità immobiliari, che al lordo di spese tecniche, oneri previdenziali e IVA ammonta a 192.000,00 euro, nonché l'ammontare dei lavori di isolamento termico e sostituzione impianti da sostenere indicati nell'istanza pari a **99.622,07 euro**, al netto degli oneri previdenziali, delle spese tecniche e dell'IVA sulle voci di spesa, nonché il massimale netto previsto dalla normativa per questa tipologia di lavori pari a 65.040,65 euro per l'unità immobiliare, che al lordo di spese tecniche, oneri previdenziali e IVA ammonta a 80.000,00 euro, per un totale netto dei lavori da effettuare di **269.731,70 euro**, un massimale netto di **221.138,21 euro** e un ammontare lordo di **272.000,00 euro**, lavori rientranti nell'accollo nonché nelle opere diverse e non finanziate con il Decreto Commissariale n. 1486 del 23/09/2025 CUP: C18J25000170008, ora ammissibili ai sensi dell'Allegato 1 dell'Ord. 128/25;

Visto il prot. n. 1572 del 27/04/2026 con i quali sono stati trasmessi i Modelli D contenenti le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà necessari al riconoscimento del contributo a firma delle signore di cui sopra;

Considerato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17/01/2024 e *s.m.i.* e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttorio allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 128/25 per l'esecuzione dei lavori è pari ad 221.138,21 euro ed 50.861,79 euro per spese tecniche, oneri previdenziali e IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 272.000,00 euro (duecentosettantaduemila/00 euro);

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 128 del 20/10/2025 per un importo di 272.000,00 euro (duecentosettantaduemila/00 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 4 comma 6 dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la disponibilità finanziaria del fondo straordinario di cui all'art. 1-bis del decreto-legge 29 marzo 2024, n. 39, pari ad un ammontare di euro 6.900.490,00;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Messina Maria Concetta, comproprietaria al 50% e delegataria, e Arancio Luigi comproprietario per la quota di 1/2 degli immobili colpiti dal sisma del 26/12/2018 siti nel comune di Zafferana Etnea (CT), un contributo per un importo totale di 272.000,00 euro (duecentosettantaduemila/00 euro), come indicato nella tabella sottostante:

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	1. Isolamento Termico	2.A/2.B. Sostituzione Impianti	3. Misure Antisismiche	TOTALE
Contributo Netto Ammissibile	40.650,41 €	24.390,24 €	156.097,56 €	221.138,21 €
% IVA Lavori	4.065,04 €	2.439,02 €	15.609,76 €	22.113,82 €
% Spese Tecniche	5.081,30 €	3.048,78 €	19.512,20 €	27.642,28 €
% Oneri Previdenziali	203,25 €	121,95 €	780,49 €	1.105,69 €
% IVA Spese Tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Totale Contributo	50.000,00 €	30.000,00 €	192.000,00 €	272.000,00 €

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 272.000,00 euro (duecentosettantaduemila/00 euro) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare alla signora Messina Maria Concetta nella sua qualità di delegataria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 128 del 20/10/2025;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari a 272.000,00 euro (duecentosettantaduemila/00 euro) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 128 del 20/10/2025.
4. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: alfio.campione@ingpec.eu) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

5. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune, a parziale deroga di quanto previsto dalla disciplina dei pagamenti per la ricostruzione privata, erogherà il saldo del contributo concesso, dopo la presentazione dell'asseverazione ENEA e/o del rischio sismico, corredata/e di codice identificativo;**
- c. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- d. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- e. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- f. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.
- g. La struttura commissariale trasmette con cadenza semestrale all'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 5 comma 9 del sopra citato D.P.C.M., l'elenco dei relativi beneficiari ammessi ai contributi di cui alla presente ordinanza nonché i relativi interventi ed importi.
- h. Restano fermi in capo ai beneficiari gli obblighi di comunicazione previsti dalla normativa vigente in materia di efficientamento energetico e misure antisismiche.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Il Funzionario tecnico
Ing. Rossella Ciliberti

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado Di Vincenzo
Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872 **Sito:** www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)