



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1653 del 23 Aprile 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Tricomi Rosario e D'Urso Maria, nella qualità di comproprietari per la quota di ½ ciascuno.

Immobile sito nel comune di Acireale (CT).

CUP: C43E26000200001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Tricomi Rosario	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista l'Ordinanza n. 106 del 23 ottobre 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Nuova normativa in ordine alle modalità di quantificazione e concessione del contributo. Competenza istruttoria dei Comuni di Acireale e Zafferana Etnea e della Struttura Commissariale per talune pratiche relative ad abitazione principale o risalenti nel tempo"*;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 107287 del 24/12/2021 presentata dal Tricomi Rosario in qualità di comproprietario al 50% e soggetto delegato della signora D'Urso Maria C comproprietaria per la quota del 50%, per la riparazione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT);

Vista la scheda AeDES n. 002, squadra 1363 del 18/01/2019 con esito "B - temporaneamente inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 259/COC del 28/01/2019 e la scheda AEDES n. 003 n. squadra 1444 del 21/05/2019 con esito "C - parzialmente inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 713/COC del 10/06/2019;

Vista l'istanza di contributo, con la quale l'istante dichiara ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 che l'immobile oggetto di richiesta di concessione contributo era adibito ad abitazione non principale, alla data del sisma 26/12/2018;

Vista la S.C.I.A. presentata al Comune di Acireale (CT) in data 24/12/2021 prot. n. 107287 URBIX n. 1651/2021 per i lavori di riparazione a seguito degli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Visto il parere favorevole di conformità urbanistica rilasciato dall'Area 9 del Comune di Acireale in data 17/12/2025;

Vista l'Autorizzazione - progetto n. 160247 prot. 20250105097 del 09/12/2025 da parte del Genio Civile di Catania;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta B.T. Costruzioni S.r.l., con sede legale nel Comune di Acireale (CT) in Via Grotte Bianche, n. 15, P.IVA 04565670876, risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino a tutto il 03/02/2027;

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal comune di Acireale (CT) il seguente codice identificativo - codice unico di progetto (CUP): C43E26000200001 in data 17/04/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 20/04/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 251,53 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche e materiche ammontano ad euro 985,56 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 1.006,11. Restano, quindi, ulteriori somme utilizzabili in caso di nuove indagini per un importo pari ad euro 20,55, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttorio allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 50.305,66 ed euro 16.876,25 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 67.181,91 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 50.305,66 ed euro 16.876,25 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 67.181,91 euro (sessantasettemilacentottantauno/91);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttorio che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo presentata dal signor Tricomi Rosario in qualità di comproprietario al 50% e soggetto delegato della signora D'Urso Maria comproprietaria per la quota del 50%, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Acireale (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di 67.181,91 euro (sessantasettemilacentottantauno/91) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista che la documentazione allegata all'istanza dal sig. Tricomi Rosario contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di 67.181,91 euro (sessantasettemilacentottantauno/91) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Tricomi Rosario e D'Urso Maria, nella qualità di comproprietari per la quota di ½ ciascuno, per la riparazione dell'immobile colpito dal sisma del 26/12/2018 sito ad Acireale (CT), un contributo per un importo totale di 67.181,91 euro (sessantasettemilacentoottantauno/91), come indicato nella tabella sottostante:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (100%)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI		- €		- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA		- €		- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	92.899,29 €	50.305,66 €	88.234,80 €	50.305,66 €	50.305,66 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	92.899,29 €	50.305,66 €	88.234,80 €	50.305,66 €	50.305,66 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	92.899,29 €	50.305,66 €	88.234,80 €	50.305,66 €	50.305,66 €
IVA SU LAVORI 10%	9.289,93 €	5.030,57 €	8.823,48 €	5.030,57 €	5.030,57 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	11.612,41 €	6.288,21 €	11.029,35 €	6.288,21 €	6.288,21 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	464,50 €	251,53 €	441,17 €	251,53 €	251,53 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	2.656,92 €	1.438,74 €	2.523,51 €	1.438,74 €	1.438,74 €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	1.857,99 €	1.006,11 €	1.764,70 €	1.006,11 €	1.006,11 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	464,50 €	251,53 €	441,17 €	251,53 €	251,53 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	92,90 €	50,31 €	88,23 €	50,31 €	50,31 €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	531,39 €	287,75 €	504,70 €	287,75 €	287,75 €
SPESE PER INDAGINI strutture (ricomprese nel 2% totale dei lavori insieme alle indagini geol. - geof. - spec.)	- €	- €	- €	- €	- €
IVA INDAGINI strutture	- €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	1.206,15 €	1.206,15 €	1.206,15 €	1.206,15 €	1.206,15 €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	265,35 €	265,35 €	265,35 €	265,35 €	265,35 €
TRIBUTI E CANONI	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €
TOTALE CONTRIBUTO	122.141,33 €	67.181,91 €	116.122,61 €	67.181,91 €	67.181,91 €

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di 67.181,91 euro (sessantasettemilacentoottantauno/91) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Tricomi Rosario nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

3. di stabilire che l'importo concesso, pari a 67.181,91 euro (sessantasettemilacentoottantauno/91) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lett. t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: salvatore.sapone@ingpec.eu) e al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Funzionario tecnico

Ing. Salvatore Castorina f.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)