



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

### DECRETO N. 1641 DEL 02 APRILE 2026

**Oggetto:** Lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell'area pubblica e collegamento con l'adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317 danneggiato dagli eventi sismici del 26.12.2018.

**Ordinanza n. 25 del 10/02/2021** - Piano delle opere pubbliche dichiarate inagibili o danneggiate a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 – Terzo Stralcio - istanza prot. n. 8389 del 14.05.2020 – **Ordinanza n. 132 del 03/03/2026** – modifica dell'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 25 del 10/02/2021

**CUP: C14E21000050001**

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per la ricostruzione nei territori dei comuni della Città metropolitana di Catania, colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, dott. Salvatore Scalia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12.12.2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare:

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;

- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D.L. 10 maggio 2023, n. 51, convertito, con modificazioni, dalla L. 3 luglio 2023, n.87, dal D.L. 19 settembre 2023, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 novembre 2023, n. 162 e dal D.L. 29 settembre 2023, n. 132, convertito, con modificazioni dalla L. 27 novembre 2023, n. 170;

**Vista** l’Ordinanza n. 25 del 10 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Terzo Stralcio”;

**Vista** l’Ordinanza n. 132 del 3 marzo 2026, con la quale si dispone la modifica dell’Allegato 1 dell’Ordinanza n. 25 del 10 febbraio 2021;

**Rilevato** che, fra gli edifici pubblici individuati nel terzo stralcio del piano per la ricostruzione, secondo l’Allegato 1, risulta anche inserito l’intervento: “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” per un importo complessivo di € 900.000,00 e che lo stesso importo è stato successivamente rimodulato ad € 1.854.633,06 su esplicita richiesta del Comune di Zafferana prot. n. 4371 del 20/12/2023 per fatti di natura imprevista ed imprevedibile e per l’insorgenza del caro materiali;

**Visti** i disposti normativi della predetta ordinanza n. 84 del 20 dicembre 2023, ed in particolare:

- a) L’articolo 3, comma 1, il quale prevede che il Commissario Straordinario, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, “*approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell’importo programmato e dispone che il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d’appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni*”;
- b) L’articolo 3, comma 2, il quale prevede che “*possono partecipare alle procedure di appalto gli operatori economici, come definiti dall’articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell’anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall’articolo 65 del decreto-legge 36/2023, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 30 del decreto-legge 189/2016, disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite espressamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza*”;

**Vista** la Determina sindacale n. 8 del 24/02/2021 con la quale veniva assegnato al dott. ing. Antonio Casella, dipendente del Comune di Zafferana Etnea, l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

per il progetto relativo ai “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317”;

**Vista** la Determina di S2 n. 466 del 05/08/2021, con la quale al dott. ing. Maria Luisa Cicciarelli è stato conferito l’incarico di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente ai lavori in oggetto;

**Vista** la Determina di S2 n. 589 del 14/10/2024, con la quale alla Società di Ingegneria ERA ENGINEERING – nella figura dell’ing. Lorenzo Fichera, è stata affidata la verifica della progettazione relativamente ai lavori in oggetto;

**Vista** la nota acquisita agli atti con prot. n. 4384 del 17/12/2025 con la quale il Comune di Zafferana Etnea ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo dei “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” danneggiati dal sisma del 26.12.2018;

**Visto** il “verbale di validazione” rilasciato dal Responsabile Unico del Progetto in data 03/12/2025;

**Vista** la Determina di S2 n. 631 del 04/12/2025 di approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” danneggiati dal sisma del 26.12.2018;

**Accertato** che per l’intervento in oggetto, in attuazione dell’art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, è stato acquisito, ai fini dei prescritti adempimenti, il seguente codice identificativo: Codice unico di progetto (CUP) – **C14E21000050001** per importo complessivo di € **1.854.633,06**;

**Vista** la nota acquisita agli atti con prot. n. 4282 del 17/12/2026 con la quale il Comune di Zafferana Etnea ha trasmesso la Delibera di Giunta Municipale n. 116 del 15/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo dei “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” danneggiati dal sisma del 26.12.2018 con il seguente quadro economico;

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
<b>A - Sommano Lavori</b>			<b>€ 1.373.211,61</b>
A.1	Importo totale lavori		€ 1.327.006,38
A.2	Importo oneri per attuazione piani sicurezza		€ 46.205,23
di cui			
1.01	IMPORTO TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 1.090.648,90
1.02	IMPORTO ONERI ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 46.205,23



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

1.03	IMPORTO MANODOPERA (importo non ribassabile)		€ 236.357,48	
	<b>TOTALE IMPORTO NON RIBASSABILE (1.02+1.03)</b>		<b>€ 282.562,71</b>	
	<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA, ONERI SICUREZZA, MANODOPERA</b>			<b>€ 1.373.211,61</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante per</b>				
1)	<b>IVA AL 10% SUI LAVORI</b>		<b>€ 137.321,16</b>	
2)	<b>SPESE TECNICHE</b>			
2a	per progettazione e sicurezza in fase di progettazione	€ 64.435,31		
2b	per direzione lavori e sicurezza in fase di esecuzione	€ 57.827,86		
2c	collaudo statico	€ 7.683,39		
2d	collaudo tecnico amministrativo	€ 8.185,10		
	sommano (2a+2b+2c+2d)		€ 138.131,66	
	INARCASSA E IVA (su 2a+2b+2c+2d)		€ 37.129,79	
3)	<b>SPESE PER INDAGINI E PRESTAZIONI SPECIALISTICHE</b>			
3a	Spese indagini geognostiche		€ 2.700,00	
3b	Spese indagini MSW		€ 800,00	
3c	Spese per indagini sui materiali		€ 2.559,20	
	INARCASSA E IVA (su 3a+3b)		€ 940,80	
4)	Spese di cui all'art. 45 c.2 Allegato I.10 Dlgs 36/2023 (2%)		€ 27.464,23	
5)	<b>Spese per verifica della progettazione esecutiva</b>		<b>€ 17.853,02</b>	
	INARCASSA E IVA (su 4)		€ 4.798,89	
6)	ONERI PER DISCARICA		€ 50.000,00	
7)	SPESE PER ACQUISIZIONE PARERE SANIT.		€ 1.500,00	
8)	ONERI ALLACCIO RETI		€ 5.000,00	
9)	IMPREVISTI		€ 48.361,67	
10)	CONTRIBUTI ANAC		€ 1.500,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 476.060,43</b>
	ECONOMIE (per ribassi compresa iva e inarcassa)			€ 5.361,02
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (A+B)</b>				<b>€ 1.854.633,06</b>

**Vista** la nota acquisita agli atti con prot. n. 1004 del 24/03/2026 con la quale il Comune di Zafferana Etnea ha trasmesso la Delibera di Giunta Municipale n. 26 del 19/03/2026 di presa d'atto dell'Ordinanza di finanziamento n. 132 del 03/03/2026 e di riapprovazione del progetto esecutivo in linea amministrativa;

**Considerato** che anche le spese tecniche per la verifica della progettazione esecutiva devono essere necessariamente ricomprese all'interno delle percentuali stabilite dall'art. 2 comma 9 dall'Ordinanza Commissariale n. 25 del 10 febbraio 2021 che testualmente recita "Per tutte le attività tecniche poste in



# Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

*essere sulla base della presente ordinanza, ad esclusione delle indagini e delle prestazioni specialistiche, il limite massimo di contributo ammissibile per prestazioni professionali e spese tecniche è stabilito nella misura complessiva del 12,50% per i lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro e del 10% per gli ulteriori importi superiori e fino a 1.000.000 di euro e dell'8% per importi fino a 2.000.000 di euro al netto di Iva e contributi previdenziali”;*

**Considerato** che le spese di cui all’art. 45 c. 2 allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023, riferite all’incentivo per funzioni tecniche del personale interno alla Stazione appaltante, non sono passibili di cassa previdenziale ed IVA;

**Considerato** che con decreto n. 234 del 13.07.2021, per consentire l’acquisto di beni e strumentazioni necessarie per il funzionamento dell’Ufficio Sisma, a valere sulle somme programmate per l’intervento in oggetto, è stata anticipata la somma di euro 2.600,00, pari al 20% delle originarie previsioni di spesa (Ordinanza Commissariale n. 25 del 10.02.2021) di cui al comma 5 dell’art. 45 del D.lgs. 36/2023;

**Considerato** che gli oneri ammissibili riportati nel quadro economico trovano integrale copertura nelle risorse di cui al fondo previsto dall’articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ed appostate con Ordinanza Commissariale n. 132 del 3 marzo 2026, per un importo complessivo di € 1.854.633,06 per l’intervento oggetto del presente decreto;

**Ritenuto** pertanto dover procedere all’approvazione ed al finanziamento del progetto riguardante i “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” danneggiati dal sisma del 26.12.2018 e considerata la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Sottolineato** che in considerazione dell’esaurimento delle risorse della contabilità speciale occorre che le procedure di gara siano finalizzate all’ottenimento del massimo contenimento di spesa e che pertanto le procedure di gara hanno da essere predisposte con il criterio del “massimo risparmio”

## DECRETA

1. Di approvare e finanziare il progetto, dell’intervento ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 “Terzo Stralcio” allegato all’Ordinanza n. 25 del 10 febbraio 2021 e n. 132 del 3 marzo 2026 riguardante i “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” danneggiati dal sisma del 26.12.2018 - CUP: C14E21000050001 per l’importo complessivo di € 1.831.981,15 (unmilioneottocentotrentunomilanovecentottantuno/15) come da quadro economico di progetto, sopra riportato, di seguito sinteticamente riassunto;

QUADRO ECONOMICO		
<b>LAVORI</b>		<b>IMPORTO</b>
A	Importo totale dei lavori	€ 1.373.211,61
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>IMPORTO</b>
B	Totale somme a disposizione	€ 458.769,54
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO</b>		<b>1.831.981,15</b>



## Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2. di riconoscere al comune di Zafferana Etnea, al netto di quota parte di quanto riconosciuto con decreto n. 234 del 13/07/2021, la somma complessiva di **euro 1.829.381,15**, finalizzata al pagamento dei “Lavori di demolizione e ricostruzione dell’edificio di proprietà comunale sito in piazza Mercato con riqualificazione dell’area pubblica e collegamento con l’adiacente palazzo municipale di via Garibaldi n. 317” a valere sul quadro economico del progetto ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 di cui all’Ordinanza n° 132 del 03.03.2026;
1. di accreditare al comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, in applicazione della Ordinanza commissariale n° 95 del 11.04.2024, la somma complessiva di euro 365.876,23 (trecentosessantacinquemilaottocentotantasei/23) pari al 20,00 % dell’importo del contributo come sopra concesso, sul conto di tesoreria della Banca d’Italia n. 187017 (IT29G0100004306TU0000029110) e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario, di cui al fondo previsto dall’articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
3. ci si riserva di erogare la restante parte del contributo concesso a seguito della approvazione del quadro economico post gara da parte del RUP;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore e al Responsabile unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d’appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/I - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;

PEC: [protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it](mailto:protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);

di puntualizzare che alla procedura di appalto possono partecipare gli operatori economici, come definiti dall’articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell’anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall’articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall’art. 30 del decreto-legge 189/2016; ai contratti e durante l’esecuzione delle opere si applicano le disposizioni previste dall’art. 16 del decreto-legge 32/2019 e del richiamato art. 30 del decreto-legge 189/2016;

5. il Comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l’aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall’articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
6. il Comune di Zafferana Etnea, in qualità di soggetto attuatore, in particolare, dovrà curare l’applicazione del Protocollo di Legalità sottoscritto in data 27/04/2021 tra la Struttura di Missione Antimafia Sisma ed il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori dei Comuni della Città Metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018 e reperibile al



## *Presidenza del Consiglio dei Ministri*

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA  
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

seguito indirizzo web: <https://commissariosismaareaetnea.it/wp-content/uploads/2021/04/protocollocatania.pdf>;

7. La procedura di gara verrà effettuata con il criterio del “massimo ribasso”
8. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
9. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

**Il Commissario Straordinario**  
dott. Salvatore Scalia