



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1606 del 3 Marzo 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14/07/2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo al signor Tomarchio Alfio.

Immobile sito nel comune di Acireale (CT).

CUP: J14F26000060008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Tomarchio Alfio	art. 10 c. 2 lett. c				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista l'Ordinanza n.106 del 23 Ottobre 2024 con la quale il Commissario straordinario, ritenuta la necessità di velocizzare l'evasione delle pratiche quantomeno per quel che attiene alle istanze per la riparazione delle abitazioni principali e a quelle avanzate da tempo più remoto alla luce di elenco trasmesso dai Comuni, ha disciplinato l'attribuzione alla Struttura Commissariale/Invitalia della competenza in ordine alla quantificazione del contributo limitatamente alle istanze di cui all'elenco allegato alla stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.112 del 19 Febbraio 2025 con la quale il Commissario straordinario, dato lo scarsissimo afflusso di pratiche a valle dell'ordinanza 106/24, ha ritenuto necessario allargare il campo d'azione attribuendo alla Struttura Commissariale/Invitalia la competenza in ordine alla quantificazione del contributo limitatamente alle istanze afferenti alle "abitazioni principali" per le quali è avanzata istanza per l'ottenimento del contributo per il disagio abitativo nonché a quelle, specie se presentate in più antica data, dotate di titolo edilizio e di documentazione tecnico-amministrativa completa e per le quali dal Commissario straordinario è riconosciuta, su motivata richiesta, l'urgenza della definizione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 87103 del 29/10/2021 con la quale il signor Tomarchio Alfio, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 sito nel Acireale (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 28417/2024, n. 58184/2024, n. 70232/2024, n. 17009/2024, n. 24313/2025, n. 76140/2025, n. 104328/2025 e n. 108990/2025;

Vista la scheda Aedes n. 07 del 04/01/2019 con esito "E+F - totalmente inagibile" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 707/COC del 23/05/2019;

Vista la SCIA alternativa al PDC - Urbix 1312/2021 prot. n. 87103 del 29/10/2021 e prot. n. 28417 del 27/03/2024;

Vista la scheda istruttoria e il parere favorevole del Dirigente 9^ "Ricostruzione Post Sisma", con la quale si attestano le superfici legittime dell'edificio oggetto di contributo prot. SCRAE n. 4062 del 28/11/2025;

Vista l'attestazione di deposito del progetto al Genio Civile di Catania – attestazione di deposito prot.n.20250058919 N.060.100 del 02/07/2025 e verbale di sorteggio del 10/07/2025 (non risulta sorteggiata) prot. SCRAE n. 4054 del 27/11/2025;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta Edilizia S.r.l.s., con sede legale nel Comune di Acireale (CT), via Marchese di San Giuliano 50, P.IVA 05775130874, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 05/03/2026 all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17/10/2016 n. 189);

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 24/02/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 2.057,41 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 960,62 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 7.576,75. Restano, quindi, ulteriori somme utilizzabili in caso di nuove indagini per un importo pari ad euro 7.269,00, fermo restando

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29/06/2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n. 48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 411.481,05 ed euro 120.798,81 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 532.279,86;

Considerato che l'unità immobiliare risultava non adibita ad abitazione principale alla data del sisma, come meglio argomentato nei punti precedenti, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14/07/2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 80% per un totale di euro 329.184,84 ed euro 112.569,19 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 441.754,03 (quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03), con una quota a carico del beneficiario di euro 90.525,83;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Tomarchio Alfio, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Acireale (CT), fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 441.754,03 (quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03) come precedentemente determinato;

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione del contratto di appalto prima dell'inizio dei lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, pervenuta con prot. SCRAE n.518 del 16/02/2026;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di euro 441.754,03

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

(quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Tomarchio Alfio, per la riparazione dell'immobile colpito dal sisma del 26/12/2018 sito a Acireale (CT), un contributo per un importo totale di euro 441.754,03 (quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03), come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTANZA COMPUTO METRICO AGGIORNATO PERVENUTO con Prot. SCRAE n. 541 DEL 19/02/2026	DA ISTRUTTORIA SCRAE			
	COSTO INTERVENTO	COSTO INTERVENTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO AMMISSIBILE art. 1 c. 5 lettera "t" Ord. 30	CONTRIBUTO CONCESSO 80% art.10 c. 2 lett. c (es. seconde case...)	QUOTA A CARICO BENEFICIARIO
INTERVENTI DI DEMOLIZIONE	33.128,36 €	33.128,36 €	365.810,59 €	292.648,47 €	73.162,12 €
TASPORTO E CONFERIMENTO A DISCARICA	5.141,01 €	4.003,39 €			
INTERVENTI STRUTTURALI	172.639,22 €	172.639,22 €			
FINITURE	104.733,30 €	115.744,38 €			
IMPIANTI	48.997,28 €	37.986,20 €			
SICUREZZA	5.082,06 €	5.082,06 €			
TOTALE IMPORTO LAVORI (A) (EDIFICIO)	369.721,23 €	368.583,61 €	365.810,59 €	292.648,47 €	73.162,12 €
MURI DI SOSTENO ART. 7 C.1 (B)	45.670,46 €	45.670,46 €	45.670,46 €	36.536,37 €	9.134,09 €
TOTALE IMPORTO LAVORI (A)+(B)	415.391,69 €	414.254,07 €	411.481,05 €	329.184,84 €	82.296,21 €
IVA SU LAVORI 10%	41.539,17 €	41.425,41 €	41.148,11 €	32.918,48 €	8.229,62 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	51.923,96 €	51.781,76 €	51.435,13 €	51.435,13 €	0,00 €
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	2.076,96 €	2.071,27 €	2.057,41 €	2.057,41 €	0,00 €
IVA SPESE TECNICHE	11.880,20 €	11.847,67 €	11.768,36 €	11.768,36 €	0,00 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE NDAGINI (max 2%)	960,62 €	8.285,08 €	8.229,62 €	8.229,62 €	0,00 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2.076,96 €	2.071,27 €	2.057,41 €	2.057,41 €	0,00 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	121,50 €	414,25 €	411,48 €	411,48 €	0,00 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE	695,00 €	2.369,53 €	2.353,67 €	2.353,67 €	0,00 €
Oneri conf. Discarica, IVA compresa	0,00 €	1.137,62 €	1.137,62 €	1.137,62 €	0,00 €
SPESE PER DIRITTI DI ISTRUTTORIA, AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO- PDC	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	0,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	111.474,37 €	121.603,86 €	120.798,81 €	112.569,19 €	8.229,62 €
TOTALE	526.866,06 €	535.857,93 €	532.279,86 €	441.754,03 €	90.525,83 €

- di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 441.754,03 (quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517, da erogare al sig. Tomarchio Alfio nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 441.754,03 (quattrocentoquarantaunomilasettecentocinquantaquattro/03) è da intendersi a destinazione

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14/07/2021.

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lett. t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: patti.salvatore@ingpec.eu) e al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Il Funzionario tecnico
Ing. Alessio Raineri

Il Responsabile geologia
Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado Di Vincenzo
Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)