



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Decreto n. 1580 del 06 FEBBRAIO 2026

Oggetto: “*Progetto esecutivo per gli interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*” a valere su:

Ordinanza n. 63 del 09.12.2022 – Piano per la ricostruzione di edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, Settimo Stralcio – Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018 importo complessivo € 2.360.000,00;

CUP C42E22000470001 del 19.12.2023

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per la ricostruzione nei territori dei comuni della Città metropolitana di Catania, colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, dott. Salvatore Scalia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 ottobre 2019, ai sensi dell’art. 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all’art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all’articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell’area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12.12.2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare:

- l’articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l’articolo 7, comma 2, il quale, per l’esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico;
- l’articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell’articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;

- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 77 del 31 marzo 2023, aggiornato con le modifiche introdotte, da ultimo, dal D. Lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 45 del 31 dicembre 2024, n. 305;

Vista l'ordinanza 63 del 09 dicembre 2022 n. 32, con la quale è stato approvato il Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Settimo Stralcio” nel quale risulta inserito il seguente intervento di competenza del Comune di Acireale:

Oggetto e denominazione intervento	Lavori	Somme a disposizione	Totale
<i>Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018 (Comune di Acireale)</i>	1.508.910,49	851.089,51	2.360.000,00

Vista la Determinazione Dirigenziale della Area 5 Tecnica e Progettazione Comune di Acireale n. 303 del 21.06.2023, acquisita con prot. n. 2359 del 26.06.2023, con la quale il Dirigente nomina come Responsabile Unico del Procedimento, per gli “*Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*” il dott. ing. Sebastiano Costanzo in servizio presso il Comune di Acireale quale responsabile del Settore 5.1 Progettazione e Pianificazione Territoriale;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Area 5 Tecnica e Progettazione Comune di Acireale n. 616 del 16.12.2023, acquisita con prot. n. 4734 del 20.12.2023, con la quale il Dirigente istituisce la struttura stabile di supporto al RUP, per il “*Progetto di Fattibilità tecnica ed economica - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*”;

Visti i disposti normativi della predetta Ordinanza n. 63 del 09 dicembre 2022, ed in particolare:

- a) L'articolo 3, comma 1, il quale prevede che il Commissario Straordinario, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, “*approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell'importo programmato e dispone che il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni*”;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

b) L'articolo 3, comma 2, il quale prevede che possono partecipare alle procedure di appalto gli operatori economici, come definiti dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016, disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite espressamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza;

Vista la nota prot. n. 5208 del 19.01.2026, ed acquisita presso i nostri uffici in data 20.01.2026 al prot. n. 142, con la quale il Responsabile del Progetto ha trasmesso:

- Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 24.12.205 avente per oggetto l'approvazione del *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”*;
- Verbale di verifica della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”*;
- Verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 relativamente al *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”*;
- Copia del *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”* di cui all'elenco elaborati allegato allo stesso;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Esecutivo del 22.12.2025 redatto ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7, mediante il quale il Responsabile del progetto dichiara che il progetto esecutivo relativo al *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”* risponde ai requisiti previsti dall'art. 42 del d. lgs. 36/2023, e risulta conforme alla normativa vigente;

Visto il Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo del 22.12.2025 redatto ai sensi dell'art. 42 c. 4 del d.lgs. 36/2023 e del relativo Allegato I.7 mediante il quale il progetto esecutivo riguardante *“Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”* è stato validato dal Responsabile Unico del Progetto per un importo complessivo di € 2.360.000,00 di cui € 1.824.306,57 per soli lavori;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n347 del 24.12.2025 di approvazione in linea amministrativa per del: *“Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018”* con la quale con la quale la G.M. del Comune di Acireale (CT), ha esitato il seguente quadro economico generale:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI FUNZIONALITÀ DEL POZZO ELLERA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 26/12/2018		
PROGETTO ESECUTIVO		
QUADRO ECONOMICO		
A) SOMME A BASE D'APPALTO		
A1 - Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€ 1.711.262,38	
A2 - Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 113.044,19	
	€ 1.824.306,57	
	TOTALE SOMME A BASE D'APPALTO	€ 1.824.306,57
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1 - Indagini di diagnostica strutturale e geologiche integrative (IVA compresa)	€ 10.207,76	
B2 - Prove in laboratorio materiali in cordo d'opera	€ 21.547,82	
B3 - Imprevisti	€ 57.320,43	
B4 - Oneri di conferimento in discarica (IVA inclusa)	€ 9.760,00	
B5 - IVA sui lavori (10%)	€ 182.430,66	
B6 - Spese tecniche (IVA e oneri previdenziali inclusi)		
a) progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€ 52.534,12	
b) direzione lavori	€ 108.853,21	
c) collaudi e verifiche	€ 27.364,60	
d) contributo casse previdenziali (4% di a+b+c)	€ 7.550,08	
e) I.V.A. (22% su a+b+c+d)	€ 43.186,44	
B7 - Incentivi RUP (2% importo dei lavori)	€ 36.486,13	
	Sommando B5	€ 275.974,58
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	€ 557.241,25
	TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)	€ 2.360.000,00

Rilevato che, per mero errore materiale di calcolo all'interno del quadro economico, la sommatoria tra l'importo lavori pari ad € 1.824.306,57 e le somme a disposizione pari ad € 557.241,25 non coincide con il totale generale indicato pari ad € 2.360.000,00;

Ritenuto pertanto di dover procedere alla rettifica d'ufficio del quadro economico al fine di garantire la coerenza contabile dell'intervento, fermo restando l'importo dei lavori (soggetti a ribasso) pari a € 1.711.262,38, oltre € 113.044,19 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), come di seguito riportato:

A - LAVORI	A.1	importo dei lavori	1.711.262,38 €	
	A.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	113.044,19 €	
	A	Importo totale LAVORI		1.824.306,57 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	Spese e Competenze tecniche	178.444,53 €	
	B.2	Cassa 4%	7.137,78 €	
	B.3	IVA 22%	40.828,11 €	
	B.4	Spese per indagini	29.864,60 €	
	B.5	Spese per ARSL	9.121,53 €	
	B.6	Cassa 4%	1.559,45 €	
	B.7	IVA 22%	8.920,03 €	
	B.8	incentivo funzioni tecniche di cui all'art.45 D.Lgs. 36/2023 (2%)	36.486,13 €	
	B.9	Oneri di conferimento a discarica	8.000,00 €	
	B.10	IVA oneri conferimento 22%	1.760,00 €	
	B.11	imprevisti	31.140,62 €	
	B.12	IVA sui lavori 10%	182.430,66 €	
	B	TOTALE somme a disposizione dell'amministrazione		535.693,43 €
TOTALE COSTO INTERVENTO	A+B			2.360.000,00 €



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Dato atto che la presente rettifica non altera l'importo complessivo del finanziamento concesso ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, né modifica la sostanza progettuale dell'intervento, configurandosi come mera operazione di correzione di un errore di calcolo all'interno delle somme a disposizione;

Considerato che gli oneri riportati nel quadro economico rettificato trovano integrale copertura nelle risorse di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, ed appostate con Ordinanza Commissariale n. 63 del 09.12.2022, per un importo complessivo di € 2.360.000,00 per l'intervento oggetto del presente decreto;

Accertato che per l'intervento in oggetto, in attuazione dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", sono stati acquisiti, ai fini dei prescritti adempimenti, i seguenti codici identificativi: CUP C42E22000470001;

Visto l'articolo 3 dell'ordinanza n. 61 del 07 novembre 2022, ed in particolare:

- **l'art. 3 comma 1**, in cui è previsto che, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, il Commissario Straordinario "approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell'importo programmato e dispone che il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/1 - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni";

- **l'art. 3 il comma 2**, con il quale è stato previsto che possono partecipare alle procedure di appalto gli operatori economici, come definiti dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016, disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite espressamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza;

Rilevato che la documentazione prodotta con nota prot. 5208 del 19.01.2026 ed acquisita presso i nostri uffici in data 20.01.2026 al prot. n. 142, come sopra riportata e secondo le risultanze dell'esame effettuato dal personale della struttura commissariale, risulta essere completa ai fini dell'approvazione del Commissario Straordinario;

Rilevato che dall'esame istruttorio è stata accertata la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che l'importo complessivo dell'intervento è coerente con le somme stanziate con l'Ordinanza n. 63 del 09.12.2022, considerando che il quadro economico rettificato riporta un importo totale pari ad euro 2.360.000,00 di cui euro 1.824.306,57 per lavori ed euro 535.693,43 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Preso atto che il progetto, completo dei verbali di verifica e validazione redatti ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. n. 36/2023, da considerarsi parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, è stato approvato in linea amministrativa con Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 24.12.2025 avente per



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

oggetto l'approvazione del “*Progetto esecutivo - Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*”;

Ritenuto pertanto dover procedere all'approvazione e al finanziamento del Progetto Esecutivo relativo agli: “*Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*” e considerata la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DECRETA

- di approvare e finanziare il progetto dell'intervento ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 “Settimo Stralcio”, allegato all'Ordinanza n° 63 del 09.12.2022 riguardante i riguardante “*Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*” CUP C42E22000470001 - per l'importo complessivo di euro 2.360.000,00 (duemilioni trecentosessantamila/00) come da quadro economico rettificato, e di seguito sinteticamente riassunto:

QUADRO ECONOMICO	Lavori	Somme a disposizione		Totale
<i>Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018</i> (Comune di Acireale)	1.824.306,57 €	535.693,43 €	2.360.000,00 €	

- di riconoscere al Comune di Acireale, la somma complessiva di **euro 2.360.000,00**, finalizzata alla realizzazione degli “*Interventi urgenti e indifferibili per il ripristino delle condizioni di funzionalità del pozzo Ellera a seguito degli eventi sismici del 26.12.2018*” e al pagamento degli oneri connessi a valere sul quadro economico del progetto ricompreso nel Piano degli edifici pubblici dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 Dicembre 2018 di cui all'Ordinanza n. 63 del 09.12.2022;
- di accreditare al Comune di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, in applicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 95 del 11.04.2024 la somma complessiva di **euro 472.000,00** (quattrocentosettantaduemila/00) pari al 20% dell'importo del contributo come sopra concesso, sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321 e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario, di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
- ci si riserva di erogare la restante parte del contributo concesso a seguito della approvazione del quadro economico post gara da parte del RUP;
- di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore ed al Responsabile Unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/1 - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

6. di puntualizzare che alla procedura di appalto possono partecipare gli operatori economici, come definiti dall'articolo 65 del decreto legislativo n. 36 del 2023, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016; ai contratti e durante l'esecuzione delle opere si applicano le disposizioni previste dall'art. 16 del decreto-legge 32/2019 e del richiamato art. 30 del decreto-legge 189/2016;
7. la diocesi di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l'aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall'articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;
8. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati;
9. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente;

Il Commissario Straordinario
dott. Salvatore Scalia