



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1584 del 05 Febbraio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Leotta Francesco nato a ----- il -----, residente a ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. ----- e Leotta Bruno, nato a ----- il -----, residente ad ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, nella qualità di comproprietari del fabbricato sito nel comune di Trecastagni (CT) via ----- -, località Monte Gorna, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-, diverso da abitazione principale;

CUP: G58J25000100001

| Unità Strutt. | Unità immob. | Proprietario | Priorità | Foglio | Part.lla | Sub | Categoria Catastale |
|---------------|--------------|--|-------------------------|--------|----------|-----|---------------------|
| 1 | 1 | Leotta Francesco ----- Leotta Bruno ----- | art. 10 c. 2 lett. c | -- | --- | - | -/- |
| 1 | 2 | Leotta Francesco ----- Leotta Bruno ----- | art. 10 c. 2 lett. c | -- | --- | - | -/- |

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71”*;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Trecastagni (CT) prot. n. 18198 del 24/07/2023 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 3644 del 30/10/2025 – ID SCRAE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

00532, con la quale il sig. Leotta Giuseppe nato ad ----- (--) il ----- ed ivi residente in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, deceduto il -----, nella qualità di proprietario, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 71 del 01/03/2023, per la riparazione il fabbricato danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di TRECASTAGNI, in via ----- ---, località Monte Gorna, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-;

Vista la nota prot. SCRAE n. 372 del 03/02/2026 con la quale viene prodotta la Dichiarazione di Successione del sig. Leotta Giuseppe, dalla quale si evince che i nuovi proprietari dell'immobile sopra identificato sono i germani Leotta Francesco e Bruno;

Vista la richiesta prot. SCRAE n. 372 del 03/02/2026 di voltura dell'istanza di contributo, pervenuta da parte del sig. Leotta Francesco nato a ----- il -----, residente a ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, nella qualità di comproprietario e soggetto delegato dal sig. Leotta Bruno, nato a ----- il -----, residente ad ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, per il fabbricato danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di TRECASTAGNI, in via ----- ---, località Monte Gorna, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-;

Preso atto della S.C.I.A. del 24/07/2023 prot. n. 18198;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, n. UGCDRT/SISMICA/20250055336/N.060.100 del 23/06/2025 – Progetto n. 155927;

Visto il Provvedimento rilasciato dall'Ente Parco dell'Etna n. 443/2024 del 27/12/2024, pratica Pos. n. 79/2024;

Visto il protocollo n. 3645 del 31/10/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Trecastagni (CT) ed il Provvedimento proposta di concessione contributo prot. n. 25245 del 31/10/2025, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 141.617,66, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 3644 del 30/10/2025, n. 3873 del 20/11/2025, n. 4315 del 11/12/2025, n. 50 del 08/01/2026 e n. 372 del 03/02/2026;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori "CO.GE.M.E.L. S.r.l", P.IVA 04393450871, con sede legale nel Comune di Trecastagni (CT) in via Piersanti Mattarella n. 6, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 29/10/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

di Trecastagni (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): G58J25000100001 in data 19/11/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole con richiesta di integrazioni in data 17/12/2025 e le integrazioni prodotte con nota prot. SCRAE n. 372 del 03/02/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 611,04 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano in euro 1.467,94 oltre cassa di previdenza ed IVA, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Srae;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 122.208,77 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 36.140,65 per un totale di euro 158.349,42;

Considerato che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili diversi da abitazione principale è pari all'80%, questo ammonta ad euro 97.767,02, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 33.696,47, per un totale contributo di euro 131.463,49 (centotrentunomilaquattrocentosessantatré/49), con una quota a carico del beneficiario di euro 26.885,93;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal sig. Leotta Francesco nato a ----- il -----, residente a ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, nella qualità di comproprietario e soggetto delegato dell'immobile sito nel Comune di Trecastagni in via -----, località Monte Gorna, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, sub. --, cat. -/- e sub. --, cat. -/-, immobile diverso da abitazione principale, danneggiato dal sisma del 26/12/2018, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 131.463,49 (centotrentunomilaquattrocentosessantatré/49) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista la dichiarazione del 23/09/2023 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

Vista la dichiarazione del 29/09/2023 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 131.463,49 (centotrentunomilaquattrocentosessantatre/49) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. Di concedere ai sig.ri Leotta Francesco nato a ----- il -----, residente a -----
---- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. ----- e Leotta Bruno, nato a ----- il
-----, residente ad ----- (--) in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----,
nella qualità di comproprietari, per la riparazione dell'immobile indicato in premessa
danneggiato dal sisma del 26/12/2018 un contributo per un importo di euro 131.463,49
(centotrentunomilaquattrocentosessantatre/49) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

| VOCI | DA ISTANZA / COMPUTO METRICO | SCHEDA PARAMETRICA AL 100 % | ISTRUTTORIA COMUNALE | | | ISTRUTTORIA SCRAE | | | |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|------------------------|---|---|------------------------|--|
| | IMPORTO | IMPORTO | COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO) | CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 71/23) | CONTRIBUTO CONCESSO | COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO) | CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 71/23) | CONTRIBUTO CONCESSO | QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO |
| A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI | 89.141,10 € | 122.208,77 € | 89.141,10 € | | - € | 89.141,10 € | - € | - € | - € |
| B) IMPORTO LAVORI FINITURA | 48.734,95 € | | 48.734,95 € | | - € | 48.734,95 € | - € | - € | - € |
| COSTO INTERVENTO (A+B) | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 137.876,05 € | 131.845,23 € | 105.476,18 € | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 97.767,02 € | 24.441,75 € |
| TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 137.876,05 € | 131.845,23 € | 105.476,18 € | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 97.767,02 € | 24.441,75 € |
| Art. 7 comma 1 (Muri sostegno) | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Art. 7 comma 2 (Muri contenimento) | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto) | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche) | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € | - € |
| TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7 | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 137.876,05 € | 131.845,23 € | 105.476,18 € | 137.876,05 € | 122.208,77 € | 97.767,02 € | 24.441,75 € |
| IVA SU LAVORI 10% | 13.787,61 € | 12.220,88 € | 13.787,61 € | 13.184,52 € | 10.547,62 € | 13.787,61 € | 12.220,88 € | 9.776,70 € | 2.444,18 € |
| SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) | 17.234,51 € | 15.276,10 € | 17.234,51 € | 16.480,65 € | 16.480,65 € | 17.234,51 € | 15.276,10 € | 15.276,10 € | - € |
| ONERI PREVIDENZIALI 4% | 689,38 € | 611,04 € | 861,73 € | 824,03 € | 824,03 € | 689,38 € | 611,04 € | 611,04 € | - € |
| IVA SPESE TECNICHE 22% | 3.943,26 € | 3.495,17 € | 3.981,17 € | 3.807,03 € | 3.807,03 € | 3.943,26 € | 3.495,17 € | 3.495,17 € | - € |
| SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori) | 2.757,52 € | 2.444,18 € | 960,62 € | 2.636,90 € | 2.636,90 € | 2.757,52 € | 2.444,18 € | 2.444,18 € | - € |
| ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori) | 689,38 € | 611,04 € | 689,38 € | 659,23 € | 659,23 € | 689,38 € | 611,04 € | 611,04 € | - € |
| ONERI PREVIDENZIALI 4% | 137,88 € | 122,21 € | 66,00 € | 131,85 € | 131,85 € | 137,88 € | 122,21 € | 122,21 € | - € |
| IVA INDAGINI geol.- geof. -spec. | 788,65 € | 699,03 € | 377,52 € | 754,16 € | 754,16 € | 788,65 € | 699,03 € | 699,03 € | - € |
| ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica) | 245,90 € | 245,90 € | - € | - € | 245,90 € | 245,90 € | 245,90 € | 245,90 € | - € |
| IVA ONERI DISCARICA (22%) | 54,10 € | 54,10 € | - € | - € | 54,10 € | 54,10 € | 54,10 € | 54,10 € | - € |
| TRIBUTI E CANONI | - € | - € | - € | - € | - € | 361,00 € | 361,00 € | 361,00 € | - € |
| TOTALE CONTRIBUTO | 178.204,24 € | 157.988,42 € | 175.834,58 € | 170.323,61 € | 141.617,66 € | 178.565,24 € | 158.349,42 € | 131.463,49 € | 26.885,93 € |

- Di trasferire al Comune di Trecastagni (CT), l'importo di euro 131.463,49 (centotrentunomilaquattrocentosessantatre/49) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT72K0100004306TU0000029103, da erogare al signor Leotta Francesco nella sua qualità di soggetto delegato con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 131.463,49 (centotrentunomilaquattrocentosessantatre/49) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei sig.ri Leotta Francesco nato a ----- il -----, Cod. Fisc. ----- e Leotta Bruno, nato a ----- il -----, Cod. Fisc. -----, nelle loro qualità di comproprietari del fabbricato di cui sopra, per la riparazione dello stesso, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
- Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: francesco.puglisi2@ingpec.eu) ed al Comune di Trecastagni (pec: protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico

Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario F.F.

Dott. geol. Marco Neri f.to