



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1583 del 03 Febbraio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo al sig. Maesano Alfio, nato ad il , Cod. Fisc.

Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), via Alessi n. 63, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/4.

CUP: C16H25000020008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Maesano Alfio	art. 10 c. 2 lett. b				A/4

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario Straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*;

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con la quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con la quale il Commissario Straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 24299 del 22.12.2021 con la quale il signor Maesano Alfio, nato ad _____ il _____, Cod. Fisc. _____, nella sua qualità di unico proprietario ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via Alessi n. 63, identificato al

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/4, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 12975 del 06.07.2022, prot. n. 26581 e 26592 del 27.12.2023, prot. n. 6525 del 28.03.2024, prot. n. 21273 del 28.10.2024, prot. n. 24603 del 11.12.2024, prot. n. 11452 del 29.05.2025, prot. n. 20091 del 11.09.2025, prot. n. 23286 del 16.10.2025, prot. n. 26431 del 25.11.2025, prot. n. 27068 del 01.12.2025;

Vista la ulteriore documentazione trasmessa presso l'ufficio del Commissario Straordinario di cui al prot. n. 209 del 27.01.2026;

Vista la scheda Aedes n. 003 del 31.12.2018 (squadra n. 3) con esito "E" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 393 del 13.02.2019;

Vista la dichiarazione mod. par-03 del 20.11.2021, con la quale l'istante di cui all'unità immobiliare identificata al fg. 40 part. 245 sub. 4, dichiara ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 che l'immobile oggetto di richiesta di concessione contributo era adibito a residenza principale ai sensi dell'art. 13 c.2 del D.L. 201/2011 e concesso in comodato d'uso gratuito al fratello Maesano Camillo nato ad Aci Catena il 05.07.1968 e residente in via Alessi civ. 63 per come verificato ed attestato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea nota prot. 209 del 27.01.2026;

Visto il Parere Tecnico d'Ufficio e attestazione di regolarità urbanistica rilasciato il 12.02.2025, con esito favorevole sull'intervento progettuale proposto relativamente alla richiesta di P.d.C. prot. n. 24298 del 22.12.2021, dal II Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

Visto il P.d.C. n.45/SISMA 2018 del 02.12.2025 prat. Edilizia n. 32/ordinanza 30 rilasciato dal II Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi degli artt. 63 e 93 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 156535, in data 18.06.2025 prot. n. 20250054013;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Catania ai sensi degli artt. 63 e 93 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 156535, in data 18.06.2025 prot. n. 20250054013;

Visti i prott. n. 4443-4444 del 23.12.2025 ID SCRAE 00230 contenente la Determina di S2 n. 676 del 22.12.2025 con l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea (CT) di cui alla proposta di concessione contributo, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 221.492,42;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 22.12.2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C16H25000020008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta individuale Pulvirenti Carmelo, con sede legale nel Comune di Aci Catena (CT), via Petralia n. 10, P.IVA 02637060878, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 01.05.2026 all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189);

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 13/01/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 829,27 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 2.543,07 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 3.317,07. Restano, quindi, ulteriori somme utilizzabili in caso di nuove indagini per un importo pari ad euro 774,00, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17.01.2024 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 165.853,37 ed euro 56.580,40 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 222.433,77 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, come meglio argomentato nei punti precedenti, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 165.853,37 ed euro 56.580,40 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareatnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Maesano Alfio, nato ad _____ il _____, Cod. Fisc. _____, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), via Alessi n. 63, identificato al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____, sub. _____ cat. A/4, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77) come precedentemente determinato;

Vista la documentazione allegata all'istanza dal sig. Maesano Alfio contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30/2021;

Vista la dichiarazione del 20.11.2021 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al sig. Maesano Alfio, nato ad _____ il _____, Cod. Fisc. _____, in qualità di unico proprietario, per la riparazione dell'immobile colpito dal sisma del 26/12/2018 sito a Zafferana Etnea (CT) via Alessi n. 63, identificato al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____, sub. _____ cat. A/4, un contributo per un importo totale di 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77), come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

VOCI	DA ISTANZA/CO MPUTO METRICO	DA SCHEDA PARAMETRIC A	DA ISTRUTTORIA COMUNALE		DA ISTRUTTORIA SCRAE	
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	NOTE
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	213.490,62 €	165.853,36 €	213.490,62 €	165.853,36 €	165.853,37 €	*
IVA SU LAVORI 10%	21.349,06 €	16.585,34 €	21.349,06 €	16.585,34 €	16.585,34 €	
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	26.686,33 €	20.731,67 €	26.686,33 €	20.731,67 €	20.731,67 €	
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	1.067,45 €	829,27 €	1.067,45 €	829,27 €	829,27 €	
IVA SPESE TECNICHE	6.105,83 €	4.743,41 €	6.105,83 €	4.743,41 €	4.743,41 €	
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	4.269,81 €	3.317,07 €	2.575,15 €	2.575,15 €	3.317,07 €	*
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.067,45 €	829,27 €	1.067,45 €	829,27 €	829,27 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	213,49 €	165,85 €	145,70 €	136,18 €	165,85 €	*
IVA INDAGINI	1.221,16 €	948,68 €	833,43 €	778,93 €	948,68 €	*
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	6.803,16 €	6.803,16 €	6.803,16 €	6.803,16 €	6.803,16 €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)	- €	- €	1.496,70 €	1.496,70 €	1.496,70 €	
TRIBUTI E CANONI	130,00 €	- €	130,00 €	130,00 €	130,00 €	
TOTALE	282.404,37 €	220.807,06 €	281.750,88 €	221.492,42 €	222.433,77 €	*

- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al sig. Maesano Alfio nella sua qualità di unico proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad 222.433,77 euro (duecentoventiduemilaquattrocentotrentatre/77) è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
- di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lett. t", che ha da intendersi come

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: orazio.dibartolo@ingpec.eu) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico

Ing. Giuseppe Blanco f.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)