



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1572 del 22 Gennaio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Decreto di modifica del provvedimento di concessione n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001 emesso a favore dei signori Cosentino Lorenzo Maria, Cosentino Emanuela Maria Nella, Cosentino Maria Angela Anna, Cosentino Salvatore Maria C.F. e Maugeri Rosanna in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT).

CUP: C58J24000570001

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Cosentino Lorenzo Maria	art. 10 c. 2 lett. c					
1	2	Cosentino Lorenzo Maria	art. 10 c. 2 lett. c					
1	3	Cosentino Lorenzo Maria	art. 10 c. 2 lett. c					

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2024;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Aci S. Antonio (CT), prot. n. 19787 del 28/07/2023 con la quale il signor Cosentino Lorenzo Maria, in qualità di comproprietario (1/6 proprietà) e soggetto delegato dei signori Cosentino Emanuela Maria Nella (1/6 proprietà), Cosentino Maria Angela Anna (1/6 proprietà), Cosentino Salvatore Maria (1/6 proprietà) e Maugeri Rosanna (2/6 proprietà) ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT), unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, nonché le successive integrazioni prot. n. 1481 del 18/01/2024, prot. n. 1947 del 23/01/2024, prot. n. 8663 del 08/04/2024, prot. n. 14955 del 20/06/2024, prot. n. 19857 del 08/08/2024, prot. n. 19893 del 08/08/2024, prot. n. 21665 del 04/09/2024, prot. n. 21766 del 05/09/2024 e prot. n. 21902 del 06/09/2024;

Visto il decreto di concessione n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001 emesso a favore dei signori Cosentino Lorenzo Maria, Cosentino Emanuela Maria Nella, Cosentino Maria Angela Anna, Cosentino Salvatore Maria e Maugeri Rosanna in qualità di comproprietari dell'unità immobiliare sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT);

Visto il mandato di pagamento effettuato a favore del comune di Aci Sant'Antonio (CT), di euro 162.758,04 (centosessantaduemilasettecentocinquantaotto/04) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0188387, da erogare al signor Cosentino Lorenzo Maria, nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

Preso atto del prot. n. 4456 del 29/12/2025 contenente l'atto di assegnazione in conto di futura divisione Rep. n. 61.382 Racc. n. 16.674 redatto dal Notaio Dott. Paolo Di Giorgi e registrato in data 18/11/2025 n. 41675 serie 1T, dal quale si evince che ai signori Maugeri Rosanna e Cosentino Lorenzo Maria, che accettano in conto della futura divisione, con il consenso e la piena approvazione dei signori Cosentino Emanuela Maria Nella, Cosentino Maria Angela Anna, Cosentino Salvatore Maria, viene assegnato ed attribuito rispettivamente il diritto di piena proprietà in ragione di due terzi (2/3) e un terzo (1/3) indivisi del fabbricato urbano sito nel comune di Aci Sant'Antonio (CT);

Visto il prot. 4456 del 29/12/2025 con il quale il sig. Cosentino Lorenzo Maria chiede la modifica del decreto di concessione n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001, a favore dei due nuovi proprietari individuati dal punto precedente;

Ritenuto necessario di dover procedere la modifica del decreto di concessione n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di assegnare il contributo concesso con il decreto n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001 esclusivamente ai signori Cosentino Lorenzo Maria e Maugeri Rosanna, in qualità di nuovi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

proprietari, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT), un importo totale di euro 162.758,04 (centosessantaduemilasettecentocinquantaotto/04) come di seguito specificato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	11	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 71)	PROPOSTA CONTRIBUTO 80% (prot. n. 3174 del 11/09/2024)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 71)	CONTRIBUTO CONCESSO 80%	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI (sub.1 - Residenza)	64.802,86 €					
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE (sub. 1 - Residenza)	127.747,72 €					
(A+B) COSTO INTERVENTO (sub. 1 - Residenza)	192.550,58 €	62.538,46 €	50.030,77 €	62.538,46 €	50.030,77 €	12.507,69 €
C) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI (sub.2 - Palmento)	158.509,56 €					
D) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE (sub. 2 - Palmento)	33.635,40 €					
(C+D) COSTO INTERVENTO (sub. 2 - Palmento)	192.144,96 €	83.080,96 €	66.464,77 €	70.026,24 €	56.020,99 €	14.005,25 €
Art. 7 - MURI DI SOSTEGNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	384.695,54 €	145.619,42 €	116.495,54 €	132.564,70 €	106.051,76 €	26.512,94 €
IVA SU LAVORI 10%	38.469,55 €	14.561,94 €	11.649,55 €	13.256,47 €	10.605,18 €	2.651,29 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	48.086,94 €	18.202,43 €	18.202,43 €	16.570,59 €	16.570,59 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	1.923,48 €	728,10 €	728,10 €	662,82 €	662,82 €	
IVA SPESE TECNICHE (22%)	11.002,29 €	4.164,72 €	4.164,72 €	3.791,35 €	3.791,35 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.923,48 €	728,10 €	728,10 €	662,82 €	662,82 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	76,94 €	29,12 €	29,12 €	26,51 €	26,51 €	
IVA SU ARSL (22%)	440,09 €	166,59 €	166,59 €	151,65 €	151,65 €	
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	7.693,91 €	2.912,39 €	2.912,39 €	2.651,29 €	2.651,29 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	307,76 €	116,50 €	116,50 €	106,05 €	106,05 €	
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	1.760,37 €	666,35 €	666,35 €	606,62 €	606,62 €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	6.926,48 €	6.926,48 €	6.926,48 €	6.926,48 €	6.926,48 €	
IVA ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA (22%)	1.523,83 €	1.523,83 €	1.523,83 €	1.523,83 €	1.523,83 €	
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE	867,00 €	867,00 €	867,00 €	867,00 €	867,00 €	
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (IVA INCLUSA)	11.554,08 €	11.554,08 €	11.554,08 €	11.554,08 €	11.554,08 €	
SUB TOTALE ALTRE SPESE	132.556,19 €	63.147,62 €	60.235,23 €	59.357,57 €	56.706,28 €	2.651,29 €
TOTALE	517.251,74 €	208.767,05 €	176.730,78 €	191.922,27 €	162.758,04 €	29.164,23 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

2. di confermare il contenuto del decreto n. 1240 del 08/11/2024 CUP: C58J24000570001 non espressamente modificato dal presente decreto;
3. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: paolo.battiato@ingpec.eu), ed al Comune di Aci Sant'Antonio (CT) (PEC: comune-acisantantonio@legalmail.it);
4. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente

Il Funzionario tecnico Invitalia
Ing. Rossella Ciliberti f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)