



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Decreto n. 1570 del 15/01/2026

Oggetto: Presa d'atto aggiudicazione definitiva gara, tramite MEPA, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici della Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea, siti in Acireale Via F. Paradiso 55/A, per l'anno 2026.

CIG: B9FA9F20D0

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

Richiamato il proprio decreto n.1567 del 13/01/2026, con il quale è stata avviata procedura di

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Trattativa Diretta (TD) tramite MEPA, con unico operatore economico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici della Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea, siti in Acireale Via F. Paradiso 55/A, anno 2026;

Appurato:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:
- affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

Richiamato l'art. 1 della legge n. 135 del 07/08/2012 secondo cui le PP.AA. hanno l'obbligo di approvvisionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dal Consip S.p.A. e tra questi del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA).

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto l'art. 1, comma 450 della legge 27.12.2006, come da ultimo modificato con l'art. 1 comma 130 della legge 30.12.2018, n. 145, il quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, impone alle PP.AA di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

Verificato che alla data della presente determinazione la tipologia di fornitura richiesta è presente sul catalogo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);

Visto che da una ricerca effettuata sul MEPA, la ditta **La Lucente di Maria Lombardo & Figlie srl**, con sede in **Viale Africa 174, cap 95131 Catania, c.f. p.iva 05887630878**, è presente in catalogo per la fornitura di servizi di pulizia;

Visto che, pertanto, con **TD** n. 5969949, è stata avviata procedura di gara telematica mediante il Mercato Elettronico della P.A., richiedendo alla ditta **La Lucente di Maria Lombardo & Figlie srl**, con sede in **Viale Africa 174, cap 95131 Catania, c.f. p.iva 05887630878**, regolare offerta per l'affidamento della fornitura del servizio di pulizia, presso i locali di Via F. Paradiso n. 55, Acireale, quale sede della Struttura Commissariale Sisma2018, per l'anno 2026;

Esaminata l'offerta presentata della ditta **La Lucente di Maria Lombardo & Figlie srl**, con sede in **Viale Africa 174, cap 95131 Catania, c.f. p.iva 05887630878**, per l'importo complessivo mensile di euro € 800,00 oltre iva 22%, fino al 31/12/2026;

Visto il Documento di Stipula del 15/01/2026, generato dal sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) con cui si è provveduto alla stipula del contratto di affidamento, del servizio di pulizia fino al 31/12/2026 alla ditta **La Lucente di Maria Lombardo & Figlie srl**, con sede in **Viale Africa 174, cap 95131 Catania, c.f. p.iva 05887630878**, per l'importo complessivo mensile di euro € 800,00 oltre iva 22%;

Accertata la copertura finanziaria della spesa a valere sulla contabilità speciale n. 6165;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate:

1. La presa d'atto dell'aggiudicazione definitiva della gara per l'affidamento diretto del servizio di pulizia fino al 31/12/2026 presso la Struttura Commissariale sisma 2018, alla ditta **La Lucente di Maria Lombardo & Figlie srl**, con sede in **Viale Africa 174, cap 95131 Catania, c.f. p.iva 05887630878**, per l'importo complessivo mensile di euro € 800,00 oltre iva 22%;
2. Dare atto che la sopra indicata spesa rientra tra le spese di funzionamento della Struttura commissariale ai sensi del comma 6-bis dell'articolo 18 del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 che trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario;
3. In attuazione dell'art. 3, comma 5, della legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", è stato

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

acquisito, ai fini dei prescritti adempimenti, il Codice CIG B9FA9F20D0;

4. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente.

Il Funzionario
Dott. Giuseppe Scrofana

Il Funzionario Responsabile
Settore Amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia