



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1542 DEL 2 DICEMBRE 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Cristaudo Rosario Carmelo in qualità di soggetto delegato e comproprietario (per la quota 500/1000) e Cristaudo Rosa Maria Catena comproprietaria (per la quota 500/1000), per gli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 e siti nel comune di Acireale (CT).

CUP: C46H25000110001

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categori a catastale prevalen te	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Cristaudo Rosario Carmelo	art. 10 c. 2 lett. c	A/2				A/2
1	2	Cristaudo Rosario Carmelo	art. 10 c. 2 lett. c	C/2				C/2
1	3	Cristaudo Rosario Carmelo	art. 10 c. 2 lett. c	C/6				C/6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 63002 del 17/07/2023 con la quale il signor Cristaudo Rosario Carmelo, in qualità di comproprietario (per la quota 500/1000) e soggetto delegato della signora Cristaudo Rosa Maria Catena comproprietaria (per la quota 500/1000), ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 e siti nel comune di Acireale (CT), nonché le integrazioni prot. n. 78415 del 03/09/2025, prot. n. 95717 del 17/10/2025;

Vista la scheda AeDES N. 05 del 13/01/2019 (squadra 1310) con esito "C" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 348/COC del 05/02/2019;

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Acireale (CT) il Permesso di Costruire n. 49/2024 del 25/10/2024 – pratica URBIX 802/2023 – prot. n. 63002 del 17/07/2023;

Vista la scheda istruttoria comunale riportante che lo "stato legittimo" dell'edificio e la conformità catastale dello "stato di fatto" sono state accertate in sede di istruttoria e rilascio del P.d.C. n. 49/2024 del 25/10/2024 rilasciato dall'Area Urbanistica del Comune di Acireale, relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 3647 del 31/10/2025;

Visto il Deposito al Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250086881/N.060.100 del 09/10/2025, relativa al progetto n. 161000;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "EDILIA DI RACITI FILADELFO & C. S.A.S.", P.IVA 04365240870, con sede legale nel Comune di Acireale (CT), Via Birago n. 40, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 07/11/2025 (in rinnovo);

Visto l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 "Ricostruzione Post Sisma" del Comune di Acireale di cui alla nota di trasmissione prot. SCRAE n. 3647 del 31/10/2025, con il quale viene determinato in via provvisoria un contributo di 370.767,47 euro;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C46H25000110001 in data 30/10/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 03/11/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 1.657,12 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 960,62 euro oltre cassa di previdenza ed IVA, ma tale importo è già stato riconosciuto in una precedente istanza di contributo intestata alla stessa ditta. Restano, quindi, a disposizione somme pari

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

a € 6.628,50 per eventuali ulteriori indagini, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 331.424,96 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 112.413,01, per un totale di euro 443.837,97;

Considerato che l'immobile non risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è fissato nella misura del 80% del contributo massimo ammissibile che in totale ammonta ad euro 265.139,97 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 105.638,80, per un totale di euro 370.778,76 (trecentosettantamilasettecentosettantotto/76), con una quota a carico del beneficiario di euro 72.913,49;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Cristaudo Rosario Carmelo, in qualità di comproprietario (per la quota 500/1000) e soggetto delegato della signora Cristaudo Rosa Maria Catena, per la riparazione/ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 e siti nel comune di Acireale (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 370.778,76 (trecentosettantamilasettecentosettantotto/76), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del signor Cristaudo Rosario Carmelo con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE con prot. n. 3652 del 31/10/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto P dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 15/07/2023;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 370.778,76 (trecentosettantamilasettecentosettantotto/76), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere signori ai signori Cristaudo Rosario Carmelo e Cristaudo Rosa Maria Catena, nella loro qualità di comproprietari in parti uguali degli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 e siti nel comune di Acireale (CT), un contributo di euro 370.778,76 (trecentosettantamilasettecentosettantotto/76), come di seguito specificato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

VOCI	ISTRUTTORIA SCRAE			
	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	156 125,88 €			
B) IMPORTO IMPIANTI	51 616,11 €			
C) OPERE EDILI	188 411,44 €			
D) SICUREZZA	7 064,29 €			
COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	403 217,72 €			
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	403 217,72 €	331 424,96 €	265 139,97 €	66 284,99 €
(Muri di contenimento)	- €	- €	- €	- €
(Muri di sostegno)	- €	- €	- €	- €
(Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO	403 217,72 €	331 424,96 €	265 139,97 €	66 284,99 €
IVA SU LAVORI 10%	40 321,77 €	33 142,50 €	26 514,00 €	6 628,50 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	50 402,22 €	41 428,12 €	41 428,12 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	2 016,09 €	1 657,12 €	1 657,12 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	11 532,03 €	9 478,75 €	9 478,75 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec.	8 064,35 €	6 628,50 €	6 628,50 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	322,57 €	265,14 €	265,14 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	1 845,12 €	1 516,60 €	1 516,60 €	- €
ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2 016,09 €	1 657,12 €	1 657,12 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	80,64 €	66,28 €	66,28 €	- €
IVA ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	461,28 €	379,15 €	379,15 €	- €
SPESE PER LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (IVA compresa)	- €	- €	- €	- €
SPESE PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (IVA compresa)	- €	- €	- €	- €
ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €
ONERI PREVIDENZIALI ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €
IVA ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (ONERI CONF. DISCARICA)	15 600,00 €	15 600,00 €	15 600,00 €	- €
TRIBUTI E CANONI	448,00 €	448,00 €	448,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	536 327,89 €	443 692,25 €	370 778,76 €	72 913,49 €

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 370.778,76 (trecentosettantamila settecentosettantotto/76), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Cristaudo Rosario Carmelo nella sua qualità di soggetto delegato dei beneficiari di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 370.778,76 (trecentosettantamilasettecentosettantotto/76), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: paolo.bella@ing.pec), ed al comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Consulente tecnico incaricato dell'istruttoria
f.to Arch. Giuseppe Licciardello

Il Funzionario tecnico geologo
f.to Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario Invitalia
f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
f.to Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)