



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1538 del 27/11/2025

Oggetto: Ordinanza n. 11 del 22.07.2020 e Ordinanza n. 76 del 03.07.2023 – Approvazione del Piano degli interventi per il ripristino delle Chiese e degli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018.

Progetto di variante e suppletiva relativa ai lavori di "ristrutturazione e restauro della Chiesa Santa Maria del Carmelo sita nella frazione Pennisi del Comune di Acireale"

CUP: C41C21000010001 – C43D20004550001 – C49C20001070001

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

per la ricostruzione nei territori dei comuni della Città metropolitana di Catania, colpiti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018, dott. Salvatore Scalia, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 ottobre 2019, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n. 55;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modifica dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2025;

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 e ulteriormente modificato con legge 12/12/2019 n. 156 con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni interessati dagli eventi sismici di cui alla citata delibera del Consiglio dei Ministri 28 dicembre 2018 ed in particolare:

- l'articolo 7, comma 1, lettera d), il quale prevede che il Commissario straordinario coordina gli interventi di riparazione e ricostruzione delle opere pubbliche;
- l'articolo 7, comma 2, il quale, per l'esercizio delle funzioni di cui al comma 1 del medesimo articolo, attribuisce al Commissario straordinario il potere di adottare provvedimenti, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- l'articolo 13, comma 1, il quale prevede che con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 7, comma 2, è disciplinato, nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale, il

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici pubblici, delle chiese e degli edifici di culto di proprietà di enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, per gli interventi volti ad assicurare la funzionalità dei servizi pubblici e delle infrastrutture;

- l'articolo 13, comma 8, il quale prevede che previo esame dei progetti presentati dai soggetti attuatori, il Commissario verifica la congruità economica degli stessi e acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il decreto di concessione del contributo.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 91 del 19 aprile 2016;

Visto il decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56, recante “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, pubblicato nella G.U. n. 103 del 5 maggio 2017;

Vista l'ordinanza n. 11 del 22 luglio 2020 di questo Commissario, con la quale è stato approvato il Piano degli interventi per il ripristino delle Chiese e degli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici riconosciuti, dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 “Primo Stralcio”, nella quale risulta inserito il seguente intervento di competenza della Diocesi di Acireale:

Oggetto e denominazione intervento	Contributo richiesto [euro]		
	Lavori	Somme a disposizione	Totale
Chiesa Santa Maria del Carmelo (Acireale fraz. Pennisi)	1.500.000,00	819.000,00	2.319.000,00

Vista l'ordinanza n. 76 del 03 luglio 2023 di questo Commissario, con la quale l'importo di programma per il ripristino della “Chiesa Santa Maria del Carmelo” nel Comune di Acireale, riportato nell'Allegato 1 dell'Ordinanza 11 del 22 luglio 2020 è modificato da euro 2.319.000,00 a complessivi euro 2.468.000,00.

Ente diocesi	Comune	denominazione intervento	contributo richiesto Ordinanza 11/2020	contributo rimodulato Ordinanza n. 76/2023	priorità
Acireale	Acireale	Chiesa Santa Maria del Carmelo (fraz. Pennisi)	2.319.000,00	2.468.000,00	a)

Visti i disposti normativi della predetta ordinanza n. 11 del 22 luglio 2020, ed in particolare:

- a) L'articolo 3, comma 1, il quale prevede che il Commissario Straordinario, previo esame dei progetti e verifica della congruità economica, acquisiti i necessari pareri e nulla osta da parte degli organi competenti, *“approva definitivamente i progetti esecutivi e adotta il provvedimento di concessione del contributo nei limiti dell'importo programmato e dispone che il soggetto attuatore*

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.gov.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto legge 32/2019 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni”;

- b)** L'articolo 3, comma 2, il quale prevede che possono partecipare alle procedure di appalto gli operatori economici, come definiti dall'articolo 45 del decreto legislativo n. 50 del 2016, iscritti nell'anagrafe antimafia degli esecutori prevista dall'articolo 18 del decreto-legge 32/2019, che abbiano i necessari requisiti di qualificazione e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30 del decreto-legge 189/2016, disponendo nel contempo che nei contratti vengano inserite esplicitamente le clausole afferenti la tutela di legalità e trasparenza;

Preso atto del decreto prot. n. 1313/19 (CAN) del 19/09/2019, con cui il Vescovo della Diocesi di Acireale ha nominato “*Direttore dell'Ufficio diocesano per l'arte sacra e i beni culturali ecclesiastici e Responsabile del servizio diocesano per l'edilizia di culto*” per il quinquennio 2019-2024, il Reverendo Sac. Angelo Rosario Milone e considerato che detto incarico è stato ulteriormente prorogato da S.E. mons. Antonino Raspanti “donec aliter provideatur” il 13 settembre 2024 con prot. n. 1201/24 (CAN);

Vista la nota prot. 688/20/UBC del 10/09/2020 acquisita agli atti con prot. 780 del 11/09/2020 con la quale il *Direttore dell'Ufficio diocesano per l'arte sacra e i beni culturali ecclesiastici e Responsabile del servizio diocesano per l'edilizia di culto* ha conferito, ai sensi dell'art. 31 del D.Leg.vo 50/2016, l'incarico di Responsabile unico del procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto all'ing. Rosario Arcidiacono.

Vista la Determina n. 60/2023 del 29/12/2023 con la quale è stato approvato il Quadro Economico Post Gara per l'appalto dei lavori di “ristrutturazione e restauro della Chiesa della parrocchia S. Maria del Carmelo di Pennisi, frazione di Acireale (CT), danneggiata a causa del terremoto del 26/12/2018” come di seguito riportato:

CHIESA SANTA MARIA DEL CARMELO - PENNISI		
QUADRO ECONOMICO POST GARA		
	LAVORI	IMPORTO
A1	LAVORI (con ribasso già applicato)	1.417.192,40 €
A2	SICUREZZA	105.046,19 €
	TOTALE A	1.522.238,59 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		IMPORTO
B1	DISCARICA	21.135,57 €
B2	RILEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI	0,00 €
B3	ALLACCIAIMENTI A PUBBLICI SERVIZI	0,00 €
B4	IMPREVISTI	142.116,86 €
B5	SPESE ART 113	35.529,22 €
B6	SPESE PER COMMISSIONI APPALTO SERVIZI	5.485,67 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.gov.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)

Pag. 3 di 7



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

B7	SPESE PER COMMISSIONI APPALTO LAVORI	10.000,00 €
B8	SPESE PER PUBBLICITA'	6.000,00 €
B9	PREMIO PER CONCORSO PROGETTAZIONE	3.806,40 €
B10	CONTRIBUTI ANAC	885,00 €
B11	ONERI PER PARERI	2.500,00 €
B12	ONERI IGENICO SANITARIO	700,00 €
B13	SPESE COMPETENZE TECNICHE	174.616,86 €
B14	IVA + CASSA SU B13	46.937,01 €
B15	SPESE PER INDAGINI (IVA E CASSA COMPRESA)	40.443,00 €
B16	COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO (IVA E CASSA COMPRESA)	21.200,00 €
B17	SPESE PER COORDINATORE DELLA SICUREZZA DURANTE REALIZZAZIONE INDAGINI	2.537,60 €
B18	IVA SUI LAVORI (10%)	152.223,85 €
	TOTALE B	666.117,04 €
SOMME DERIVATE DAL RIBASSO D'ASTA		IMPORTO
C1	RIBASSO DEL 15,21%	254.222,15 €
C2	IVA 10% SU RIBASSO	25.422,22 €
	TOTALE C	279.644,37 €
	TOTALE A + B + C	2.468.000,00 €

Vista la Determina della Curia Diocesana di Acireale n. 9/2024 del 12/06/2024 di restituzione alla Struttura Commissariale delle somme derivanti dal ribasso d'asta per l'importo di € 279.644,37;

Visto il bonifico effettuato della Curia Diocesana di Acireale a favore della Struttura Commissariale della somma scaturente dal ribasso d'asta pari ad € 279.644,37 (estremi bonifico 0623045482616501489999926200IT)

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante e suppletiva per fronteggiare lavorazioni impreviste e imprevedibili, ma assolutamente indispensabili, in fase di progettazione;

Vista la relazione tecnica redatta dal direttore dei lavori e allegata alla perizia di variante, in cui vengono evidenziate i motivi che hanno determinato la necessità di modificare e/o di introdurre nuovi lavori, senza peraltro alterare la natura dell'opera appaltata, ma con lo scopo di migliorare e completare l'intervento sopperendo a quanto non era preventivabile in fase di progettazione;

Considerato che l'intervento proposto attraverso la perizia di variante non altera la natura dell'opera appaltata né i suoi obiettivi generali, ma ne rafforza l'efficacia complessiva, garantendo un esito coerente con le finalità conservative, funzionali e spirituali della struttura ecclesiastica ed atto ad assicurare il raggiungimento degli obiettivi prefissisi con l'intervento originario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.gov.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Considerato che gli interventi rientranti nella perizia di variante e suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori rientrano fra quelli previsti dall'art 106, comma 1, lettera c), ovvero risultano dettati da circostanze **impreviste e imprevedibili** per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore, e la modifica non altera la natura generale del contratto. Inoltre le maggiori somme per lavori al netto del ribasso d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza, derivanti dalla perizia di variante e suppletiva, pari a € 220.734,66 corrispondente ad una percentuale del +14,5% rispetto all'importo da contratto, è inferiore al quinto d'obbligo, pertanto ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, l'esecuzione delle opere in variante devono essere eseguite alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Visto il quadro di raffronto delle somme impegnate fra Decreto n. 801 del 28/07/2023, quadro economico post gara e quadro di variante che di seguito si riporta:

	DECRETO n. 801	POST GARA	VARIANTE
Lavori a misura al netto sicurezza	1.671.414,55 €	1.671.414,55 €	1.875.320,36 €
Ribasso d'asta 15,21%	/	- 254.222,15 €	- 285.236,23 €
Lavori al netto Ribasso d' asta	/	1.417.192,40 €	1.590.084,13 €
Oneri sicurezza	105.046,19 €	105.046,19 €	152.889,12 €
Totale lavori al netto r. a. + oneri sicurezza	1.776.460,74 €	1.522.238,59 €	1.742.973,25 €
Oneri conferimento discarica iva inclusa	21.135,57 €	21.135,57 €	16.000,00 €
Imprevisti	142.116,86 €	142.116,86 €	- €
Spese di cui all'art. 113, commi 3 e 4 del D. Lgs 50/2016 (2%)	35.529,22 €	35.529,22 €	35.529,22 €
Spese per commissioni giudicatrici compresi oneri e Contribute	5.485,67 €	5.485,67 €	5.485,67 €
Spese per commissione giudicatrice per appalti OEV	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Spese per pubblicità	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Premi Concorso di Progettazione	3.806,40 €	3.806,40 €	3.806,40 €
Contributi ANAC	885,00 €	885,00 €	885,00 €
Oneri per pareri	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Oneri parere igienico -sanitario	700,00 €	700,00 €	700,00 €
Spese per competenze tecniche	174.616,86 €	174.616,86 €	174.616,86 €
IVA + Cassa su competenze tecniche	46.937,01 €	46.937,01 €	46.937,01 €
Spese per indagini e prestazioni specialistiche (IVA e cassa compresa)	40.443,00 €	40.443,00 €	40.443,00 €
Spese tecniche per collaudo statico e tecnico amministrativo IVA compresa	21.200,00 €	21.200,00 €	21.200,00 €
Spese coordinatore sicurezza per le indagini	2.537,60 €	2.537,60 €	2.537,60 €
IVA sui lavori 10%	177.646,07 €	152.223,86 €	174.297,33 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	691.539,26 €	666.117,05 €	540.938,09 €
Economie		279.644,37 €	184.088,67
TOTALE INTERVENTO	2.468.000,00 €	2.468.000,00 €	2.468.000,00 €
Somme da richiedere a valere sul ribasso d'asta			95.555,70€

Vista la richiesta della Curia Diocesana di Acireale prot. n. 3722 del 07/11/2025 di utilizzo del ribasso d'asta per la somma di € 95.555,70 così come risultante dal quadro di confronto sopra riportato;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Vista l'autorizzazione alla maggiore spesa del Commissario Straordinario prot. n. 3755 del 10/11/2025 a valere sulle somme derivanti dal ribasso d'asta;

DECRETA

- Di approvare e finanziare la perizia di variante dell'intervento ricompreso nel Piano degli interventi per il ripristino delle Chiese e degli edifici di culto di proprietà di Enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, dichiarati inagibili o danneggiati a seguito del sisma del 26 dicembre 2018 riguardante i lavori di *"ristrutturazione e restauro della Chiesa Santa Maria del Carmelo sita nella frazione Pennisi del Comune di Acireale"* - CUP: **C41C21000010001 – C43D20004550001 – C49C20001070001** per l'importo complessivo di euro 2.283.911,34 (duemilioni duecentottantatremilaneovecentoundici/34) come da quadro economico di progetto, sopra riportato, di seguito sinteticamente riassunto:

QUADRO ECONOMICO			
	Lavori	Somme a disposizione	Totale
Chiesa Santa Maria del Carmelo (Acireale fraz. Pennisi)	1.742.973,25	540.938,09	2.283.911,34

- di riconoscere alla Diocesi di Acireale, la somma complessiva di euro 2.283.911,34, finalizzata alla realizzazione dei lavori di *"ristrutturazione e restauro della Chiesa Santa Maria del Carmelo sita nella frazione Pennisi del Comune di Acireale e al pagamento degli oneri connessi* a valere sul quadro economico del progetto ricompreso nel Piano degli interventi per il ripristino delle Chiese e degli edifici di culto di cui all'Ordinanza n. 76 del 03.07.2023;
- di accreditare alla Diocesi di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, la somma di **euro 95.555,70** (novantacinquemilacinquecentocinquantacinque/70) considerando quanto già erogato con Decreti nn. 566/2022, 394/2022, 377/2022, 323/2021, 801/2023 per il pagamento di spese già sostenute come sopra rappresentato e così come previste nel quadro economico che qui si approva, sul conto corrente dedicato IT52O0623026200000015156189 e di imputare la spesa sulla contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario straordinario, di cui al fondo previsto dall'articolo 8 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32;
- di trasmettere il presente provvedimento al Soggetto attuatore ed al Responsabile Unico del procedimento, affinché il soggetto attuatore dia avvio alla procedura d'appalto anche in conformità e con le modalità previste dal citato articolo 13 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32 con le deroghe previste dal decreto legge 16.07.2020, n. 76, pubblicato nella G.U. n. 178 del 16.07.2020 - S.O. n. 24/l - ed eventuali successive modifiche ed integrazioni;
- la diocesi di Acireale, in qualità di soggetto attuatore, avrà cura di comunicare al Commissario Straordinario, l'aggiornamento dello stato di attuazione degli interventi mediante la trasmissione di tutti gli atti connessi al servizio in parola avendo cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di antimafia ed anticorruzione e, in particolare, a quanto previsto dall'articolo 16 del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, nonché la corretta applicazione delle disposizioni in materia di

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni;

6. il Commissario resta estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il soggetto attuatore e gli operatori economici che verranno individuati.
7. il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Commissario straordinario
dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)