



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1534 del 13 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo alla signora Vadalà Fernanda Maria, nata a il , Cod. Fisc. .

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via San Giovannello civ. 46, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. e part. sub. .

CUP: C13E25000560008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Vadalà Fernanda Maria	art. 10 c. 2 lett. a				
1	2	Vadalà Fernanda Maria	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*;

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 7905 del 28.04.2022 con la quale la signora Vadalà Fernanda Maria, nata a _____ il _____, Cod. Fisc. _____

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018 sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via San Giovannello civ. 46, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. e part. sub. , nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 20317 del 26.09.2023, prot. n. 17849 del 23.08.2023, prot. n. 22754 del 27.10.2023, prot. n. 23394 del 07.11.2023, prot. n. 23746 del 13.11.2023, prot. n. 20122 del 11.11.2025, prot. n. 22914 del 14/10/2025;

Vista la ulteriore documentazione trasmessa presso l'ufficio del Commissario Straordinario di cui al prot. n. 3721 del 06.11.2025;

Vista la scheda AeDES n. 01 squadra 52 del 03.01.2019 con esito "E inagibile";

Vista le ordinanze di inagibilità n. 956 e 957 entrambe del 11.03.2019, relativamente all'edificio sito in via San Giovannello n. 46 di cui alle unità immobiliari identificate al fg. , part. e part. sub. ;

Vista il parere tecnico d'ufficio e attestazione regolarità urbanistica" rilasciato in data del 15.10.2025 con esito favorevole sull'intervento progettuale proposto relativamente alla richiesta di S.C.I.A. prot. n. 7904 del 28.04.2022, dal II Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

Visto il "nulla osta" rilasciato dal Parco dell'Etna in data 05.07.2024 provv. n. 259/2024 sull'intervento progettuale proposto;

Vista l'attestazione di avvenuto deposito del progetto presso gli uffici del Genio Civile di Catania ai sensi degli art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 149099, in data 10.01.2025 prot. n. 20250001722;

Visto il prot. n. 3479 del 16.10.2025 ID SCRAE 0285 contenente la Determina di S2 n. 516 del 16.10.2025 (II Settore – Tecnico) che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 77.197,53;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 15.10.2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000560008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta individuale Torrisi Antonino Alfio, con sede legale nel Comune di Viagrande (CT) in via San Giovannello civ. 25, P.IVA 05729010875, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 14.03.2026 all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189);

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 11.11.2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 244,60 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29.04.2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 1.839,07 che non possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sopra dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 978,40. Restano in accollo all'istante somme pari ad euro 860,67;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 48.926,00 ed euro 14.988,19 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 63.924,19 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava pertinenza di abitazione principale (oggetto di separata richiesta di contributo ID SCRAE 592) alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 48.926,00 ed euro 14.998,20 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Vadalà Fernanda Maria, nata a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), via San Giovannello civ. 46, identificato al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____ e part. sub. _____, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19) come precedentemente determinato;

Vista che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Vadalà Fernanda Maria contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021;

Vista la dichiarazione del 08.01.2024 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-5;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere alla signora Vadalà Fernanda Maria, nata a _____ il _____, Cod. Fisc. _____, per la riparazione dell'immobile colpito dal sisma del 26.12.2018 sito a Zafferana Etnea (CT) via San Giovannello civ. 46, identificato al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____ e part. sub. _____, un contributo per un importo totale di euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19), come indicato nella tabella sottostante:

VOCI	DA ISTANZA/CO MPTUTO METRICO	DA SCHEDA PARAMETRI CA	DA ISTRUTTORIA COMUNALE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	ACCOLLO	NOTE
COSTO INTERVENTO (U.I. 1 +U.I. 2)	122.436,31 €	48.919,86 €	122.436,31 €	48.919,86 €	48.926,00 €	73.510,31 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	122.436,31 €	48.919,86 €	122.436,31 €	48.919,86 €	48.926,00 €	73.510,31 €	*
IVA SU LAVORI 10%	12.243,63 €	4.891,99 €	12.243,63 €	4.891,99 €	4.892,60 €	7.510,31 €	*
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	15.304,45 €	6.114,98 €	15.304,54 €	15.304,54 €	6.115,75 €	- €	
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	612,18 €	244,60 €	612,18 €	612,18 €	244,63 €	- €	
IVA SPESE TECNICHE	- €	1.399,11 €	3.501,68 €	3.501,68 €	1.399,28 €	- €	
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	1.839,07 €	978,40 €	1.888,83 €	1.888,83 €	978,52 €	- €	*

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	418,54 €	244,60 €	612,18 €	612,18 €	244,63 €	- €	*
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	95,12 €	24,46 €	100,04 €	100,04 €	48,93 €	- €	*
IVA INDAGINI	404,60 €	274,44 €	572,23 €	572,23 €	279,86 €	- €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	409,84 €	409,84 €	409,84 €	409,84 €	409,84 €	- €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)	90,16 €	90,16 €	90,16 €	90,16 €	90,16 €	- €	
TRIBUTI E CANONI	294,00 €	- €	294,00 €	294,00 €	294,00 €	- €	
TOTALE	154.147,55 €	63.592,43 €	158.065,61 €	77.197,53 €	63.924,19 €	80.861,34 €	*

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Vadalà Fernanda Maria Cod. Fisc. nella sua qualità di unica proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 63.924,19 (sessantatremilanovecentoventiquattro/19) è da intendersi a destinazione vincolata in favore della beneficiaria di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: arch.alfiotropea@pec.it) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico

Ing. Giuseppe Blanco f.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)