

f.to

DECRETO N. 1532 del 13 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Trope	ea Ascenzia Rita, nata a
, C.F.:	I, Tropea Alfio Antonino, nato a il
, C.F.:	Tropea Gisella Ausilia, nata a il
, C.F.:	, Tropea Pietro Andrea, nato a il
, C.F.:	e Battiato Antonina, nata ad
, C.F:	
Immobili siti nel comune di Zafferana Etn	ea (CT), via identificati
al N.C.E.U. al foglio , particella (A/3), part. $(C/2)$, part. $(C/2)$, part.
(C/2), part. sub (C/6), sub (C/6).	
CUP: C13E25000530008	

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a			/	A/3
1	2	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a			/	C/2
1	3	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a			/	C/2
1	4	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a			/	C/2
1	5	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a				C/6
1	6	Tropea Ascenzia Rita	art. 10 c. 2 lett. a				C/6

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e

> SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332 PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



f.to

Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025:

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872



f.to

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista 1/1	stanza perve	nuta presso 11 c	comune di Zafi	terana Etnea (C I), prot. n. /9	907 del 28/04	/2022 con
la quale	e la signora	Tropea Asce	nzia Rita, na	ta a	,	, il	, C.F.:
		, compropri	ietaria e sogge	tto delegato dei s	ignori Trope	ea Alfio Anto	nino, nato
a	il	C.F.:		, Tropea	Gisella Aus	ilia, nata a	il
	, C.F.:		Tropea	a Pietro Andrea,	nato a	il	. C.F.:
		e Battiat	o Antonina,	nata ad	(CT)	il	C.F:
		, ha avar	nzato richiesta	a per la conce	essione del	contributo,	ai sensi
dell'Ord	linanza n. 30	del 14.07.202	1, per la ripara	azione degli imn	nobili danne	ggiati dal sis	ma del 26
dicembr	e 2018 siti n	el Comune di	Zafferana Etne	ea (CT), via		, ide	ntificati al
N.C.E.U	J. al foglio	, particella	(A/3), part.	(C/2), part.	(C/2), pa	$\operatorname{crt.}$ (C/2)	, part.
sub_(C	(C), sub	/6), nonché le u	ılteriori integra	azioni prot. n. 57	68/2024, pro	ot. n. 17333/2	2024, prot.
n. 19053	3/2024, prot.	n. 6013/2025,	prot. n. 6951/2	025, prot. n. 184	08/2025, pro	ot. n. 20843/2	2025, prot.
n. 20722	2/2025, prot.	n. 22431/2025	, prot. n. 2248	3/2025;			

Vista la scheda AeDES n. 003 del 02/01/2019 (squadra n. 41) con esito "E" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 551 del 19/02/2019, rettificata con Ordinanza n. 133 del 04/11/2025;

Visto il Parere Tecnico d'Ufficio e attestazione di regolarità urbanistica rilasciato il 09/10/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, agli atti SCRAE con prot. n. 3423 del 13/10/2025;

Visto che per l'intervento progettuale proposto è stata presentata al protocollo del Comune di Zafferana Etnea la SCIA prot. n. 7906 del 28/04/2022;

Vista l'Autorizzazione ai sensi dell'art. 94 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250055157 del 27/06/2025, relativa al progetto n. 153604 e variante n. 1, prot. n. 20250060501 del 07/07/2025;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, prot. n. 20250013903, del 26/02/2025, istanza n. 60867;

Visto il Nulla Osta, rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania, prot. n. 29595 del 20/03/2025, Pos. IV -2-A, rif. Pratica n.58;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872



f.to

Visto il prot. n. 3423 del 13/10/2025, ID SCRAE 0341, contenente la Determina di S2 n. 499 del 12/10/2025 (Settore II - Tecnico), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 208.503,91;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 09/10/2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000530008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, la ditta individuale Torrisi Antonino Alfio, con sede legale nel Comune di Viagrande (CT) in via San Giovannello civ. 25, P.IVA 05729010875, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 14/03/2026 all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189);

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 07/11/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 801,55 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 1.897,88 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 3.206,22;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario Unico Regionale per i Lavori Pubblici in Sicilia anno 2024, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17.01.2024 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n. 30/2021 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 160.310,80 ed euro 49.317,23 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 209.628,03 euro (duecentonovemilaseicentoventotto/03);

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 160.310,80 ed euro 49.317,23 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 209.628,03 (duecentonovemilaseicentoventotto/03);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332
PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Rilevato che l'is	stanza di concession	one del contributo	avanzata dalla	signora Tropea	Ascenzia Rita,
nata a	, il	, C.F.:		compropriet	aria e soggetto
delegato dei :	signori Tropea	Alfio Antonino	, nato a	il	, C.F.:
	, Tropea	Gisella Ausilia,	nata a	il	, C.F.:
	, Tropea	Pietro Andrea,	nato a	il	, C.F.:
	e Battiat	o Antonina, nat	a ad	il	, C.F:
]), per la rip	arazione degli im	mobili dannegg	iati dal sisma de	1 26 dicembre
2018, siti nel cor	nune di Zafferana	Etnea (CT), via		identifica	ati al N.C.E.U.
al foglio , par	ticella $(A/3)$,	part. (C/2), pa	art. $(C/2)$, p	oart. (C/2), p	art. sub
(C/6), sut (C/6), fermo restando	che per la liquidaz	ione delle somm	ne dovranno prod	ursi le relative
fatture delle rea	li prestazioni effe	ettuate, può ritene	ersi meritevole	di accoglimento	nella misura
complessiva di	euro 209.628,03	(duecentonovemi	laseicentoventot	to/03) come pre	ecedentemente
determinato;				•	

Vista che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Tropea Ascenzia Rita contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

Vista la dichiarazione della sig.ra Tropea Ascenzia Rita con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 13/10/2025, prot. n. 3421/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 11/04/2022 e ricompresa nella documentazione di presentazione dell'istanza, agli atti del Comune, trasmessa alla SCRAE e acquisita agli atti con prot. n. 3421 del 13/10/2025;

Vista la richiesta di chiarimenti prot. SCRAE n. 3544 del 23/10/2025;

Viste le integrazioni agli atti SCRAE con prot. n. 3695 del 05/11/2025 e n. 3780 del 11/11/2025;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di **euro 209.628,03** (duecentonovemilaseicentoventotto/03) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario:

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Tropea Ascenzia Rita, nata a , il , C.F.:
, Tropea Alfio Antonino, nato a il , C.F.:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

		t.to
Tropea Gisella Ausilia, nata a	il	C.F.:
Tropea Pietro Andrea, nato a	il 1	C.F.:
e Battiato Antonina, nata ad	il	l, C.F:
, per la riparazione degli immobili colpiti dal	sisma del 26/	12/2018 siti a
Zafferana Etnea (CT), in via , identificati	al N.C.E.U.	al foglio ,
particella $(A/3)$, part. $(C/2)$, part. $(C/2)$, part. $(C/2)$,	part. sub	(C/6), sub
(C/6), un contributo per un importo totale	di euro	209.628,03
(duecentonovemilaseicentoventotto/03), come indicato nella tabella s	sottostante:	

	ISTRUTTORIA	A COMUNALE	ISTRUTTORIA SCRAE				
	ISINOTION	COMONALL	15	ISTROTTORIA SCRAL			
Voci	DA PROGETTO	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO		
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI (almeno il 40%)					64.124,32 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA					96.186,48 €		
COSTO INTERVENTO (A+B)	169.869,34 €	160.310,80€	169.869,34€	160.310,80€	160.310,80 €		
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	169.869,34 €	160.310,80 €	169.869,34 €	160.310,80 €	160.310,80 €		
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €		
Art. 7 comma 2 (Muri conteninento)	- €	- €	- €	- €	- €		
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €		
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €		
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	169.869,34 €	160.310,80 €	169.869,34 €	160.310,80 €	160.310,80 €		
IVA SU LAVORI 10%	16.986,93 €	16.031,08 €	16.986,93 €	16.031,08 €	16.031,08 €		
SPESE TECNICHE (inclusa Rel.	21.233,66€	20.038,85€	21.233,67 €	20.038,85 €	20.038,85€		
Geolog.) 12,5% ONERI PREVIDENZIAU 4%	825,21 €	801,55€	849,35 €	801,55 €	801,55 €		
IVA SPESE TECNICHE 22%	333 534 4534 55	4.584,89 €	4.858,26 €	4.584,89 €	4.584,89 €		
SPESE PER INDAGINI geol geof. -spec. (2% Totale lavori)	1.911,44€	2.337,14€	1.897,88 €	3.206,22 €	3.206,22€		
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	784,87 €	801,55€	849,35 €	801,55€	801,55 €		
ONERI PREVIDENZIALI 4%	31,39€	107,98€	109,89 €	160,31 €	160,31 €		
IVA INDAGINI geol geofspec. (22%)	420,52 €	714,27€	628,57 €	916,98€	916,98 €		
Spese occupazione suolo pubblico	1.080,00€	1.080,00€	1.080,00 €	1.080,00€	1.080,00€		
ALTRE SPESE (Oneri conf.	1 210 70 0	1 210 70 5	1.081,80€	1.081,80 €	1.081,80€		
Discarica) IVA ONERI DISCARICA (22%)	1.319,79 €	1.319,79€	238,00€	238,00€	238,00 €		
TRIBUTI E CANONI	911,90 €	376,00€	376,00 €	376,00€	376,00€		
TOTALE CONTRIBUTO	210.199,65 €	208.503,91 €	220.059,03 €	209.628,03 €	209.628,03 €		

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



f.to

- 2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di **euro 209.628,03** (duecentonovemilaseicentoventotto/03) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora **Tropea Ascenzia Rita, C.F.:** nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
- 3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 209.628,03 (duecentonovemilaseicentoventotto/03) è da intendersi a destinazione vincolata in favore della beneficiaria di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
- 4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo *art. 1 comma 5 lettera t*", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
- 5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: <u>arch.alfiotropea@pec.it)</u> e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: <u>protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it</u>).

6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



f.to

Il Funzionario tecnico
Arch. Mariangela Riggio
F.to
Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri
F.to
Il Funzionario amministrativo
Dott. Corrado-Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo Dott. Giuseppe Sapienza F.to

F.to

Il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Scalia F.to