



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1531 del 13 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Fichera Vincenzo in qualità di proprietario per la quota 1000/1000 per l'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 e sito nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C13E25000540008.

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categori a catastale prevalen te	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Fichera Vincenzo	art. 10 c. 2 lett. c					

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che “*Ai fini del riconoscimento dei*

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 15500 del 18/07/2023 con la quale il signor Fichera Vincenzo, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale sita nel comune di Zafferana Etnea (CT);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la scheda AeDES N. 06 del 27/01/2019 (squadra 1310) con esito “C” e conseguente ordinanza di inagibilità n. 1079 del 10/04/2019;

Preso atto che per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Zafferana Etnea (CT) la SCIA prot. dell'Ente n. 15500 del 18/07/2023;

Visto il parere tecnico d'ufficio e attestazione di regolarità urbanistica rilasciato in data 13/10/2025 dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 3448 del 14/10/2025;

Visto il Deposito al Genio Civile di Catania, protocollo n. 20230061150/N.060.100 del 14/07/2023, relativa al progetto n. 124724;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, “Pappalardo Costruzioni S.R.L.S.”, P.IVA 05208420876, con sede legale nel Comune di Zafferana Etnea (CT), Via III Scacchiere n. 2/H, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 15/09/2026;

Rilevato che l'esame istruttorio effettuato dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea di cui alla nota di trasmissione prot. SCRAE n. 3448 del 14/10/2025, contenente la Determina di S2 n. 510 del 14/10/2025, ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 252.689,57;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000540008 in data 13/10/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 17/10/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 1.180,77 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 985,56 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo può essere riconosciuto integralmente poiché risulta inferiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 4.723,06 euro. Quindi, restano a disposizione somme pari ad euro 3.737,50;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 236.153,16 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 72.560,97, per un totale di euro 308.714,13;

Considerato che l'immobile non risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è fissato nella misura dell'80% del contributo massimo ammissibile che in totale ammonta ad euro 188.922,53 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 67.837,90, per un totale di euro 256.760,43 (duecentocinquantaseimilasettecentosessanta/43), con una quota a carico del beneficiario di 51.953,70 euro;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Fichera Vincenzo, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 256.760,43 (duecentocinquantaseimilasettecentosessanta/43), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del sig. Fichera Vincenzo con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, acquisita agli atti del Comune e trasmessa con prot. SCRAE 3447 del 14/10/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 01/07/2023;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 256.760,43 (duecentocinquantaseimilasettecentosessanta/43), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. Di concedere al signor Fichera Vincenzo nella sua qualità di proprietario dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT), un contributo di euro 256.760,43 (duecentocinquantaseimilasettecentosessanta/43), come di seguito specificato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO CONCESSO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett. t Ord. 71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	153 079,11 €	153 079,11 €		153 079,11 €			
B) IMPORTO IMPIANTI ELETTRICO, IDRICO- SANITARIO E SCARICO	9 082,31 €	9 082,31 €		9 082,31 €			
C) OPERE EDILI E DI FINITURA	62 858,58 €	62 858,58 €		62 858,58 €			
D) SICUREZZA	11 133,16 €	11 133,16 €		11 133,16 €			
COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	236 153,16 €	236 153,16 €		236 153,16 €			
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	236 153,16 €	236 153,16 €	188 922,53 €	236 153,16 €	236 153,16 €	188 922,53 €	47 230,63 €
(Muri di contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
(Muri di sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
(Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO	236 153,16 €	236 153,16 €	188 922,53 €	236 153,16 €	236 153,16 €	188 922,53 €	47 230,63 €
IVA SU LAVORI 10%	23 615,32 €	23 615,32 €	18 892,25 €	23 615,32 €	23 615,32 €	18 892,25 €	4 723,06 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	29 519,15 €	29 519,15 €	29 519,15 €	29 519,15 €	29 519,15 €	29 519,15 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	6 753,98 €	6 753,98 €	6 753,98 €	6 753,98 €	6 753,98 €	6 753,98 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof.-spec.	2 941,81 €	985,56 €	985,56 €	4 723,06 €	4 723,06 €	4 723,06 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	58,84 €	39,42 €	39,42 €	188,92 €	188,92 €	188,92 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof.-spec.	660,14 €	225,50 €	225,50 €	1 080,64 €	1 080,64 €	1 080,64 €	- €
ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	917,80 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	1 180,77 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	18,36 €	47,23 €	47,23 €	47,23 €	47,23 €	47,23 €	- €
IVA ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	205,95 €	270,16 €	270,16 €	270,16 €	270,16 €	270,16 €	- €
SPESE PER LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (IVA compresa)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	- €	- €	- €	- €
SPESE PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (IVA compresa)	1 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €	2 268,56 €	2 268,56 €	2 268,56 €	- €
ALTRE INDAGINI	729,38 €	729,38 €	729,38 €	- €	- €	- €	- €
ONERI PREVIDENZIALI ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IVA ALTRE INDAGINI	160,46 €	160,46 €	160,46 €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (ONERI CONF. DISCARICA)	1 732,42 €	1 732,42 €	1 732,42 €	1 732,42 €	1 732,42 €	1 732,42 €	- €
TRIBUTI E CANONI	- €	50,00 €	50,00 €	- €	- €	- €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	306 647,53 €	304 643,26 €	252 689,57 €	308 714,13 €	308 714,13 €	256 760,43 €	51 953,70 €

2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea(CT), l'importo di euro 256.760,43 (duecentocinquantesimilasettecentosessanta/43), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al signor Fichera Vincenzo nella sua qualità di unico proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 256.760,43 (duecentocinquantesimilasettecentosessanta/43), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: gabriele.correnti@ingpec.eu), ed al comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Consulente incaricato dell'istruttoria

Arch. Giuseppe Licciardello F.to

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri F.to

Il Funzionario Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo F.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza F.to

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia F.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)