

f.to

## DECRETO N. 1530 del 11 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Pulvirenti Michele, nato a ------- (--) il ------- ed ivi residente in via -------, Cod. Fisc. ---------- e Pulvirenti Venera, nata a ------- (--) il --------, Cod. Fisc. ---------, residente a ---- (--) in via ---- n. --, nella qualità di comproprietari dell'unità immobiliare sita nel comune di Milo (CT) in via ----- n. --, in catasto fabbricati al foglio --, particella --, cat. -/-, diversa da abitazione principale.

CUP: G86H25000010008

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Pulvirenti Michele C.F.: Pulvirenti Venera C.F.:	art. 10 c. 2 lett. c			-	-/-

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Visto** il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

**Considerato** che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

**Visto** il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei

**SEDE**: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332** 

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872



f.to

contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";

**Visto** che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

**Visto** che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

**Vista** l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."

**Vista** l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."

**Vista** la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

**Vista** la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

**Vista** l'istanza pervenuta presso il Comune di Milo (CT), prot. n. 9560 del 24/11/2022 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 3411 del 10/10/2025 – ID SCRAE 00405, con la quale il sig. Pulvirenti Michele, nato a ------ ed ivi residente in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, nella qualità di comproprietario e soggetto delegato dalla sig.ra

**SEDE**: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332** 



f.to

Pulvirenti Venera, nata a ------ (--) il ------, Cod. Fisc. -----, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.48 del 29/04/2022, per la demolizione e ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Milo (CT) in via ----- n. --, identificata al N.C.E.U. al foglio -- particella --, cat. -/-;

**Visti** il Permesso di Costruire n. 8 del 26/09/2025 – Pratica n. 03 – Ord. 48/2022 ed il parere favorevole di Conformità Urbanistica del 15/03/2024, rilasciato dal Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica – Ufficio Sisma 2018 del Comune di Milo, sull'intervento progettuale proposto, acquisti in data 10/10/2025 con prot. SCRAE n. 3420;

**Vista** l'Attestazione di avvenuto deposito del progetto al Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001, UGCDRT/SISMICA/20240058434/N.060.100 del 04/07/2024 e la successiva Variante non sostanziale n. 1 prot. n. 20250023385/N.060.100 del 17/03/2025 – Progetto n. 141241;

**Vista** l'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania ai sensi dell'art. 146, comma 2, D.L.vo 42/2004 prot. n. BBCCAA/PAESAGGISTICA/20240099089/N.060.100 del 14/12/2024 – Istanza n. 58512;

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste ai fini del vincolo Idrogeologico prot. n. 86204 Pos. IV-2A del 22/07/2024 – Rif. Pratica n. 177 del 05/07/2024;

**Visto** il protocollo n. 3411 del 10/10/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Milo (CT) e la Determinazione del Responsabile 3° Settore – Tecnico del Comune di Milo n. 173 del 03/10/2025, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 136.515,42, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 3419 e 3420 del 10/10/2025;

**Preso atto** che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "T.M.C. S.r.l.", P.IVA 05697110871, con sede legale nel Comune di Mascali (CT) in Via Siculo Orientale n. 191, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 29/01/2026;

**Visto** che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Milo (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): G86H25000010008 in data 03/10/2025;

**Preso atto** dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 16/10/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 629,82 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n.48 del 29/04/2022); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese



f.to

per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 960,62 oltre cassa di previdenza ed IVA, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Scrae;

**Rilevato** che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 125.964,11 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed iva per euro 43.115,50 per un totale di euro 169.079,61;

Considerato che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili diversi da abitazione principale è pari all'80%, questo ammonta ad euro 100.771,29, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 40.596,22, per un totale contributo di euro 141.367,51 (centoquarantunomilatrecentosessantasette/51), con una quota a carico del beneficiario di euro 27.712,10;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal sig. Pulvirenti Michele, Cod. Fisc. ------, per la demolizione e ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018 sita nel comune di Milo (CT) in via ---- n. --, in catasto al foglio -- particella --, cat. -/-, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 141.367,51 (centoquarantunomilatrecentosessantasette/51) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 29/12/2022 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

**Vista** la dichiarazione del 29/12/2022 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, per un importo di euro 141.367,51 (centoquarantunomilatrecentosessantasette/51) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;



f.to

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

## **DECRETA**

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTR	UTTORIA COMUI	NALE	ISTRUTTORIA SCRAE			
VOCI	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	81.939,09€	125.964,11€	81.939,09 €	- €	- €	81.939,09€	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	162.205,09€	- €	162.205,09€	- €	- €	162.205,09€	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	244.144,18 €	125.964,11€	244.144,18€	- €	- €	244.144,18€	125.964,11€	100.771,29 €	25.192,82 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	244.144,18 €	125.964,11 €	244.144,18 €	125.968,07 €	100.774,46 €	244.144,18 €	125.964,11 €	100.771,29 €	25.192,82 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	244.144,18 €	125.964,11 €	244.144,18 €	125.968,07 €	100.774,46 €	244.144,18 €	125.964,11 €	100.771,29 €	25.192,82 €
IVA SU LAVORI 10%	24.414,42 €	12.596,41 €	24.414,42 €	12.596,81€	10.077,45 €	24.414,42 €	12.596,41 €	10.077,13 €	2.519,28 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	30.518,02 €	15.745,51€	30.518,02 €	15.746,01€	12.596,81 €	30.518,02 €	15.745,51€	15.745,51€	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.220,72€	629,82€	1.220,72€	629,84€	503,87€	1.220,72€	629,82€	629,82€	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	6.982,52€	3.602,57€	6.982,52 €	3.602,69€	2.882,15 €	6.982,52€	3.602,57€	3.602,57€	- €
SPESE PER INDAGINI geol geofspec. (2% Totale lavori)	4.882,88€	2.519,28€	4.882,88€	2.519,36€	2.015,49€	4.882,88€	2.519,28€	2.519,28€	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.220,72€	629,82€	1.220,72€	629,84€	503,87€	1.220,72€	629,82€	629,82€	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	122,07€	125,96€	122,07€	62,98€	50,39€	244,14€	125,96€	125,96€	- €
IVA INDAGINI geol geofspec.	1.369,65€	720,51€	1.369,65 €	706,68 €	565,34 €	1.396,50€	720,51€	720,51€	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	4.519,34 €	4.519,34€	4.519,34€	4.519,34€	4.519,34 €	4.519,34€	4.519,34€	4.519,34€	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	994,26€	994,26€	994,26 €	994,26€	994,26€	994,26€	994,26€	994,26€	- €
TRIBUTI E CANONI	1.032,00 €	1.032,00€	1.032,00€	1.032,00€	1.032,00 €	1.032,00€	1.032,00€	1.032,00€	- €
TOTALE CONTRIBUTO	321.420,79 €	169.079,61€	321.420,79 €	169.007,88€	136.515,42 €	321.569,72 €	169.079,61€	141.367,51 €	27.712,10 €

2. di trasferire al Comune di Milo (CT), l'importo di euro 141.367,51 (centoquarantunomilatrecentosessantasette/51) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872



f.to

Pag. 6 di 7

IT95R0100004306TU0000029134, da erogare al sig. Pulvirenti Michele nella sua qualità di soggetto delegato con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 48 del 29/04/2024;

- 3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 141.367,51 (centoquarantunomilatrecentosessantasette/51) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei sig.ri Pulvirenti Michele, nato a ------- (--) il -------, Cod. Fisc. ------- e Pulvirenti Venera, nata a ------ (--) il -------, Cod. Fisc. ------, in qualità di proprietari dell'unità immobiliare di cui sopra, diversa da abitazione principale, per la ricostruzione della stessa, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022;
- 4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
- 5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: <u>francescarachele.spampinato@archiworldpec.it</u>) ed al Comune di Milo (pec: <u>protocollo@pec.comune.milo.ct.it</u>);

## 6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



f.to

Il Funzionario tecnico Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Responsabile Area Geologia SCRAE Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo Dott. Giuseppe Sapienza f.to

> Il Commissario straordinario Dott. Salvatore Scalia f.to