



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1526 del 07 Novembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Scavo Salvatore, proprietario dell'immobile, non adibito a residenza principale, ubicato nel comune di Acireale (CT).

CUP: C43E25000370001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Scavo Salvatore	art. 10 c. 2 lett. c				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 99103 dello 29/11/2022 con la quale il sig. Scavo Salvatore, nella qualità di proprietario ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT), nonché le integrazioni prot. n. 59044 del



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

30/06/2025, prot. n. 68188 del 24/07/2025, prot. n. 68600 del 26/07/2025, prot. n. 70385 del 31/07/2025;

Vista l'istanza di contributo, con la quale l'istante dichiara ai sensi degli artt. 38, 47 e 48 del D.P.R. 445/2000 che l'immobile oggetto di richiesta di concessione di contributo era adibito a seconda casa, alla data del sisma 26/12/2018;

Preso atto del parere favorevole riguardante il titolo C.I.L.A. pratica Urbix n. 1552 protocollo n.99103 del 29/11/2022, rilasciato da "Settore AREA 9 - Ufficio Ricostruzione Post Sisma" del Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Vista l'Attestazione di deposito progetto presso l'ufficio al Genio Civile n. 160728 prot. 20250085068 del 03/10/2025 (Prot. n. SCRAE n. 3467 del 16/10/2025);

Visto il prot. n. 2938 del 02/09/2025 ID 00413 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 Ufficio Sisma del Comune di Acireale (CT) e riguardante la concessione del contributo rilasciato dal Responsabile della stessa Area 9, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, per l'importo complessivo pari ad euro 53.645,29;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è la ditta Battiato Giuseppe P. IVA: 03251890871, con sede legale in Acireale (CT) in Via degli Ulivi n. 36, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza allo 04/03/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000370001 in data 01/09/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 23/09/2025 da cui si evince che è stato riconosciuto un costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale nella misura di euro 247,24 oltre cassa di previdenza ed IVA mentre le spese per indagini geognostiche e geofisiche eseguite per il progetto in esame totalizzano euro 988,95 oltre cassa di previdenza ed IVA, totalmente riconosciute;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 49.447,73 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 15.076,07 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 64.523,80;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 39.558,18 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 14.087,12 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 10.878,50;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Scavo Salvatore, nella qualità di proprietario, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT), unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza dal sig. Scavo Salvatore contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Scavo Salvatore un contributo per un importo totale di euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro) per la riparazione dell'immobile ubicato nel comune di Acireale (CT), come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE	DA ISTRUTTORIA SCRAE			
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO 80% (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	COSTO INTERVENTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	CONTRIBUTO CONCESSO 80%	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	24.954,13 €	39.558,18 €	24.954,13 €	19.779,09 €	15.823,27 €	3.955,82 €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	40.072,70 €		39.735,44 €	29.668,64 €	23.734,91 €	5.933,73 €
COSTO INTERVENTO (A+B)	65.026,83 €	39.558,18 €	64.689,57 €	49.447,73 €	39.558,18 €	9.889,55 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	65.026,83 €	39.558,18 €	64.689,57 €	49.447,73 €	39.558,18 €	9.889,55 €
IVA SU LAVORI 10%	6.502,68 €	3.955,82 €	6.468,96 €	4.944,77 €	3.955,82 €	988,95 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	8.128,35 €	6.180,97 €	8.086,20 €	6.180,97 €	6.180,97 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	325,13 €	247,24 €	323,45 €	247,24 €	247,24 €	
IVA SPESE TECNICHE (22%)	1.859,77 €	1.414,20 €	1.850,12 €	1.414,21 €	1.414,21 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	500,00 €	247,24 €	323,45 €	247,24 €	247,24 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	20,00 €	0,00 €	12,94 €	9,89 €	9,89 €	
IVA SU ARSL (22%)	114,40 €	0,00 €	74,00 €	56,57 €	56,57 €	
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	939,37 €	988,95 €	1.293,79 €	988,95 €	988,95 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	0,00 €	49,45 €	51,75 €	39,56 €	39,56 €	
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	206,66 €	282,84 €	296,02 €	226,27 €	226,27 €	
Oneri per il conferimento in discarica compresi di iva	838,80 €	620,40 €	620,40 €	620,40 €	620,40 €	
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETARIA, TRIBUTI ENTI, ATTO DI VINCO A PARCHEGGIO (*3)	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	100,00 €	
SUB TOTALE ALTRE SPESE	19.535,17 €	14.087,10 €	19.501,08 €	15.076,07 €	14.087,12 €	988,95 €
TOTALE	84.562,00 €	53.645,29 €	84.190,65 €	64.523,80 €	53.645,30 €	10.878,50 €

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Scavo Salvatore nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 53.645,30 (cinquantatremilaseicentoquarantacinque/30 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: salvatore.maugeri2@ingpec.eu) ed al Comune di Acireale (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Istruttore tecnico Invitalia

f.to Ing. Mirko Antonio Londino

Istruttore geologia

f.to Dott.^{ssa} Geol. Maria Letizia Carbone

Istruttore Amministrativo Invitalia

f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Responsabile Amministrativo

f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

f.to Dott. Salvatore Scalia