

f.to

DECRETO N. 1520 del 21 Ottobre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 102 del 12/07/2024 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Pulvirenti Francesco Sebastiano, nato a ------ (--) il ------, residente ad ------- (CT) in via ----- n. --, Cod. Fisc. -------, nella qualità di proprietario delle unità immobiliari site nel Comune di Santa Venerina in via ---- n. ---, fraz. -------, identificate al N.C.E.U. al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-, adibite all'esercizio dell'attività d'impresa alla data del sisma 26/12/2018, dalla società "AGRIGEOS S.r.l. giusto contratto di locazione del 19/10/2012 reg.to ad Acireale il 22/11/2012 al n. 3027;

CUP: F34J25000630001

US	UI	Proprietari	Priorità	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Pulvirenti Francesco Sebastiano C.F.: Proprietario 1/1	art. 10 c. 2 lett. e	-1		-	-/-
1	2	Pulvirenti Francesco Sebastiano C.F.: Proprietario 1/1	art. 10 c. 2 lett. e			-	-/-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi



f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.";

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.";

Vista l'Ordinanza n. 102 del 12 luglio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "Riapertura dei termini di cui all'articolo 3, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 71 del 1° marzo 2023 come modificata dall'Ordinanza commissariale n. 77 del 24 luglio 2023";

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;



f.to

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Visti la S.C.I.A. prot. n. 16353 del 04/11/2024 - Pratica n. 1349, trasmessa a mezzo portale Urbix in data 31/10/2024, ed il parere favorevole di conformità urbanistica rilasciato dal Responsabile del SUE del Comune di Santa Venerina in data 15/04/2025 prot. n. 5252 sull'intervento progettuale proposto, trasmessi con nota prot. n. 10573 del 01/08/2025 ed acquisiti in pari data con prot. SCRAE n. 2716;

Vista l'Attestazione di avvenuto Deposito del progetto al Genio Civile di Catania dell'art. 93 del DPR 380/2001 prot. n. UGCDRT/SISMICA/20250063659/N.060.100 del 16/07/2025 – Progetto n. 157851, acquisita in data 01/08/2025 con prot. SCRAE n. 2716;

Visto il protocollo SCRAE n. 2716 del 01/08/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Santa Venerina (CT) ed il Provvedimento n° 1 – Ord. 102/2024 del 01/08/2025 rilasciato dal Responsabile Settore IV Tecnico del Comune di Santa Venerina, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 145.415,88, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 2717 del 04/08/2025, prot. n. 3188 del 18/09/2025, prot. n. 3226 del 24/09/2025, prot. n. 3247 del 25/09/2025, prot. n. 3465 del 15/10/2025 e prot. n. 3495 del 17/10/2025;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "Real Galatea Costruzioni S.r.l.", P.IVA 05758470875, con sede legale nel Comune di Acireale (CT) in via Sciarelle n. 138, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino allo 05/08/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Santa Venerina (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): F34J25000630001 in data 17/10/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 17/10/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi **SEDE**: Via Felice Paradiso n. 55A. 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332



f.to

di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 805,33 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n.71 del 01/03/2023); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 985,56 oltre cassa di previdenza ed IVA, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Scrae;

Vista la nota prot. n. 3188 del 18/09/2025 con la quale il tecnico incaricato fa richiesta di aggiornamento della scheda parametrica al fine di correggere l'errore di compilazione relativo al sub. 6 (da abitazione non principale ad immobile adibito all'esercizio di attività produttiva o ad essa strumentale), fa richiesta di poter inserire la maggiorazione dovuta per edificio ricadente in zona vincolata paesaggisticamente e trasmette computo metrico aggiornato riportante alcune lavorazioni non inserite;

Considerato che con nota prot. n. 3226 del 24/09/2025 viene valutata positivamente dall'Ufficio Commissariale la richiesta di cui sopra pervenuta con nota prot. n. 3188 del 18/09/2025;

Vista la nota prot. n. 3247 del 25/09/2025 con la quale il tecnico incaricato trasmette scheda parametrica aggiornata;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 161.066,17 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed iva per euro 47.657,28 per un totale di euro 208.723,45;

Considerato che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili adibiti ad abitazione principale o adibiti all'esercizio di attività di impresa è pari all'100%, questo ammonta ad euro 161.066,17, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 47.657,28, per un totale contributo di euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuata, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal sig. Pulvirenti Francesco Sebastiano, Cod. Fisc. ------, per la riparazione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26/12/2018 site nel comune di Santa Venerina, in via ---- n. ---, fraz. -------, identificate al N.C.E.U. al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-, può ritenersi meritevole di accoglimento



f.to

nella misura complessiva di euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 06/06/2025 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

Vista la dichiarazione del 28/10/2024 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al sig. Pulvirenti Francesco Sebastiano, nato a ----- (--) il -----, residente ad -----, nella qualità di proprietario delle unità immobiliari site nel Comune di Santa Venerina in via ----, fraz. -----, identificate al N.C.E.U. al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-, adibite all'esercizio dell'attività d'impresa alla data del sisma 26/12/2018, dalla società "AGRIGEOS S.r.l. giusto contratto di locazione del 19/10/2012 reg.to ad Acireale il 22/11/2012 al n. 3027, un contributo per la riparazione delle unità di immobiliari sopra indicate, un importo totale euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE	
VOCI	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 71/23)	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 71/23)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	99.297,99 €	161.066,17€	56.943,87 €	- €	97.074,84 €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	74.161,40 €	- €	55.425,06 €	- €	70.268,24 €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	173.459,39 €	161.066,17 €	112.368,93 €	- €	167.343,08 €	161.066,17€
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	173.459,39 €	161.066,17 €	112.368,93 €	112.368,93 €	167.343,08 €	161.066,17 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	173.459,39 €	161.066,17 €	112.368,93 €	112.368,93 €	167.343,08 €	161.066,17 €
IVA SU LAVORI 10%	17.345,94 €	16.106,62 €	11.236,89 €	11.236,89 €	16.734,31 €	16.106,62 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	21.682,42 €	20.133,27 €	14.046,12 €	14.046,12 €	20.917,89€	20.133,27€
ONERI PREVIDENZIALI 5%	1.084,12€	1.006,66€	561,84€	561,84€	1.045,89 €	1.006,66€
IVA SPESE TECNICHE 22%	5.008,64€	- €	3.213,75 €	3.213,75€	4.832,03€	4.650,78 €
SPESE PER INDAGINI geol geofspec. (2% Totale lavori)	3.469,19€	3.221,32 €	2.247,38 €	2.247,38€	3.346,86 €	3.221,32 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	867,30€	805,33 €	561,84€	561,84€	836,72€	805,33€
ONERI PREVIDENZIALI 4%	86,73 €	161,07€	112,37€	112,37 €	167,34€	161,07€
IVA INDAGINI geol geofspec.	973,11€	921,30€	642,75€	642,75€	957,20€	921,30€
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	424,00€	347,54 €	347,54€	347,54 €	424,00€	424,00€
IVA ONERI DISCARICA (22%)	93,28€	76,46 €	76,46€	76,46€	93,28€	93,28€
TRIBUTI E CANONI	133,65€	- €	- €	- €	133,65€	133,65€
TOTALE CONTRIBUTO	224.627,77 €	203.845,74 €	145.415,88 €	145.415,88 €	216.832,25 €	208.723,45 €

- 2. Di trasferire al Comune di Santa Venerina (CT), l'importo di euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT44R0100004306TU0000027724, da erogare al sig. Pulvirenti Francesco Sebastiano, nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
- 3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 208.723,45 (duecentottomilasettecentoventitre/45) è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. Pulvirenti Francesco Sebastiano, nato a ------- (--) il -------, Cod. Fisc. -------, nella qualità di proprietario delle unità immobiliari site nel Comune di Santa Venerina in via ----- n. ---, fraz. ------, identificate al N.C.E.U. al fg. --, p.lla ---, sub. -, cat. -/- e sub. -, cat. -/-, per la riparazione delle stesse, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
- 4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lettera "t", che ha da intendersi come

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872



f.to

l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: <u>patti.salvatore@ingpec.eu</u>) ed al Comune di Santa Venerina (pec: <u>protocollo@pec.comune.santavenerina.ct.it</u>);

6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Responsabile Area Geologia SCRAE Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo Dott. Giuseppe Sapienza f.to

> Il Commissario straordinario Dott. Salvatore Scalia f.to