



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1518 del 16 Ottobre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Decreto di Subentro nella concessione del contributo di cui al decreto n. 1383 del 22/05/2025 CUP: C13E25000180008 dei signori Miceli Carla Maria, nata a il / C.F.: e Ferro Alfio Fabio nato ad () il / C.F.: in qualità di nuovi proprietari dell'unità immobiliare sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT) Poggiofelice via Vecchia Provinciale Malopasso 10, identificata al N.C.E.U. al fg. , part. , cat , in sostituzione del precedente proprietario Arcidiocesi di Catania C.F. 80001430877 rappresentata dal Rev. Sac. Mons. Branchina Vincenzo nato ad il . C.F.: , giusta procura generale del 28.06.2024 rep. 33586 racc. 13340.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Ferro Alfio Fabio	art. 10 c. 2 lett. a			/	A/3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32.2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

visto che all'art. 9, comma 1, del d.l. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

visto che l'art. 10 del d.l. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

visto che all'art. 12, comma 4, del d.l. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*;

vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

vista la Circolare n. 29 del 20.11.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 23807 del 30.11.2022 con la quale l'Arcidiocesi di Catania C.F. _____ rappresentata dal Rev. Sac. Genchi Salvatore, nato a _____ () il _____, Cod. Fisc. _____, giusta procura generale del 10.03.2022 rep. 32390 racc. 12433, in qualità di proprietaria, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26.12.2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) Poggiofelice via Vecchia Provinciale Malopasso 10, identificata al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____, cat A3, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 23524 del 09.11.2023, prot. n. 351 del 08.01.2024, prot. n. 3719 del 22.02.2024, prot. n. 8851 del 02.05.2024, prot. n. 10675 del 27.05.2024, prot. n. 898 del 15.01.2025, prot. n. 4316 del 25.02.2025, prot. n. 6756 del 27.03.2025, prot. n. 7302 del 03.04.2025 e prot. n. 7442 del 04.04.2025;

Visto il decreto di concessione n. 1383 del 22/05/2025 CUP: C13E25000180008 con il quale viene riconosciuto all'Arcidiocesi di Catania C.F. _____ rappresentata dal Rev. Sac. Mons. Branchina Vincenzo nato ad _____ il _____ C.F.: _____, giusta procura generale del 28.06.2024 rep. 33586 racc. 13340, nella qualità di proprietaria per la riparazione dell'immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT) Poggiofelice via Vecchia Provinciale Malopasso 10, identificato al N.C.E.U. al fg. _____, part. _____, sub. / cat A3, danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di euro 300.723,93 (trecentomilasettecentoventitre/93 euro);

Visto il mandato di pagamento n. 123 del 22/05/2025 con il quale la Struttura Commissariale ha trasferito il contributo di euro 300.723,93 (trecentomilasettecentoventitre/93 euro) al comune di Zafferana Etnea (CT) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110;

Visto il prot. n. 2787 del 11/08/2025 con il quale è stata concessa la proroga dell'inizio dei lavori entro il 25/10/2025;

Vista la richiesta di voltura prot. n. 3300 del 30/09/2025 presentata dai signori Miceli Carla Maria, nata a _____ il _____ / _____ C.F.: _____ e Ferro Alfio Fabio nato ad _____ ()



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

il / / C.F.: in qualità di nuovi proprietari dell'immobile di cui sopra, come risulta da atto di vendita redatto dal notaio dott. Iole Boscarino n. 4020 del Repertorio e n. 3007 della Raccolta registrato a Catania il 25/09/2025 n.34327;

Vista la delega prot. n. 3408 del 10/10/2025 con la quale la signora Miceli Carla Maria, nata a il / / C.F.: delega il sig. Ferro Alfio Fabio nato ad () il / / C.F.: a rappresentarla nei rapporti con il comune di Zafferana Etnea e con la Struttura Commissariale per la gestione del contributo ricevuto;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. il subentro al contributo di euro 300.723,93 (trecentomilasettecentoventitre/93 euro), di cui al decreto n. 1383 del 22/05/2025 C13E25000180008, dei signori Miceli Carla Maria, nata a il / / C.F.: e Ferro Alfio Fabio nato ad () il / / C.F.: in qualità di nuovi proprietari dell'unità immobiliare sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT) Poggiofelice via Vecchia Provinciale Malopasso 10, identificata al N.C.E.U. al fg. , part. , cat A3, in sostituzione del precedente proprietario Arcidiocesi di Catania C.F. rappresentata dal Rev. Sac. Mons. Branchina Vincenzo nato ad il . . C.F.: , giusta procura generale del 28.06.2024 rep. 33586 racc. 13340;
2. di stabilire che l'importo concesso è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei nuovi beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;
3. di erogare al soggetto delegato signor Ferro Alfio Fabio nato ad () il / / C.F.: il contributo concesso e già trasferito al Comune di Zafferana Etnea (CT), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria n. 0187017 con mandato n. 123 del 22/05/2025, con le modalità previste dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;
4. di mantenere inalterato il contenuto del decreto di concessione n. 1383 del 22/05/2025 CUP: C13E25000180008 non modificato espressamente dal presente decreto;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: giuseppe.scacciante@archiworldpec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. di pubblicare il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Istruttore tecnico

Ing. Blanco Giuseppe f.to

Istruttore geologia

Dott.ssa Maria Letizia Carbone f.to

Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia
f.to