



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1506 del 09 Ottobre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 14 del 30.09.2020 – Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Sapienza Rosaria, nata a () il . . . C.F. , Gulisano Agata, nata a () il . . . C.F.: , Gulisano Alessandro, nato a () il . . . C.F.: e Gulisano Alfia, nata a () il . . . C.F.: .

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via Fossa Gelata n. 16, identificata al N.C.E.U. al fg. part. sub. cat A/3 e fg. part. sub. cat C/2.
CUP: C13E25000470008.

Unità Strutt.	Unità immob.	Residente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Sapienza Rosaria	art. 10 c. 2 lett. a				A/3
1	2	Sapienza Rosaria	art. 10 c. 2 lett. a				C/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 47 del 29.04.2022 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 30 del 29.11.2023 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva, nonché per la riparazione /ricostruzione di muri;

Vista la Circolare n. 45 del 11.08.2025 con la quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine all'ammissibilità, ai fini del calcolo delle superfici non residenziali, delle "terrazze";

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 12599 del 30.06.2021 con la quale la sig.ra Sapienza Rosaria, nata a () il . . C.F. , in qualità di comproprietaria e soggetto delegato dei signori Gulisano Agata, nata a () il . . C.F.: , Gulisano Alessandro, nato a () il . . C.F.: e Gulisano Alfia, nata a () il . . C.F.: ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 14 del 30.09.2020, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via Fossa Gelata n. 16, identificata al N.C.E.U. al fg. part. sub. cat A/3 e fg. part. sub. cat C/2, nonché le successive integrazioni prot. n. 4971 del 17.03.2022, prot. n. 20520 del 16.10.2024, prot. n. 5246 del 07.03.2025, prot. n. 10060 del 12.05.2025, prot. n. 15753 del 14.07.2025;

Visto il certificato di residenza rilasciato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) in data 02.12.2024, nel quale si attesta che la sig.ra Sapienza Rosaria nata a il . . risulta residente in via via Fossa Gelata 16 dal 19.05.2017 e che quindi le unità immobiliari identificate al fg. part. sub. e fg. part. sub. , oggetto di richiesta di concessione contributo erano adibite a residenza principale e relativa pertinenza ai sensi dell'art. 13 c.2 del D.L. 201/2011;

Visto il "Parere tecnico d'ufficio e attestazione regolarità urbanistica" rilasciato in data 09.09.2025 con esito favorevole sull'intervento progettuale proposto relativamente alla richiesta di S.C.I.A. prot. n. 12598 del 30.06.2021, dal II Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio;

Vista l'autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi dell'art.94 del D.P.R. 380/2001 di cui al progetto n. 151687, in data 08.05.2025 prot. n. 20250037163;

Vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla SS.BB.CC.AA. di Catania ai sensi dell'art. 146 c. 2 del D.L.vo. 42 del 22.01.2004 di cui all'istanza n. 2179, in data 23.09.2021 prot. n. 20210019394;

Visto il nulla osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania prot. n. 19996 del 25.02.2025 Pos. IV-2-A di cui alla pratica n. 20 del 04.02.2025;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "Edil Design s.r.l.", con sede legale in Zafferana Etnea (CT) Via Alessi n. 38, P.IVA 05732910871, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino al 18.09.2026;

Preso atto del prot. n. 3134 del 12.09.2025 contenente la Determina n. 428 del 11.09.2025 del II Settore – Tecnico che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 380.978,62;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 10.09.2025 è stato acquisito dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000470008;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 30.09.2025, la quale ha accertato che le spese per l'Analisi di Risposta Sismica Locale sono ammissibili nella misura di 1.251,78 euro oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche e sui materiali eseguite per il progetto in esame ammontano a 960,62 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Esse non superano l'importo massimo ammissibile pari a 5.007,13 euro, per cui restano a disposizione per eventuali ulteriori indagini somme pari a 4.046,51 euro, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 17.01.2024, che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che il costo massimo ammissibile è pari a euro 250.356,31 pari all'importo del contributo massimo ammissibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori, a cui si aggiungono spese tecniche, IVA, ecc... in euro 72.733,44, per un totale di euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75);

Considerato che le unità immobiliari da riparare risultavano adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30.09.2020, il contributo concedibile è pari al contributo massimo ammissibile ossia euro 250.356,31 per l'esecuzione dei lavori, euro 72.733,44 per spese tecniche, IVA, ecc...(che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture), per un totale di euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75);

Rilevato che non sono ammissibili al contributo alcune superfici dichiarate sia in sede di istanza di concessione del contributo che in sede di istruttoria comunale ed individuate nell'elaborato grafico T6-bis con le lettere "N, R, S", poiché le stesse fanno riferimento a corti o cortili non ammesse a contributo per come chiarito con le circolari n. 1 del 10 settembre 2021 e n. 45 del 11 agosto 2025;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla sig.ra Sapienza Rosaria, nata a

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

() il . . C.F. , in qualità di comproprietaria e
soggetto delegato dei signori Gulisano Agata, nata a () il . . C.F.:
, Gulisano Alessandro, nato a () il . . C.F.:
e Gulisano Alfia, nata a () il . . C.F.:
, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel
Comune di Zafferana Etnea (CT), via Fossa Gelata n. 16, identificata al N.C.E.U. al fg. part.
sub. cat A/3 e fg. part. sub. cat C/2, fermo restando che per la liquidazione delle somme
dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di
accoglimento nella misura complessiva di euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75)
come precedentemente determinato;

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione della copia del contratto d'appalto prima
dell'inizio dei lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Sapienza Rosaria contiene quanto
previsto dall'Ordinanza n. 14 del 30.09.2020;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura
prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 14 del 30.09.2020, per un importo di euro 323.089,75
(trecentoventitremilaottantanove/75) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli
articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al
Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Sapienza Rosaria, nata a () il . . C.F.
(quota 3/9), Gulisano Agata, nata a () il . . C.F.:
(quota 2/9), Gulisano Alessandro, nato a () il . . C.F.:
(quota 2/9) e Gulisano Alfia, nata a () il . . C.F.:
(quota 2/9), per la riparazione dell'immobile
sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via Fossa Gelata n. 16, identificata al N.C.E.U. al fg.
part. sub. cat A/3 e fg. part. sub. cat C/2 danneggiato dal sisma del 26.12.2018,
un contributo per un importo totale di euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75)
come precedentemente determinato, come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

VOCI	DA ISTANZA/CO MPTO METRICO	DA SCHEDA PARAMETRIC A	DA ISTRUTTORIA COMUNALE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	COSTO INTERVENTO COM. METR.	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	ACCOLLO
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	470.718,08 €	300.203,57 €	359.460,42 €	300.179,13 €	359.460,42 €	250.356,31 €	109.104,11
IVA SU LAVORI 10%	47.071,81 €	30.020,36 €	35.946,04 €	30.017,91 €	35.946,04 €	25.035,63 €	10.910,41
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	58.839,76 €	37.525,45 €	44.932,55 €	37.522,39 €	44.932,55 €	31.294,54 €	-
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	2.353,59 €	1.501,02 €	1.797,30 €	1.500,90 €	1.797,30 €	1.251,78 €	-
IVA SPESE TECNICHE	12.944,75 €	8.585,82 €	10.280,57 €	8.585,12 €	10.280,57 €	7.160,19 €	-
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	- €	6.004,07 €	960,62 €	960,62 €	7.189,21 €	5.007,13 €	-
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	350,00 €	1.501,02 €	1.797,30 €	1.500,90 €	1.797,30 €	1.251,78 €	-
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	7,00 €	150,10 €	110,32 €	98,46 €	359,46 €	250,36 €	-
IVA INDAGINI	78,54 €	1.684,14 €	631,01 €	563,19 €	2.056,11 €	1.432,04 €	-
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
IVA ONERI DISCARICA (22%)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	-
TRIBUTI E CANONI	- €	- €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	50,00 €	-
TOTALE	592.363,53 €	387.175,54 €	455.966,14 €	380.978,62 €	463.868,97 €	323.089,75 €	120.014,52

- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria n. 0187017, da erogare alla signora Sapienza Rosaria, C.F. _____, in qualità di soggetto delegato, il contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 14 del 30.09.2020;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 323.089,75 (trecentoventitremilaottantanove/75), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 in qualità di proprietari dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. n. 14 del 30.09.2020;
- di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t, che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: carmela.conticello@archiworldpec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
6. Di disporre che:
- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - d. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.
 - e. L'inizio dei lavori e l'erogazione del contributo sono subordinati alla accertata costanza dell'iscrizione, anche speditiva, dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

Il Funzionario tecnico

dott. ing. Giuseppe Blanco f.to

Il Funzionario tecnico geologo

dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo

dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

dott. Salvatore Scalia

f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)