



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1499 del 02 Ottobre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo al signor Leonardi Rosario.

Immobile sito nel comune di Acireale (CT).

CUP: C43E25000310001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Leonardi Rosario	art. 10 c. 2 lett. b				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 65664 del 16/08/2021 con la quale il signor Leonardi Rosario in qualità di proprietario ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Acireale (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 12267 del 09/02/2022, prot. n. 54505 del 20/06/2023, n. 106903 del 14/12/2023, n. 44761 del 16/05/2025, n. 61792 del 07/07/2025, n. 62708 del 09/07/2025, n. 65902 del 17/07/2025 e n. 66998 del 22/07/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la S.C.I.A. presentata al Comune di Acireale (CT) in data 16/08/2021 Prot. n. 65664 pratica URBIX n. 1007/21;

Preso atto della C.I.L.A. in sanatoria presentata al Comune di Acireale (CT) in data 15/02/2022 prot. n. 13767 URBIX n. 161/22 esitata favorevolmente in data 17/01/2023 (relativamente al piano cantinato) per la diversa distribuzione degli spazi interni;

Preso atto della S.C.I.A. presentata al Comune di Acireale (CT) in data 09/12/2024 prot. n. 112087 URBIX n. 1327/2024 presentata per riportare allo stato legittimo l'immobile in questione, di cui è stata attestata favorevolmente la conclusione del procedimento da parte dell'Area 6, giusta nota prot. n.34065 del 11/04/2025;

Visto il deposito del progetto al Genio Civile di Catania - progetto n. 156676 prot. 20250055100 del 20/06/2025 (Prot. n. SCRAE 2638 del 24/07/2025);

Visto il prot. n. 2635 del 24/07/2025 ID SCRAE 00154 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 Ufficio Sisma di Acireale (CT), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 157.066,93;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 22/07/2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000310001;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta Rapisarda Costruzioni S.R.L, con sede legale nel Comune di Aci Catena (CT) in via Michelangelo Buonarroti, n. 11A, P.IVA 04508440874, ha avviato la procedura relativa all'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) prot. n. 0111199 del 16/09/2025 pervenuta con prot. SCRAE n.3173 del 17/09/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 10/09/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 638,15 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geologiche ammontano ad euro 2.478,91 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 2.552,62.

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.30 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 127.630,80 ed euro 38.616,72 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 166.247,52 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 127.630,80 ed euro 38.616,72 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Leonardi Rosario, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Acireale (CT), in via Torretta n. 88/G, identificato al N.C.E.U. al fg. 35, p.lla 305 sub 4 - cat. A/7, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52) come precedentemente determinato;

Vista la dichiarazione di impegno alla presentazione del contratto di appalto prima dell'inizio dei lavori, redatto secondo dichiarazione di atto notorio e pervenuta con prot. SCRAE n.3105 del 11/09/20255;

Vista la dichiarazione di approvare senza riserve il progetto redatto dal tecnico incaricato e di prendere atto dell'eventuale accollo delle somme eccedenti il contributo, così come indicato alla sez. N del Mod. par-A pervenuta con prot. 65664 del 16/08/2021 prat. Urbix 1007;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- F.to
1. di concedere al signor Leonardi Rosario, nella qualità di proprietario per la quota di 1/1 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018, sito nel Comune di Acireale (CT), un contributo per un importo totale di euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52), come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	DA ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE	
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	IMPORTO AMMESSO (prot. n. 2635 del 24/07/2025)	PROPOSTA CONTRIBUTO (prot. n. 2635 del 24/07/2025)	IMPORTO AMMESSO	CONTRIBUTO CONCESSO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 30/21)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI	105.995,99 €	79.977,07 €		96.231,25 €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	116.014,51 €	110.626,58 €		123.468,24 €	
(A+B) COSTO INTERVENTO	222.010,50 €	190.603,65 €	120.669,12 €	219.699,49 €	127.630,80 €
SOMMANO	222.010,50 €	190.603,65 €	120.669,12 €	219.699,49 €	127.630,80 €
CONFERIMENTO A DISCARICA	5.599,33 €	0,00 €	0,00 €	4.360,29 €	
TOTALE IMPORTO LAVORI	227.609,83 €	190.603,65 €	120.669,12 €	224.059,78 €	127.630,80 €
IVA SU LAVORI 10%	22.760,98 €		12.066,91 €		12.763,08 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	28.451,23 €		15.083,64 €		15.953,85 €
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	1.422,56 €		603,34 €		638,15 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	0,00 €		3.451,14 €		3.650,24 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	634,74 €		603,35 €		638,15 €
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	0,00 €		24,13 €		25,53 €
IVA SU ARSL (22%)	139,64 €		138,05 €		146,01 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	4.905,94 €		2.355,16 €		2.552,62 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	98,11 €		94,21 €		102,10 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	1.100,89 €		538,86 €		584,04 €
ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA	0,00 €		1.239,04 €		1.239,04 €
IVA CONFERIMENTO A DISCARICA 10%	0,00 €		0,00 €		123,90 €
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE	0,00 €		200,00 €		200,00 €
SPESE PER MARCHE DA BOLLO	0,00 €		0,00 €		0,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	36.753,11 €		36.397,82 €		38.616,72 €
TOTALE	258.763,62 €	190.603,65 €	157.066,93 €	224.059,78 €	166.247,52 €

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52) 76J0100004306TU00000025517 ex conto di

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareatnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Leonardi Rosario nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;

3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 166.247,52 (centosessantaseimiladuecentoquarantasette/52) è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo concesso", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: patti.salvatore@ingpec.eu) e al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

L'Istruttore Tecnico Invitalia
f.to Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario tecnico geologo
f.to Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo
f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
f.to Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)