

Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1496 del 30 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Russo Graziella, nata a il

C.F.: (proprietà 2/9), Rapisarda Carmela, nata a

(CT), il (proprietà 3/9), Russo Mauro, nato a

il (proprietà 2/9) e Russo Salvatore, nato

a il C.F.: (proprietà 2/9);

Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT) in via

identificato al N.C.E.U al foglio particella , sub (ex sub), cat. A/3.

CUP: C13E25000450008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Russo Graziella	art. 10 c. 2 lett. c				A/3
1	2	Russo Graziella	art. 10 c. 2 lett. b				A/3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che i termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott.



F.to

Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;



F.to

Vista 1	l'istanza po	ervenuta pres	so il comune di Z	Zafferana Etnea (CT), prot. n. 7807 del 28/04/2022 cor
la qual	le la signoi	ra Russo Gra	ziella, nata a	il , C.F.:
(propr	ietà 2/9) in	qualità di co	omproprietaria e	soggetto delegato dei signori Rapisarda Carmela, nata
a		il	, C.F.:	(proprietà 3/9), Russo Mauro
nato a	il		C.F.:	(proprietà 2/9) e Russo Salvatore, nato a
	il	, c.f.:		(proprietà 2/9) ha avanzato richiesta per la
conces	ssione del	contributo,	ai sensi dell'C	ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione
dell'in	nmobile da	nneggiato da	ıl sisma del 26 di	cembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT)
in via	= =	n.	, identifica	to al N.C.E.U al foglio , particella , sub – ex
sub	(A/3), no	nché le ulte	riori integrazior	i prot. n. 1706/2023, prot. n. 13801/2023, prot. n
19919	/2023, pro	t. n. 3529/202	24, prot. n. 526/2	2025, prot. n. 18540/2025;

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stata presentata al Comune di Zafferana Etnea (CT) la SCIA prot. n. 7804 del 28/04/2022;

Visti il Parere Tecnico d'Ufficio e l'attestazione di regolarità urbanistica rilasciato il 08/09/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, agli atti SCRAE con prot. n. 3069 del 09/09/2025;

Vista l'Attestazione di deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20230046449 del 31/05/2023, relativa al progetto n. 122200 e variante n. 1, prot. n. 20230053349 del 22/06/2023;

Visto il prot. n. 2741 del 05/08/2025 ID SCRAE 00138 contenente la Determinazione n. 423 del 09/09/2025 nonché l'esame istruttorio effettuato dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 107.683,18;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 08/09/2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C13E25000450008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, la ditta EDIL PASSAMONTE S.R.L.S, con sede legale in Aci Catena (CT), via Mons. Salvatore Bella, n. 6, P.IVA 05485070873, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino al 02/03/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 23/09/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332
m.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosisma

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872



F.to

pertanto pari ad euro 456,70 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geologiche ammontano ad euro 939,37 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 1.826,79.

Vista la comunicazione del Comune di Zafferana Etnea, prot. SCRAE n. 3168 del 16/09/2025, con la quale si attesta che la precedente richiesta di contributo ai sensi della Ocdpc n. 566 del 28 dicembre 2018 è stata archiviata;

Vista la richiesta di integrazione prot. SCRAE n. 3170 del 17/09/2025;

Viste le integrazioni agli atti SCRAE con prot. n. 3216 del 23/09/2025 e la contestuale richiesta di attribuzione dell'incremento al costo parametrico di cui alla lettera e) art. 6 com. 9 – Ord.- 30/2021 e ss.mm.ii, che si ritiene accoglibile;

Ritenuto necessario rideterminare il contributo concesso rispetto a quanto proposto dal Comune in conseguenza delle rideterminazioni della superficie complessiva e degli incrementi previsti al costo parametrico ai sensi dell'art. 6, c. 9, Ord. 30/2021 (come comunicato con nota prot. n. 3170 del 17/09/2025);

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 91.339,37 ed euro 27.503,81 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 118.843,18 euro;

Considerato che l'unità immobiliare identificata con sub. 4 risultava adibita ad abitazione principale del comodatario alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori sul sub. 4 è pari al 100% mentre per l'altro immobile è all'80% per un totale di euro 83.894,09 ed euro 26.759,29 per spese tecniche, IVA, ecc..., (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 110.653,38 (centodiecimilaseicentocinquantatre/38), con una quota a carico del beneficiario di 7.445,28 euro (costo dei lavori, IVA esclusa);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Pag. 4 di 8



F.to

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Russo Graziella, nata a il , C.F.: , per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), in via n. , identificato al N.C.E.U al foglio , particella , sub (A/3), fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 110.653,38 (centodiecimilaseicentocinquantatre/38) come precedentemente determinato;

Vista la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Russo Graziella che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30/2021 e ss.mm.ii. trasmessa dal Comune di Zafferana Etnea e acquisita agli atti con prot. SCRAE n. 3073 del 09/09/2025;

Vista la dichiarazione della sig.ra Russo Graziella con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 09/09/2025, prot. n. 3073/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 27/04/2022 e ricompresa nella documentazione di presentazione dell'istanza, agli atti del Comune, trasmessa alla SCRAE e acquisita agli atti con prot. n. 3073 del 09/09/2025;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di **euro 110.653,38** (**centodiecimilaseicentocinquantatre/38**) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Russo Graziella, nata a il C.F.:

(proprietà 2/9), Rapisarda Carmela, nata a (CT), il
C.F.:

(proprietà 3/9), Russo Mauro, nato a il
C.F.:

(proprietà 2/9) e Russo Salvatore, nato a il
c.f.:

(proprietà 2/9) nella loro qualità di proprietari, per la
demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), in via



F.to

n. identificato al N.C.E.U al foglio , particella , sub $-\exp(A/3)$ danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di **euro** 110.653,38 (centodiecimilaseicentocinquantatre/38), come indicato nella tabella sottostante:

	ISTRUTTORIA	A COMUNALE	ISTRUTTORIA SCRAE (Integrazione Prot. ね. 2046/2025)				
VOCI	DA ISTRUTTORIA	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO	
A- UI1) IMPORTO LAVORI							
STRUTTURALI			37.226,39€	37.226,39 €	29.781,11€	7.445,28€	
B- UI1) IMPORTO LAVORI							
FINITURA					L		
A- UI2) IMPORTO LAVORI							
STRUTTURALI			54.112,98€	54.112,98 €	54.112,98€	- €	
B- UI2) IMPORTO LAVORI			3 11112,55 5				
FINITURA	04 000 07 0	04.070.44.6	04 000 07 0	04 000 07 0	00.004.00.0	7.445.00.0	
COSTO INTERVENTO (A+B)	91.339,37 €	81.978,44 €	91.339,37 €	91.339,37€	83.894,09€	7.445,28 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	91.339,37 €	81.978,44 €	91.339,37 €	91.339,37 €	83.894,09 €	7.445,28 €	
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €		
Art. 7 comma 2 (Muri	- €	- €	- €	- €	- €		
conteninento)	Č	C			C		
Art. 7 comma 3 (Rimozione	- €	- €	- €	- €	- €		
amianto)	_ ~	<u> </u>					
Art. 7 comma 4 (Barriere	- €	- €	- €	- €	- €		
architettoniche)							
TOTALE OPERE EDIFICIO ★ Art. 7	91.339,37 €	81.978,44 €	91.339,37 €	91.339,37 €	83.894,09 €	7.445,28 €	
IVA SU LAVORI 10%	9.133,94 €	8.197,84 €	9.133,94 €	9.133,94 €	8.389,41 €	744,53 €	
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) 12,5%	11.417,42 €	11.171,94€	11.417,42 €	11.417,42€	11.417,42 €		
ONERI PREVIDENZIALI 4%	456,70 €	446,88€	456,70 €	456,70 €	456,70€		
IVA SPESE TECNICHE 22%	2.612,31 €	2.556,14 €	2.612,31 €	2.612,31€	2.612,31€		
SPESE PER INDAGINI geol geof.	600.07.5	222.27	000.07	1.000.70	1 000 75		
-spec. (2% Totale lavori)	939,37 €	939,37 €	939,37 €	1.826,79 €	1.826,79 €		
ANALISI RISPOSTA SIMICA	456,70 €	409,89 €	456,70 €	456,70 €	456,70€		
LOCALE (0,5% Totale lavori)	456,70€	409,89 €	456,70 €	456,70 €	456,70 €		
ONERI PREVIDENZIALI 4%	55,84€	53,97€	55,84 €	91,34 €	91,34 €		
IVA INDAGINI geol geofspec.	319,42€	308,71€	319,42 €	522,46€	522,46€		
(22%)	313,42 €	300,71 €	313,42 €	522,40 €	322,40 €		
Spese occupazione suolo	1.000,00€	1.000,00€	535,68€	535,68€	535,68€		
pubblico	111,111	,		,	,		
ALTRE SPESE (Oneri conf.			270,89€	270,89€	270,89€		
Discarica)	500,00€	500,00 €	-				
IVA ONERI DISCARICA (22%)			59,60€	59,60€	59,60 €		
TRIBUTI E CANONI	120,00€	120,00€	120,00€	120,00€	120,00€		
TOTALE CONTRIBUTO	118.351,06 €	107.683,18 €	117.717,23 €	118.843,18 €	110.653,38 €	8.189,81 €	

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di **euro 110.653,38** (centodiecimilaseicentocinquantatre/38) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



F.to

IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Russo Graziella C.F.: nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;

- 3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad **euro 110.653,38** (centodiecimilaseicentocinquantatre/38) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
- 4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo concesso", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
- 5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: <u>roberto.caltabiano@arubapec.it</u>) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: <u>protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it</u>).
- 6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico Arch. Mariangela Riggio F.to Il Funzionario tecnico geologo Dott. geol. Marco Neri F.to



F.to

Il Funzionario amministrativo Dott. Corrado Di Vincenzo F.to Il Funzionario amministrativo Dott. Giuseppe Sapienza F.to

Il Commissario Straordinario Dott. Salvatore Scalia F.to