



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1493 DEL 26/09/2025

OGGETTO: Ordinanza Commissariale N.18 del 21/12/2020.

Provvedimento di concessione dei contributi per la delocalizzazione di edifici ad uso abitativo, produttivo e commerciale ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) della mappa pubblicata sul sito del Commissario Straordinario il 18 agosto 2020.

Istanza ZE 27 Prot. n. 2641 del 23/07/2025 presentata dalla signora Di Leo Giuseppina, nella qualità di proprietaria (100/100), delle unità immobiliari ubicate a Zafferana Etnea (CT) e in qualità di titolare della ditta individuale omonima “Di Leo Giuseppina” P.IVA03526660877 proprietaria (100/100) dell’unità immobiliare ubicata a Zafferana Etnea (CT).

CONCESSIONE E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RICOSTRUZIONE DI UN IMMOBILE EQUIVALENTE

CUP: J14F25001350001

COR: 34764335

Il Commissario Straordinario

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant’Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all’art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all’articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l’assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell’area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

considerato che ai sensi dell’art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l’assistenza alla popolazione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerata la necessità di coniugare, per quanto possibile, l'esigenza di rapidità nella ricostruzione con quella di sicurezza e atteso che sono stati solo recentemente validati gli studi di microzonazione sismica MS di primo livello, e che sono in corso gli studi di terzo livello, disposti dalla Regione Siciliana, ancora in itinere e per i quali non si prevedono tempi brevi per la consegna e validazione; considerato, altresì, che, ove tali studi di MS fossero presentati e approvati dagli organi competenti, diventando quindi utilizzabili, la Struttura Commissariale ne prenderà immediatamente atto applicandoli nel rispetto delle norme vigenti e che, nelle more e sulla base di studi scientifici già pubblicati nonché dello studio del territorio effettuato dalla Struttura Commissariale, basandosi sulle *Linee Guida per la gestione del territorio in aree interessate da faglie attive e capaci (FAC)*, è stata predisposta una mappa del territorio terremotato che individua la Zona di Attenzione (ZAFAC) ed un'altra, al di fuori di questa, ove l'attività di ricostruzione è stata avviata con l'adozione delle Ordinanze n.7, n.9 e n.13 del Commissario straordinario con le quali è autorizzata la riparazione di edifici che hanno subito danni di lieve entità individuati così come indicati nell'Allegato 1 dell'Ordinanza n.7;

considerato altresì che, sulla base di ulteriori studi ed approfondimenti operati dalla Struttura Commissariale in collaborazione con i geologi del Genio Civile di Catania e dell'agenzia nazionale Invitalia, è stata elaborata una ulteriore mappa che dettaglia la posizione e la cinematica delle faglie che si sono attivate nel corso del sisma 26 dicembre 2018, delimitando conseguentemente la relativa Zona di Suscettibilità (ZSFAC) e Zona di Rispetto (ZRFAC) che ha consentito di adottare l'ordinanza n.14 per la ricostruzione generalizzata nell'intero territorio colpito dal sisma; che gli edifici ricadenti in Zona di Rispetto ZRFAC, la cui estensione potrebbe essere variata a seguito di ulteriori approfondimenti degli studi geologici e geofisici, sono quelli più esposti a futuri possibili danneggiamenti in caso di riattivazione delle faglie individuate, e che pertanto la Struttura Commissariale intende favorire, solo in quei casi, la delocalizzazione degli immobili, così come suggerito nelle *Linee Guida per la gestione del territorio in aree interessate da faglie attive e capaci (FAC)* versione 1.0 – Commissione tecnica per la microzonazione sismica – Conferenza delle Regioni e delle Province Autonome – Dipartimento della Protezione Civile, Roma, 2015, e fermo restando eventuali ampliamenti della zona in questione a seguito di eventuale ulteriore approfondimento degli studi;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

visto il d. l. 32/2019 che, all'art. 6 comma 3 prevede che il Commissario assicuri una ricostruzione unitaria ed omogenea nei territori colpiti dagli eventi sismici attraverso specifici piani (*omissis...*) eventualmente di delocalizzazione urbana finalizzati alla riduzione del rischio sismico ed idrogeologico, adottando le direttive necessarie per la progettazione ed esecuzione degli interventi nonché per la determinazione dei contributi spettanti ai beneficiari per le finalità di cui all'art. 11 comma 1 lettera a, tra i quali viene espressamente indicata la delocalizzazione.

sottolineato che dagli studi effettuati è possibile affermare che nella Zona di Rispetto (ZRFAC) non può procedersi a ricostruzione nel medesimo sito a causa della presenza di faglie attive che dislocano il territorio in modo permanente, e che, per gli edifici ricadenti sul limite della Zona di Rispetto (ZRFAC) o solo marginalmente coinvolti in essa, l'opportunità di interventi di riparazione, in luogo della delocalizzazione che va comunque favorita, dovrà essere valutata a seguito di una esaustiva indagine geologica dettagliata, a scala del progetto, e del suo quadro lesivo dell'edificio, giusta nota del Genio Civile di Catania n.171685 del 20 Novembre 2020. Per tali circostanze verrà stabilito un termine per la presentazione dell'istanza che consenta di accertare prioritariamente la possibilità di procedere alla riparazione dell'edificio senza procedere alla delocalizzazione;

sottolineato che il d.l. 32/2019 prevede lo stanziamento delle somme necessarie per "l'attuazione degli interventi di immediata necessità" in più soluzioni, dal 2019 al 2023, e che pertanto occorre, nell'immediato e nei limiti delle risorse disponibili sulla contabilità speciale di cui all'art.8 del predetto decreto-legge, procedere con la delocalizzazione degli immobili ricadenti nelle zone di maggiore pericolosità sismica;

considerato che nella percentuale di contribuzione alle spese necessarie alla ricostruzione occorre tenere conto dei criteri di priorità indicati dalla legge, delle esigenze primarie da garantire alla luce della lettura costituzionalmente orientata della normativa ed in particolare del "diritto alla abitazione" previsto dall'art. 47 della Costituzione;

rilevato che i Sindaci dei Comuni interessati hanno unanimemente ritenuto, alla luce di quanto più sopra indicato, l'opportunità di erogare un contributo pari al 100% del costo ammissibile per gli immobili destinati ad abitazione principale e successivamente, dopo la riunione del 18.06.2021, anche per quelli con destinazione produttiva;

considerato che occorre favorire la delocalizzazione concedendo un contributo anche agli edifici ed alle unità immobiliari con destinazione diversa da "abitazione principale", anche al fine di consentire la creazione di spazi omogenei e liberi nella disponibilità del Comune in zona ad alto rischio sismico, nonché in considerazione della impossibilità per i proprietari di procedere alla mera riparazione degli immobili anche a proprie spese o fruendo degli strumenti economici di favore in atto esistenti (sismabonus, ecobonus);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

quantificato nella misura già individuata con l'ordinanza n.14 adottata il 30 settembre 2020 il costo parametrico per il livello operativo L3 sulla base di studi operati dai tecnici della Struttura Commissariale ed alla luce delle osservazioni, sul punto, pervenute dagli Ordini Professionali e da talune associazioni di categoria e che tale livello è da adottarsi per quel che attiene agli immobili ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) atteso il loro grado di vulnerabilità connesso all'assetto geologico-strutturale del sito ove essi sorgono, che ne impone la demolizione;

considerato che questo Commissario si avvale della Struttura di Missione costituita presso il Ministero dell'Interno giusta art. 30 decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189;

rilevato che l'art. 10, comma 10, del d.l. 32/2019 prevede che i contratti stipulati dai privati beneficiari dei contributi per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisizione di beni e servizi connessi agli interventi di ricostruzione e riparazione non siano ricompresi tra quelli di cui all'art 1, comma 2, del Codice dei contratti pubblici;

Visto l'art. 50 del Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione in riferimento agli artt. 107 e 108 del Trattato;

Vista l'Ordinanza n. 18 del 21 Dicembre 2020 e *ss.mm.ii.* con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi finalizzati alla delocalizzazione di edifici ad uso abitativo, produttivo e commerciale ricadenti nella Zona di Rispetto (ZRFAC) della mappa pubblicata dal Commissario Straordinario il 18 agosto 2020;

Vista la legge 24 dicembre 2021 n. 234, recante norme generali sulla partecipazione dell'Italia alla formazione e all'attuazione della normativa e delle politiche dell'Unione Europea, come modificata e integrata dall'art 14 della legge 29 luglio 2015, n. 115;

Visto in particolare l'art 52, comma 1, della predetta legge 234/2012 che prevede che, al fine di garantire il rispetto dei divieti di cumulo degli obblighi di trasparenza e di pubblicità previsti dalla normativa europea e nazionale in materia di aiuti di Stato, i soggetti pubblici o privati che concedono ovvero gestiscono i predetti aiuti, trasmettono le relative informazioni alla banca dati istituita presso il Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 5 marzo 2001, n.57, che assume la denominazione di "Registro nazionale degli aiuti di Stato";

Visto altresì, il regolamento adottato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e delle Politiche Agricole alimentari e forestali 31 maggio 2017 n. 115, pubblicato sulla GURI n. 175 del 28 luglio 2017, che disciplina, ai sensi dell'art.52, comma 6 della predetta legge 234/2012 il funzionamento del Registro Nazionale degli aiuti di Stato;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto, in particolare, che al comma 1 dell'articolo 9 il predetto regolamento sul funzionamento del Registro Nazionale aiuti prevede che, al fine di identificare ciascun aiuto individuale nell'ambito del registro stesso, il Soggetto concedente è tenuto alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione dello stesso attraverso la procedura informatica disponibile sul sito web del registro;

Vista l'Ordinanza n.64 del 14 dicembre 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato la determinazione del contributo per la ricostruzione in altro sito a seguito di delocalizzazione rispetto a quello previsto nel caso di demolizione e ricostruzione nel medesimo sito, poiché appariva ingiustificatamente inferiore;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."

Vista la richiesta prot. 2244/2245 del 15/07/2022 presentata alla Struttura Commissariale dalla signora Giuseppina Di Leo in qualità di proprietaria dell'immobile identificato dal cod. ZE 27 sito a Zafferana Etnea (CT), con la quale è stata richiesta la concessione di un contributo per i lavori di demolizione e delocalizzazione dell'unità immobiliare suddetta, comprendente le particelle catastali di seguito individuate:

Proprietario	Tipologia	Quota	Foglio	Part.lla	Sub	Cat.	Piano	altro
Di Leo Giuseppina	proprietà	100						
Di Leo Giuseppina	proprietà	100						
Ditta individuale Di Leo Giuseppina	proprietà	100						
Di Leo Giuseppina	proprietà	100						

Visto il decreto di concessione n. 611 del 27/12/2022 CUP: J14F22001360001 con il quale è stato deliberato ai suddetti beneficiari, ai sensi dell'art. 4 dell'ordinanza n. 18 del 20 dicembre 2020, un **totale contributo** riepilogato nella tabella qui di seguito indicata:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

EDIFICIO	CONTRIBUTO DEMOLIZIONE	COSTO CONVENZIONALE	TOTALE CONTRIBUTO
U.I. CONVENZIONALE 1 [REDACTED]	€ 14.172,35	€ 146.037,98	€ 160.210,33
U.I. CONVENZIONALE 2 [REDACTED]	€ 3.778,96	€ 38.940,00	€ 42.718,96
U.I. CONVENZIONALE 3 [REDACTED]	€ 35.829,56	€ 369.203,12	€ 405.032,68
TOTALI	€ 53.780,87	€ 554.181,10	€ 607.961,97

Visto il decreto n. 1070 del 30/05/2024 di chiusura della fase di demolizione dell'edificio identificato dal cod. ZE 27 sito in Zafferana Etnea (CT), demolizione già eseguita giusto quanto previsto dall'ordinanza in parola, con il quale è stato rideterminato e riconosciuto in via provvisoria per le unità immobiliari convenzionali 1, 2 e 3 un contributo massimo per la ricostruzione di un immobile equivalente pari a 609.798,78 euro, come meglio descritto nella tabella sottostante:

RIEPILOGO			
EDIFICIO ZE 27	CONTRIBUTO DEMOLIZIONE	CONTRIBUTO MASSIMO PER RICOSTRUZIONE	TOTALE CONTRIBUTO
U.I. CONVENZIONALE 1 P.IIa 642 sub.1 (C/1)	€ 14.122,30	€ 160.694,37	€ 174.816,67
U.I. CONVENZIONALE 2 P.IIa 86 sub.1 (C/1)	€ 3.765,61	€ 42.848,02	€ 46.613,63
U.I. CONVENZIONALE 3 P.IIa 642 sub.2 (A/3) P.IIa 86 sub.2 (A/3)	€ 35.703,01	€ 406.256,39	€ 441.959,40
TOTALE	€ 53.590,92	€ 609.798,78	€ 663.389,70

Vista l'istanza prot. n. 2641 del 23/07/2025 presentata dalla signora Di Leo Giuseppina, nella qualità di proprietaria (100/100), delle unità immobiliari ubicate a Zafferana Etnea (CT) e in qualità di titolare della ditta individuale omonima "Di Leo Giuseppina" P.IVA03526660877 proprietaria (100/100) dell'unità immobiliare ubicata a Zafferana Etnea (CT), per la ricostruzione in altro sito di un immobile equivalente in un terreno di proprietà dell'istante, ubicato a Zafferana Etnea (CT), come risultante dall'atto di compravendita del 15/04/2020 a rogito del Dott. Antonio D'Amico, Notaio in Acireale (CT), Repertorio n. 185831 e Raccolta n. 16687 – Registrato a Catania (CT) il 17/04/2020 al n. 10141/1T;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto il protocollo n. 2746 del 06/08/2025 contenente le autorizzazioni ed i pareri degli enti preposti nonché il prot. 2614 del 23/07/2025 contenente il permesso di costruire n. 38/ SISMA 2018 del 18/07/2025;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, è la SIGEOLAB P. IVA 05537180878, con sede legale nel Comune di Linguaglossa (CT) via S. Nicola risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189);

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dalla Struttura Commissariale il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): J14F25001350001 in data 25/06/2024;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 05/09/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto un contributo per le indagini geofisiche e l'Analisi di Risposta Sismica pari ad euro 8.923,49, di cui in parte già eseguite per un importo pari ad euro 2.571,85 oltre cassa e IVA. L'eventuale esecuzione di ulteriori indagini in corso d'opera dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Struttura Commissariale;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo totale del contributo è pari ad euro 632.463,16 di cui, euro 573.767,42 per l'esecuzione dei lavori e 48.948,35 euro per l'acquisto del terreno e le spese notarili in capo alla signora Di Leo Giuseppina, a cui si aggiungono euro 58.695,74 alla ditta individuale "Di Leo Giuseppina" P.IVA03526660877;

Rilevato che dal costo convenzionale massimo, incrementato del 16% ai sensi dell'Ord. 64/2022, viene detratto l'importo di 292,24 euro relativo all'area di pertinenza e di sedime quantificato nel Decreto di rendicontazione n. 1070 del 30/05/2024. Tali somme vengo accantonate in quanto si rimane in attesa della delibera di giunta del Comune di Zafferana Etnea che dovrà esprimersi in merito all'acquisizione o alla non acquisizione dell'area di sedime dell'edificio demolito. Tali sono verranno eventualmente erogate con successione decreto;

Visto l'esito positivo della scheda istruttoria prot. n. 3251 del 25/09/2025 che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Ritenuto, pertanto, che ricorrano le condizioni per l'erogazione del contributo per la ricostruzione di abitazione sostituiva equivalente, secondo i termini dell'articolo n. 12 dell'ordinanza stessa;

Visti i pareri prot. 525 e 526 del 19.06.2020 forniti dai consulenti legali del Commissario Straordinario con il quale si sono espressi affermando che "non necessita procedere con i controlli previsti dall'art. 48 bis D.P.R. 602/73 sui beneficiari dei contributi di cui al D.L. 32/2019, conv. ex lege n.55/2019, visto che l'interesse pubblico sotteso all'erogazione delle provvidenze economiche è preminente rispetto alla procedura di verifica delineata dal decreto ministeriale n.40/2008";

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto il parere prot. 3083 del 29 novembre 2021 fornito dai consulenti legali del Commissario Straordinario con il quale escludono la necessità di procedere con la verifica della regolarità contributiva delle imprese beneficiarie perché *“la restrizione conseguente alla necessità di effettuare le verifiche si porrebbe in contrasto con l’esigenza, ritenuta primaria dalla legislazione emergenziale, della rapida e tendenzialmente completa ricostruzione del territorio colpito dall’evento sismico a vantaggio delle necessità abitative della popolazione stanziata”*;

Visto il parere prot. 3083 del 29 novembre 2021 fornito dai consulenti legali del Commissario Straordinario con il quale escludono la richiesta di documentazione antimafia poiché *“...pur in presenza di immobili di pertinenza di imprenditori e finanche adibiti ad esercizio dell’attività imprenditoriale, debba prescindere dal richiedere la documentazione antimafia, risultando i suddetti benefici pubblici destinati essenzialmente alla ricostituzione e alla ricucitura del tessuto urbano/produttivo e non già allo esercizio in atto di attività economiche”*;

Considerato che ai fini dell’emanazione del presente decreto si è provveduto a registrare nel suddetto Registro il regime di aiuto in argomento, nonché le necessarie informazioni relative alla concessione dell’aiuto individuale a fronte della richiamata domanda di agevolazione presentata dalla ditta Di Leo Giuseppina P.IVA03526660877, e si è altresì, provveduto all’interrogazione in merito al rispetto, per la medesima concessione, dei massimali di aiuto stabiliti dalle norme europee e dei divieti di concessione di aiuti di Stato a imprese beneficiarie di aiuti di Stato illegali non rimborsati.

Visto l’esito positivo della suddetta registrazione certificata attraverso l’attribuzione del Codice Concessione RNA_COR, riportato sul frontespizio del presente atto;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere in via definitiva alla signora Di Leo Giuseppina, nella qualità di proprietaria (100/100), delle unità immobiliari ubicate a Zafferana Etnea (CT) e in qualità di titolare della ditta individuale omonima “Di Leo Giuseppina” P.IVA03526660877 proprietaria (100/100) dell’unità immobiliare ubicata a Zafferana Etnea (CT) piano terra, ai sensi dell’art. 6 dell’Ordinanza n. 18 del 21 dicembre 2020, un contributo, al netto di quanto erogato per la demolizione, di euro **632.463,16 (seicentotrentaduemilaquattrocentosessantatré/16 euro)** per l’acquisto del terreno sito a Zafferana Etnea (CT), dall’atto di compravendita del 15/04/2020 a rogito del Dott. Antonio D’Amico, Notaio in Acireale (CT), Repertorio n. 185831 e Raccolta n. 16687 – Registrato a

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Catania (CT) il 17/04/2020 al n. 10141/1T e per la ricostruzione di un immobile equivalente in tale sito, il cui dettaglio è riepilogato nella tabella sottostante:

	ISTRUTTORIA COMUNE		ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO ISTANZA	IMPORTO MASSIMO AMMISSIBILE DA ISTRUTTORIA COMUNE	COSTO INTERVENTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO U.C. 1 - U.C. 3.2 (PERSONE FISICHE)	CONTRIBUTO U.C. 2 DITTA INDIVIDUALE	CONTRIBUTO TOTALE
Importo lavori strutturali	346.008,41 €	412.493,92 €	344.831,19 €	395.399,73 €	50.774,86 €	446.174,59 €
Importo lavori finiture e impianti	126.946,20 €		126.946,20 €			
TALE IMPORTO LAVORI C.M.E	472.954,61 €	412.493,92 €	471.777,39 €	395.399,73 €	50.774,86 €	446.174,59 €
Iva per lavori (10% di B)	47.295,46 €	41.249,39 €	47.177,74 €	39.539,97 €	- €	39.539,97 €
Spese tecniche compresa Relazione geologica (12,5% fino a 500.000 euro)	59.119,33 €	51.561,74 €	58.972,17 €	49.424,97 €	6.346,86 €	55.771,82 €
Oneri previdenziali (4%) - Inarcassa	2.364,77 €	2.062,47 €	2.358,89 €	1.977,00 €	253,87 €	2.230,87 €
Iva spese tecniche (22%)	13.526,50 €	11.797,33 €	13.492,83 €	11.308,43 €	- €	11.308,43 €
Spese per indagini specialistiche (2% fino a 500.000 euro)	9.459,09 €	2.569,63 €	2.569,63 €	7.907,99 €	1.015,50 €	8.923,49 €
Oneri previdenziali (4%)	378,36 €	102,79 €	102,79 €	316,32 €	40,62 €	356,94 €
Iva indagini (22%)	2.164,24 €	587,93 €	587,93 €	1.809,35 €	- €	1.809,35 €
Analisi di risposta sismica locale (0,05%)	2.364,77 €	2.062,47 €	2.358,89 €	1.977,00 €	253,87 €	2.230,87 €
Oneri previdenziali (4%)	94,59 €	82,50 €	94,36 €	79,08 €	10,15 €	89,23 €
Iva Analisi di risposta sismica locale (22%)	541,06 €	471,89 €	539,71 €	452,34 €	- €	452,34 €
Contributo per acquisto terreno	- €	48.051,02 €	64.000,00 €	48.948,35 €	- €	48.948,35 €
Compenso notaio + tasse di registrazione acquisto terreno	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Altre spese ammissibili (diritti parere igienico sanitario, diritti fissi Soprintendenza, diritti fissi Genio Civile e oneri a discarica)	503,00 €	503,00 €	503,00 €	503,00 €	- €	503,00 €
Spese per Oneri Concessori - Oneri di Urbanizzazione	7.036,39 €	- €	7.036,39 €	7.036,39 €	- €	7.036,39 €
Spese per occupazione suolo pubblico IVA compresa	7.087,50 €	7.087,50 €	7.087,50 €	7.087,50 €	- €	7.087,50 €
Oneri a conferimento a discarica IVA compresa	1.440,00 €	1.440,00 €	- €	- €	- €	- €
SUB. TOTALE	153.375,07 €	169.629,66 €	206.881,83 €	178.367,69 €	7.920,88 €	186.288,57 €
TOTALE	626.329,18 €	582.123,58 €	678.659,22 €	573.767,42 €	58.695,74 €	632.463,16 €

- di accantonare un importo relativo agli indennizzi per l'area pertinenziale e l'area di sedime pari a 292,24 euro;
- di emettere un mandato di pagamento a favore della signora Di Leo Giuseppina, per un totale di euro **48.948,35 (quarantottomilanovecentoquarantotto,35)**, quale contributo per acquisto

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareatnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

terreno, a cui la beneficiaria ha già aggiunto un acollo di spesa di 15.051,65 con quietanza della stessa presso conto a lei intestato, ai sensi dell'art. 6 comma 3 dell'Ordinanza n. 18 del 21 dicembre 2020 e *ss.mm.ii*;

4. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT) l'importo di euro **583.514,81 (cinquecentoottantatrecinquecentoquattordici/81)** sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, al fine di erogarlo alla beneficiaria di cui al punto 1, ai sensi e nei tempi di cui all'art. 10 dell'Ordinanza 18 del 21 dicembre 2021 e *ss.mm.ii*;
5. di notificare il presente decreto completo di scheda istruttoria all'indirizzo PEC indicato nell'istanza di concessione del contributo (Mod. A1), anche al fine della presentazione di eventuali osservazioni entro i successivi sette giorni;
6. di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013 n.33 e *ss.mm.ii*.

Il Tecnico istruttore Invitalia

Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario Amministrativo SCRAE

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario

Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)