



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1487 del 23 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Pennisi Carmelo Francesco, nato a _____ il _____ C.F.: _____ nella qualità di proprietario delle unità immobiliari, non adibite ad abitazione principale site nel comune di Zafferana Etnea (CT) in via _____ identificati al N.C.E.U al foglio _____ particella _____ (cat. A/2) e foglio _____ particella _____ (cat. C/2).

CUP: **C14F25000420008**

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Delegato	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Pennisi Carmelo Francesco	art. 10 c. 2 lett. c	--			A/2
2	2	Pennisi Carmelo Francesco	art. 10 c. 2 lett. c				C/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 19357 del 30/09/2022 con la quale il sig. Pennisi Carmelo Francesco, nato a _____ il _____, C.F.: _____ ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via _____, identificati al N.C.E.U al foglio _____, particella _____ (cat. A/2) e foglio _____, particella _____ (cat. C/2), nonché le integrazioni prot. n. 9597/2023, n. 24990/2023, n. 15220/2024, n. 20984/2024, n. 22320/2024, n. 3136/2025, n. 4483/2025, n. 4194/2025, n. 4736/2025, n. 9497/2025, n. 10796/2025, 18088/2025;

Vista il Parere Tecnico d'Ufficio rilasciato il 24/03/2025 dal Settore II - Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, agli atti SCRAE con prot. n. 2896 del 27/08/2025;

Accertato che per l'intervento progettuale proposto è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 37/Sisma2018 del 26/06/2025;

Visto il deposito del progetto a seguito della denuncia dei lavori, ai sensi degli artt. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., rilasciato dal Genio Civile di Catania, prot. n. 20250015816 del 22/02/2025, relativa al progetto n. 151099

Visto il Nulla Osta prot. n. 95411 Pos. IV-2-A, rif. Pratica n. 202 del 30/07/2024, rilasciato il 14/08/2024 dall'ispettorato Ripartimentale Delle Foreste

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica, rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, prot. n. 20240076688 del 02/10/2024, relativa all'istanza n. 52205

Visto il prot. n. 2896 dello 27/08/2025 contenente la Determina di S2 n. 387 del 27/08/2025, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario, per l'importo complessivo pari ad euro 315.260,29



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Accertato che l'impresa nominata per l'esecuzione dei lavori, "Battiato Paolo" (impresa individuale), P.IVA 2828360871, con sede legale in via Prov. per S.M. Ammalati, n. 84A, Acireale (CT), risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 16/04/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C14F25000420008 in data 26/08/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 18/09/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.299,30 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese per indagini geofisiche eseguite per il progetto in esame totalizzano euro 1.949,13 oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo può essere riconosciuto integralmente poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 (euro 5.197,20 - art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.71 del 01/03/2023);

Considerato che, dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale è stato necessario rideterminare la Superficie Complessiva poiché, richiamato quanto previsto all'art. 6 c.11 dell'Ord. 48/2022, "non sono ammesse a contributo le diverse superfici scoperte" (ulteriormente chiarito nella Circolare n. 1 del 10/09/2021), come comunicato all'istante mediante nota PEC prot. SCRAE n. n. 3102 del 11/09/2025;

Considerato che, a seguito di integrazione prot. 3028 del 08/09/2025, sono stati rideterminati gli oneri per tributi e canoni dovuti, come dettagliatamente elencati dal tecnico;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'art. 1 comma 5 lettera t dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad **euro 259.859,86** a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 99.005,18 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di **euro 358.865,04**;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad **euro 207.887,88** a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 93.807,98 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

delle relative fatture) per un totale di **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 57.169,18;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Pennisi Carmelo Francesco, nato a _____ il _____ C.F.: _____ per la riparazione/ricostruzione degli edifici danneggiati dal sisma del 26/12/2018 siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT), via _____, identificati al N.C.E.U al foglio _____ particella _____ (cat. A/2) e foglio _____, particella _____ (cat. C/2), unità immobiliari non adibite ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la documentazione allegata all'istanza del sig. Pennisi Carmelo Francesco che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48/2022 e ss.mm.ii. trasmessa dal Comune di Zafferana Etnea e acquisita agli atti con prot. SCRAE n. 2895 del 27/08/2025;

Vista la dichiarazione del sig. Pennisi Carmelo Francesco con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 27/08/2025, prot. n. 2895;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) e ricompresa nella documentazione di presentazione dell'istanza, agli atti del Comune, trasmessa alla SCRAE e acquisita agli atti con prot. n.2895 del 27/08/2025;

Vista la richiesta di integrazione prot. 3102 del 11/09/2025;

Viste le integrazioni prodotte agli atti con prot. n. 3028 del 08/09/2025, prot. n. 3092 del 11/09/2025, prot. n. 3140 del 15/09/2025, prot. n. 3161 del 16/09/2025;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

- di concedere al signor Pennisi Carmelo Francesco, nato a _____ il _____ C.F.: _____ nella qualità di proprietario, per la riparazione degli immobili siti nel comune di Zafferana Etnea (CT) in _____ identificati al N.C.E.U al foglio _____, particella _____ (cat. A/2) e foglio _____ particella _____ (cat. C/2), danneggiati dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro) come di seguito specificato:

VOCI	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE			
	DA PROGETTO	DA ISTRUTTORIA	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO AMMESSO	CONTRIBUTO AMMISSIBILE (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (80% dei lavori)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI - US 1				432.914,79 €	203.000,01 €	162.400,00 €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA - US 1							
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI - US 2					56.859,85 €	45.487,88 €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA - US 2							
COSTO INTERVENTO (A+B)	432.914,79 €	432.914,79 €	221.455,37 €	432.914,79 €	259.859,86 €	207.887,88 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (lavori)	432.914,79 €	432.914,79 €	221.455,37 €	432.914,79 €	259.859,86 €	207.887,88 €	51.971,98 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	432.914,79 €	432.914,79 €	221.455,37 €	432.914,79 €	259.859,86 €	207.887,88 €	51.971,98 €
IVA SU LAVORI 10%	43.291,48 €	43.291,48 €	22.145,54 €	43.291,48 €	25.985,99 €	20.788,79 €	5.197,20 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.) 12,5%	54.114,35 €	54.114,35 €	34.602,40 €	54.114,35 €	32.482,48 €	32.482,48 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	2.164,57 €	2.164,57 €	1.384,10 €	2.164,57 €	1.299,30 €	1.299,30 €	
IVA SPESE TECNICHE 22%	12.381,36 €	12.381,36 €	7.917,03 €	12.381,36 €	7.431,99 €	7.431,99 €	
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	10.822,87 €	1.949,13 €	1.949,13 €	1.949,13 €	5.197,20 €	5.197,20 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0.5% Totale lavori)	2.164,57 €	2.164,57 €	1.384,10 €	2.164,57 €	1.299,30 €	1.299,30 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	519,50 €	164,55 €	133,33 €	164,55 €	259,86 €	259,86 €	
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec. (22%)	2.971,53 €	941,22 €	762,64 €	941,22 €	1.486,40 €	1.486,40 €	
Spese occupazione suolo pubblico		- €	- €	- €	- €	- €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	22.726,66 €	22.726,66 €	22.726,66 €	18.628,41 €	18.628,41 €	18.628,41 €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)				4.098,25 €	4.098,25 €	4.098,25 €	
TRIBUTI E CANONI	800,00 €	800,00 €	800,00 €	836,00 €	836,00 €	836,00 €	
TOTALE CONTRIBUTO	584.871,68 €	573.612,68 €	315.260,29 €	573.648,68 €	358.865,04 €	301.695,86 €	57.169,18 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al signor Pennisi Carmelo Francesco, C.F.: PNNCML54R18M139S, nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad **euro 301.695,86** (trecentounomilaseicentonovantacinque/86 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario.
6. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: davide.sorbello@ingpec.eu) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
7. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Istruttore tecnico

Arch. Mariangela Riggio

F.to

Istruttore geologia

Dott. Marco Neri

F.to

Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo

F.to

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

F.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia

F.to