



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1486 del 23 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Messina Maria Concetta e Arancio.

Immobile sito nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C18J25000170008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Messina Maria Concetta	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 7681 del 26/04/2022 con la quale la signora Messina Maria in qualità di comproprietaria e soggetto delegato del signor Arancio Luigi ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 22684 del 26/10/2023 ed integrazione prot. n. 7613 del 15/04/2024. Altre integrazioni: prot. n. 6697 del 26/03/2025, prot. n. 11125 del 26/05/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Zafferana Etnea (CT) il permesso di costruire prot. dell'Ente n. 7681 del 26/04/2022;

Vista la relazione e parere tecnico d'ufficio rilasciata in data 07/04/2025 dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 2741 del 05/08/2025;

Visto il deposito al Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250006718/N.060.100 del 26/01/2025, relativa al progetto n. 149757;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza dei beni culturali e ambientali di Catania, protocollo n. 20240054400/N.060.100 del 26/06/2024, relativa all'istanza n. 50513 e successiva Autorizzazione paesaggistica per variante al progetto protocollo n. 20240074361/N.060.100 del 17/09/2024 relativa all'istanza n. 55199;

Visto il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico dell'Ispettorato ripartimentale delle foreste protocollo n. 106065 Pos. IV-2-A relativo alla pratica n. 221 del 27/08/2024;

Visto il prot. n. 2741 dello 05/08/2025 ID SCRAE 00138 contenente la Determinazione S2 n. 364 del 05/05/2025 nonché l'esame istruttorio effettuato dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 499.800,47;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 05/08/2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C18J25000170008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta ACS COSTRUZIONI S.R.L, con sede legale in Zafferana Etnea (CT), Via A. Manzoni n. 10, P.IVA 05106410870, risulta iscritto provvisoriamente all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino allo 05/09/2025 attualmente in rinnovo;

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 17/09/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 960,62 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geologiche ammontano ad euro 1.879,75 che possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sotto dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 7.519,00.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 299.239,36 ed euro 209.369,02 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 508.608,38 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 299.239,36 ed euro 209.369,02 per spese tecniche, IVA, ecc..., (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Messina Maria Concetta, per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26 dicembre 2018, sito nel comune di Zafferana Etnea (CT), fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38) come precedentemente determinato;

Vista la dichiarazione della sig.ra Messina Maria Concetta con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, acquisita agli atti del Comune e trasmessa con prot. SCRAE 2741 del 05/08/2025;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 26/04/2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Messina Maria Concetta e Arancio Luigi nella loro qualità di proprietari, per la demolizione e ricostruzione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo per un importo totale di euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38), come indicato nella tabella sottostante:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO CONCESSO (art.1 c.5 lett.t Ord.71/23)	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO
IMPORTO LAVORI STRUTTURALI						
B) IMPORTO IMPIANTI ELETTRICO, FV, IDRICO- SANITARIO E SOLARE TERMICO						
OPERE EDILI E DI FINITURA						
DEMOLIZIONI						
SICUREZZA						
ISTO INTERVENTO (A+B+C+D)						
ITALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	467.997,13 €	467.997,13 €	299.239,37 €	467.997,13 €	299.239,36 €	299.239,36 €
uri di contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
uri di sostegno)	76.710,60 €	76.710,60 €	76.710,60 €	76.710,60 €	76.710,60 €	76.710,60 €
rrriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
ITALE OPERE EDIFICIO	544.707,73 €	544.707,73 €	375.949,97 €	544.707,73 €	375.949,96 €	375.949,96 €
A SU LAVORI 10%	54.470,77 €	54.470,77 €	37.595,00 €	54.470,77 €	37.595,00 €	37.595,00 €
ESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	66.970,77 €	66.970,77 €	46.993,75 €	66.970,77 €	46.993,75 €	46.993,75 €
IERI PREVIDENZIALI 4%	2.678,83 €	2.678,83 €	1.879,75 €	2.678,83 €	1.879,75 €	1.879,75 €
\\ SPESE TECNICHE 22%	15.322,91 €	15.322,91 €	10.752,17 €	15.322,91 €	10.752,17 €	10.752,17 €
ESE PER INDAGINI geol. - geof. - spec.	10.782,39 €	960,62 €	960,62 €	10.782,39 €	7.519,00 €	7.519,00 €
IERI PREVIDENZIALI 4%	431,30 €	38,42 €	38,42 €	431,30 €	300,76 €	300,76 €
\\ INDAGINI geol. - geof. - spec.	2.467,01 €	219,79 €	219,79 €	2.467,01 €	1.720,35 €	1.720,35 €
ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2.723,54 €	2.339,99 €	1.496,20 €	2.723,54 €	1.879,75 €	1.879,75 €
IERI PREVIDENZIALI 4%	108,94 €	93,60 €	59,85 €	108,94 €	75,19 €	75,19 €
\\ ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	623,15 €	535,39 €	342,33 €	623,15 €	430,09 €	430,09 €
TRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
IERI PREVIDENZIALI ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
\\ ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TRE SPESE (ONERI CONF. DISCARICA)	22.136,63 €	22.136,63 €	22.136,63 €	22.136,63 €	22.136,63 €	22.136,63 €
IBUTI E CANONI	2.876,00 €	1.376,00 €	1.376,00 €	1.376,00 €	1.376,00 €	1.376,00 €
ITALE CONTRIBUTO	726.299,97 €	711.851,46 €	499.800,47 €	724.799,97 €	508.608,38 €	508.608,38 €

2. di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Messina Maria Concetta nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 508.608,38 (cinquecentomilazerottoseicentotto/38) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareatnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareatnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo concesso", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: domeang.82@pec.it) e al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Il Consulente tecnico

f.to Arch. Giuseppe Licciardello

Il Funzionario tecnico geologo

f.to Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo

f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo

f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

f.to Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)