



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1482 del 16 Settembre 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Amico Maurizio, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT).

CUP: C48J25000250001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Amico Maurizio	art. 10 c. 2 lett. a				
1	1	Amico Maurizio	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

Rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

Considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "*Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la "*Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata*", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "*l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.*"

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "*l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.*"



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista l'Ordinanza n. 106 del 23 ottobre 2024 "Nuova normativa in ordine alle modalità di quantificazione e concessione del contributo. Competenza istruttoria dei Comuni di Acireale e Zafferana Etnea e della Struttura Commissariale per talune pratiche relative ad abitazione principale" che all'art.2 recita: "La Struttura Commissariale, anche a mezzo di Invitalia, ricevuti gli atti di cui al precedente comma, verifica il diritto al contributo, determina il costo delle opere giusto quanto previsto dalle ordinanze commissariali, si determina in ordine alla concessione dello stesso e alla sua entità ovvero al rigetto, totale o parziale, dell'istanza informandone il Comune il quale richiede il codice unico di progetto (CUP) di cui all'art. 11 della legge 16 gennaio 2023 n.3; vengono quindi trasferite le relative somme al Comune. Si applicano per il resto tutte le norme di cui alle Ordinanze commissariali n. 14, 18, 30, 48, 71";

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 62487 del 27/07/2022 con la quale il sig. Amico Maurizio, nella qualità di proprietario per la quota 1/1 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT), ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare suddetta, nonché le integrazioni prot. n. 107485 del 28/12/2022, prot. n. 87438 del 12/10/2023, prot. n. 101925 del 28/11/2023, prot. n. 11838 del 06/02/2025, prot. n. 12483 del 09/02/2025, prot. n. 23448 del 13/03/2025;

Vista l'istanza di SCIA URBIX n. 957/22 presentata con prot. n. 62487 del 27/07/2022 e che il Comune ha rilasciato il P.d.C. n.54/2024 in data 26/11/2024;

Vista la nota prot. n. 101925 del 28/11/2023, con la quale il nuovo tecnico incaricato ha integrato la suddetta S.C.I.A., richiedendo il rilascio di Permesso di costruire per i lavori di che trattasi;

Vista l'autorizzazione del progetto al Genio Civile di Catania – Progetto n. 151233 Protocollo n. 20250051139 del 23/06/2025 (Prot. n. SCRAE 2275 DEL 24/06/25);

Visto il prot. n. 2278 del 25/06/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Area 9 Ufficio Sisma del Comune di Acireale che ha attestato la completezza della documentazione richiesta, la rispondenza delle opere preventivate agli elaborati progettuali, la regolarità urbanistica, la sussistenza dei titoli che legittimano la richiesta di contributo, la verifica o adozione del titolo abilitativo necessario in relazione alla tipologia dell'intervento progettato e l'ottenimento dei pareri positivi degli altri Enti territoriali di competenza (Genio Civile, Soprintendenza, BB.CC.AA., Parco



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

dell'Etna, etc.), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 2476 del 11/07/2025, prot. n. 2618 del 23/07/2025, prot. n. 2619, 2620 e 2621 del 23/07/2025, prot. n. 2629 del 23/07/2025, prot. n. 2789 del 11/08/2025, prot. n. 2808 del 13/08/2025;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è la ditta Gemini s.r.l. P. IVA 02799930876, con sede legale a Catania (CT) in Viale Andrea Doria, n. 2/b, risulta iscritta provvisoriamente all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 17/03/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C48J25000250001 in data 15/09/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 02/09/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 2.407,93 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le Spese per le indagini specialistiche eseguite pari 1.906,93 euro oltre cassa e IVA, può essere integralmente riconosciuto poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019, pari a 9.631,71 euro. Restano quindi, disponibili per eventuali ulteriori indagini somme pari ad 7.724,78 euro;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 481.585,50 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 145.455,82 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 627.041,32;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% e precisamente ad euro 481.585,50 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 145.455,82 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro),

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Amico Maurizio per la



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Comune di Acireale (CT) unità immobiliare adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 28/01/2025 di impegno alla presentazione del contratto di appalto prima dell'inizio dei lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Vista la dichiarazione del 13/01/2025 di approvare senza riserve il progetto redatto dal tecnico incaricato e di prendere atto dell'eventuale accollo delle somme eccedenti il contributo, così come indicato alla sez. M del Mod. par-A;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza del sig. Amico Maurizio contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Amico Maurizio, nella qualità di proprietario dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel Comune di Acireale (CT) un contributo per un importo totale di euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	DA ISTANZA	DA ISTRUTTORIA SCRAE	
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 48/22)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI	374.595,10 €	356.161,33 €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	153.113,87 €	150.437,25 €	
(A+B) COSTO INTERVENTO	527.708,97 €	506.598,58 €	481.585,50 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	527.708,97 €	506.598,58 €	481.585,50 €
IVA SU LAVORI 10%	52.770,90 €	50.659,86 €	48.158,55 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	65.270,90 €	63.159,86 €	60.198,19 €
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	3.263,54 €	3.157,99 €	3.009,91 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	15.077,58 €	14.589,93 €	13.905,78 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2.638,54 €	2.532,99 €	2.407,93 €
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	105,54 €	101,32 €	96,32 €
IVA SU ARSL (22%)	603,70 €	579,55 €	550,93 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	10.484,91 €	10.115,48 €	9.631,71 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	419,40 €	404,62 €	385,27 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	2.398,95 €	2.314,42 €	2.203,74 €
SPESE PER RIMOZIONE AMIANTO (IVA INCLUSA AL 22%)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA (IVA INCLUSA)	4.907,50 €	4.907,50 €	4.907,50 €
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SPESE PER MARCHE DA BOLLO	0,00 €	0,00 €	0,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	157.941,45 €	152.523,51 €	145.455,82 €
TOTALE	685.650,42 €	659.122,09 €	627.041,32 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Amico Maurizio, nella sua qualità di proprietario, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 627.041,32 (seicentoventisettemilazeroquarantuno/32 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del signor Amico Maurizio, in qualità di proprietario dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: gcaudullo@pec.it) ed al Comune di Acireale (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Istruttore tecnico Invitalia

f.to Ing. Mirko Antonio Londino

Istruttore geologia

f.to Dott. Marco Meri

Istruttore Amministrativo Invitalia

f.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Responsabile Amministrativo

f.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

f.to Dott. Salvatore Scalia