



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1446 del 24 Luglio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla signora Badalà Gaetana, nata a Catania il __.__.____ e residente a Catania in via _____ n. ___, Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nel comune di Acireale (CT) via Ceccazzo n. 9, identificato al N.C.E.U. al fg. __, p.lla __ sub 2, 4, 5.

CUP: C43E25000280001

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Badalà Gaetana BDLGTN74B44C351K	art. 10 c. 2 lett. c	A/3	—	—	2	A/3
1	2	Badalà Gaetana BDLGTN74B44C351K	art. 10 c. 2 lett. c	C/2	—	—	4	C/2
1	3	Badalà Gaetana BDLGTN74B44C351K	art. 10 c. 2 lett. c	A/3	—	—	5	A/3

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 100883 dello 06/12/2022 con la quale la signora Badalà Gaetana, nata a Catania il __. __. ____ e residente a Catania in via _____ n. __, Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietaria ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Acireale (CT) via Ceccazzo n. __, identificata al N.C.E.U. al fg. __, p.lla __ sub 2, 4, 5, nonché le integrazioni prot. n. 19677 del 28/02/2025, prot. n. 45862 del 20/05/2025, prot. n. 63948 del 11/07/2025;

Visto la S.C.I.A. prot. n. 100833 del 06/12/2022 pratica URBIX n. 1576/2022;

Preso atto del parere favorevole prot. n. 65570/2025 del 17.07.2025 riguardante la concessione del contributo rilasciato dal Responsabile dell'Area 9 del Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Vista l'autorizzazione del Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 93-94 del D.P.R. 380/2001, 20250057738 del 30.06.2025 – Progetto n. 155164;

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "Gagliano Pietro s.r.l.", P.IVA 05264200873, con sede legale nel Comune di Misterbianco (CT) via Livorno n. 106 A, risulta regolarmente iscritta fino a tutto il 03/04/2025 in rinnovo;

Rilevato che l'esame istruttorio di cui al prot. n. 2562 del 17/07/2025 effettuato dall'Area 9 del Comune di Acireale ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 773.433,34;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000280001 in data 17.07.2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 22/07/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 3.669,67 oltre cassa ed IVA; Le spese per indagini geofisiche eseguite per il progetto in esame totalizzano euro 960,62 oltre cassa di previdenza ed IVA. L'importo sopra indicato può essere riconosciuto integralmente poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal d.l. 32/2019 pari ad euro 14.093,86. Restano a disposizione per eventuali ulteriori indagini somme pari ad euro 13.133,24, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 733.934,61 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 220.058,40, per un totale di euro 953.993,01;

Considerato che l'immobile risultava non adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili non adibiti ad abitazione principale è fissato nella misura del 80% del contributo massimo ammissibile e ammonta ad euro 587.147,68 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 205.379,71, per un totale di euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39), con una quota a carico del beneficiario di euro 161.465,62;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Badalà Gaetana, nata a Catania il __.__.__. e residente a Catania in via _____ n. __, Cod. Fisc. _____, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT) via Ceccazzo n. __, identificato al N.C.E.U. al fg. __, p.lla __ sub 2, 4, 5, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione d'impegno della ditta proprietaria alla presentazione del contratto d'appalto prima dell'inizio lavori;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza della sig.ra Badalà Gaetana contiene quanto previsto;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, per un importo di euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla signora alla signora Badalà Gaetana, nata a Catania il __.__.____ e residente a Catania in via Vincenzo Giuffrida n. __, Cod. Fisc. _____ in qualità di proprietaria per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Acireale (CT) via Ceccazzo n. __, identificato al N.C.E.U. al fg. __, p.lla __ sub 2, 4, 5, un importo totale di euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39), come di seguito specificato:

VOCI	ISTRUTTORIA SCRAE			
	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t)	CONTRIBUTO CONCESSO (80%)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	- €	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	- €	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	785.660,42 €	733.934,61 €	587.147,68 €	146.786,93 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	785.660,42 €	733.934,61 €	587.147,68 €	146.786,93 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	785.660,42 €	733.934,61 €	587.147,68 €	146.786,93 €
IVA SU LAVORI 10%	78.566,04 €	73.393,46 €	58.714,77 €	14.678,69 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	91.066,04 €	85.893,46 €	85.893,46 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	3.642,64 €	3.435,74 €	3.435,74 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	20.835,91 €	19.652,42 €	19.652,42 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	14.999,06 €	14.093,86 €	14.093,86 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	3.928,30 €	3.669,67 €	3.669,67 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	757,09 €	710,54 €	710,54 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	4.330,58 €	4.064,30 €	4.064,30 €	- €
SPESE PER INDAGINI strutture (ricomprese nel 2% totale dei lavori insieme alle indagini geol. – geof. – spec.)	- €	- €	- €	- €
IVA INDAGINI strutture	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	11.864,71 €	11.864,71 €	11.864,71 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	2.610,24 €	2.610,24 €	2.610,24 €	- €
TRIBUTI E CANONI	670,00 €	670,00 €	670,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	1.018.931,03 €	953.993,01 €	792.527,39 €	161.465,62 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 76J0100004306TU0000025517 da erogare alla signora Badalà Gaetana nella sua qualità di proprietaria dell'immobile di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 48 del 29/04/2022;
3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 792.527,39 (settecentonovantaduemilacinquecentoventisette/39), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della beneficiaria di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29/04/2022;
4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: andreabella@ingpec.eu), ed al comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Il Funzionario tecnico

F.to Dott. Ing. Salvatore Castorina

Il Funzionario tecnico geologo

F.to Dott. Geol. Marco Neri

Il Funzionario Invitalia

F.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo

F.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario

F.to Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)