



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1441 del 24 Luglio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Leonardi Giovanni Luca, nato a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], Landro Angela nata [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED] e Leonardi Concetta nata a [REDACTED], codice fiscale: [REDACTED], tutti comproprietari per la quota di 1/3 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018, sito nel Comune di Acireale (CT), Via [REDACTED] identificato al NCEU Fg. [REDACTED], p.lla [REDACTED] sub [REDACTED].

CUP: C43E25000170001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Leonardi Giovanni Luca [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett. a	■	■	■	■
1	2	Leonardi Giovanni Luca [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett. a	■	■	■	■

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acireale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. n. 99682 dello 01/12/2022 con la quale il sig. Leonardi Giovanni Luca, nato a [REDACTED], nella qualità di comproprietario per la quota di 1/3 e soggetto delegato dei signori Landro Angela nata [REDACTED] e Leonardi Concetta nata a [REDACTED], anch'essi comproprietari per la quota di 1/3, dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale in via [REDACTED] identificato al NCEU [REDACTED], ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare suddetta, nonché le integrazioni prot. n. 95809 del 08/11/2023, prot. n. 60013 del 01/07/2024, prot. n. 22956 del 11/03/2025;

Preso atto del parere favorevole riguardante il titolo edilizio S.C.I.A. prot. n.106177 del 23.12.2022, pratica Urbix n.1663/2022 rilasciato dall' AREA 9 Ricostruzione Post Sisma del Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Vista la nota prot.n. 95809 del 08/11/2023 con la quale si comunicava la sospensione dell'istruttoria della pratica per improcedibilità fino alla definizione della pratica di Condono edilizio prot. n. 65008 del 28/03/1986, pendente presso l'Ufficio Condono Edilizio dell'Area 6 – Urbanistica dell'Ente;

Vista la Concessione Edilizia in sanatoria n.2069, pratiche nn.479-3062, del 14/09/2024 e relativa documentazione allegata;

Vista l'Attestazione di deposito Genio Civile di Catania – progetto n. 153269 prot. n. 20250031236 del 07/04/2025 – Prot. SCRAE n.1596 del 18/04/2025;

Visto il prot. n. 1596 del 18/04/2025 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, per l'importo complessivo pari ad euro € 220.582,08;

Preso atto del parere favorevole prot. SCRAE n. 1619 del 22/04/2025 riguardante la concessione del contributo rilasciato dal Responsabile dell'AREA 9 Ricostruzione Post Sisma del Comune di Acireale, sull'intervento progettuale proposto;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è la ditta CP Restauri di Carmelo Pulvirenti P. IVA: 02637060878, con sede legale a Aci Catena (CT) in via Petralia n.10, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 01/05/2026;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C43E25000170001 in data 17/04/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 23/04/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato la già avvenuta esecuzione di indagini specialistiche ammissibili di tipo geologico e geofisico nella misura di euro 960,62 oltre cassa ed IVA e spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 858,92 oltre cassa ed IVA;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 171.783,61 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 51.938,82 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 223.722,43;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'100% e precisamente ad euro 171.783,61 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 51.938,82 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 223.722,43 (duecentoventitremilasettecentoventidue/43 euro);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal sig. Leonardi Giovanni Luca, nato a [REDACTED], nella qualità di comproprietario per la quota di 1/3 e soggetto delegato dei signori Landro Angela nata ad [REDACTED] e Leonardi Concetta nata a [REDACTED] anch'essi comproprietari per la quota di 1/3, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Comune di Acireale (CT) in via [REDACTED] identificato al NCEU [REDACTED], unità immobiliare adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 223.722,43 (duecentoventitremilasettecentoventidue/43 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Accertato che la documentazione allegata all'istanza del sig. Leonardi Giovanni Luca contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

Vista la dichiarazione del 19/11/2022 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05 e il contratto di appalto pervenuto a questo ufficio con prot. 1596 del 18/04/2025

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 223.722,43 (duecentotremilasettecentoventidue/43 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Leonardi Giovanni Luca, nato a [REDACTED], Landro Angela nata ad [REDACTED] e Leonardi Concetta nata a [REDACTED], tutti comproprietari per la quota di 1/3 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018, sito nel Comune di Acireale (CT), Via [REDACTED] identificato al NCEU [REDACTED], un contributo per un importo totale di euro 223.722,43 (duecentotremilasettecentoventidue/43 euro) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE	DA ISTRUTTORIA SCRAE
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI (SUB.2)	99.652,20 €	73.781,06 €	27.798,35 €
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI (SUB.3)			45.982,71 €
TOTALE IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	99.652,20 €	73.781,06 €	73.781,06 €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE (SUB.2)	75.286,12 €	98.002,55 €	36.924,24 €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE (SUB.3)			61.078,31 €
TOTALE IMPORTO LAVORI FINITURE + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	75.286,12 €	98.002,55 €	98.002,55 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	174.938,32 €	171.783,61 €	171.783,61 €
IVA SU LAVORI 10%	17.493,83 €	17.178,36 €	17.178,36 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	21.867,29 €	21.472,95 €	21.472,95 €
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	874,69 €	858,92 €	858,92 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	5.003,24 €	4.913,01 €	4.913,01 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	874,69 €	858,92 €	858,92 €
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%- 5%)	34,99 €	34,36 €	34,36 €
IVA SU ARSL (22%)	200,13 €	196,52 €	196,52 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE NDAGINI (max 2%)	960,62 €	960,62 €	3.435,67 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	38,42 €	38,42 €	137,43 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	219,79 €	219,79 €	786,08 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)* (2)	1.866,60 €	1.866,60 €	1.866,60 €
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, TRIBUTI ENTI (*3)	200,00 €	200,00 €	200,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	49.634,29 €	48.798,47 €	51.938,82 €
TOTALE	224.572,63 €	220.582,08 €	223.722,43 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 223.722,43 (duecentoventitremilasettecentoventidue/43 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al signor Leonardi Giovanni Luca, codice fiscale [REDACTED], nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 223.722,43 (duecentoventitremilasettecentoventidue/43 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: orazio.dibartolo@ingpec.eu) ed al Comune di Acireale (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Istruttore tecnico Invitalia

Dott. Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. Geol. Marco Neri

Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo *Corrado Di Vincenzo*

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia