



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1439 del 24 luglio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo al signor Fisichella Umberto, [REDACTED],
[REDACTED], Cod. Fisc. [REDACTED] in qualità di proprietario dell'unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT [REDACTED]).

CUP: XXXXXX

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Fisichella Umberto [REDACTED]	art. 10 c. 2 lett.c	■	■	■	■	■

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Aci S. Antonio (CT), prot. n. 30145 dello 01/12/2022 con la quale il sig. Fisichella Umberto, [REDACTED]

[REDACTED] per l'immobile sito nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) [REDACTED]

[REDACTED] ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018 di cui sopra, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 6095 del 08/03/2023, prot. n. 8174 del 29/03/2024, prot. n. 10937 del 06/05/2024, prot. n. 14523 del 14/06/2024, prot. n. 9461 del 14/04/2025, prot. n. 10748 del 29/04/2025, prot. n. 10554 del 24/04/2025, prot. n. 15076 del 10/06/2025, prot. n. 15583 del 13/06/2025, prot. n. 16163 del 19/06/2025, prot. n. 16689 del 25/06/2025, prot. n. 16916 del 26/06/2025;

Preso atto del parere favorevole riguardante la S.C.I.A. prot. n. 16950 del 27/06/2025 rilasciato dal VI Settore Tecnico Urbanistica - Ufficio Sisma del Comune di Aci Sant'Antonio, sull'intervento progettuale proposto;

Vista l'Attestazione di deposito Genio Civile di Catania – progetto n. 153520 prot. n. 20250033059 del 12/04/2025;

Rilevato che l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio sisma del Comune di Aci Sant'Antonio (CT) ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 66.918,40;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori Impresa Edile Confettura – Confettura Fabio P. IVA 05043650877, con sede legale nel Comune di Catania in v.le Mario Rapisardi n. 414 risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L. 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 26/06/2025 e attualmente in rinnovo;

Preso atto del parere favorevole prot. n. 17095 del 30/06/2025 – prot. SCRAE n. 2380 del 30/06/2025 riguardante la concessione del contributo rilasciato dal Responsabile del VI Settore Urbanistica del Comune di Aci Sant'Antonio, sull'intervento progettuale proposto;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Aci Sant'Antonio (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): **J83E24000050001 in data 03/06/2024;**

Visto che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario straordinario;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale e rilasciata in data 18/07/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato la già avvenuta esecuzione di indagini specialistiche ammissibili di tipo geologico e geofisico nella misura di euro 1.272,95 oltre cassa ed IVA e spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 318,24 oltre cassa ed IVA;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 63.647,67 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 19.349,09 per un totale di euro 82.996,72 (ottantaduemilanovecentonovantasei/72);

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 50.918,10 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 18.076,14 per un totale di euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24), con una quota a carico del beneficiario di 14.002,48 euro;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor Fisichella Umberto, nato a [REDACTED] per l'immobile sito nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) [REDACTED], unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, danneggiata dal sisma del 26.12.2018, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 23/06/2022 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al signor Fisichella Umberto, nato a [REDACTED] in qualità di proprietario dell'unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, sita nel comune di Aci Sant'Antonio (CT) [REDACTED], un contributo per la riparazione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26/12/2018 per un importo totale di euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24) come di seguito specificato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (Costo convenzionale)	PROPOSTA CONTRINUTO 80% (prot. n. 731 del 23/02/2024)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettere "t" di Ord. 48)	CONTRIBUTO CONCESSO 80%	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	37.581,23 €					
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + OPERE PROVVISORIALI	26.402,42 €					
COSTO INTERVENTO (A+B)	63.983,65 €	81.750,24 €	51.186,92 €	63.647,63 €	50.918,10 €	12.729,53 €
Art. 7 - MURI DI SOSTEGNO	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	63.983,65 €	81.750,24 €	51.186,92 €	63.647,63 €	50.918,10 €	12.729,53 €
IVA SU LAVORI 10%	6.398,36 €	8.175,02 €	5.118,69 €	6.364,76 €	5.091,81 €	1.272,95 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	7.997,96 €	10.218,78 €	6.398,36 €	7.955,95 €	7.955,95 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%-5%)	319,92 €	408,75 €	255,93 €	318,24 €	318,24 €	
IVA SPESE TECNICHE (22%)	1.829,93 €	2.338,06 €	1.463,94 €	1.820,32 €	1.820,32 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	319,92 €	408,75 €	255,93 €	318,24 €	318,24 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	12,80 €	16,35 €	10,24 €	12,73 €	12,73 €	
IVA SU ARSL (22%)	73,20 €	93,52 €	58,56 €	72,81 €	72,81 €	
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE NDAGINI (max 2%)	1.279,67 €	1.635,00 €	1.023,74 €	1.272,95 €	1.272,95 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	51,19 €	65,40 €	40,95 €	50,92 €	50,92 €	
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	292,79 €	374,09 €	234,23 €	291,25 €	291,25 €	
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)* (2)	448,29 €	448,29 €	448,29 €	448,29 €	448,29 €	
IVA ONERI DI CONFERIMENTO A DISCARICA (22%)	98,62 €	98,62 €	98,62 €	98,62 €	98,62 €	
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE (*3)	324,00 €	324,00 €	324,00 €	324,00 €	324,00 €	
SUB TOTALE ALTRE SPESE	19.446,64 €	24.604,64 €	15.731,49 €	19.349,09 €	18.076,14 €	1.272,95 €
TOTALE	83.430,29 €	106.354,87 €	66.918,40 €	82.996,72 €	68.994,24 €	14.002,48 €

2. di trasferire al Comune di Aci Sant'Antonio (CT), l'importo di euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0188387, da erogare al signor Fisichella Umberto in qualità di proprietario con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;

3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 68.994,24 (sessantottomilanovecentonovantaquattro/24) è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera "t"", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: mauriziogiovanni.imperio@archiworldpec.it) e al Comune di Aci Sant'Antonio (CT) (PEC: comune-acisantantonio@legalmail.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Tecnico Istruttore Invitalia
Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo

Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)