



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1437 del 17 LUGLIO 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 - Concessione di contributo al sig. Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28.12.1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, nella qualità di proprietario e delegato.

Immobile sito nel Comune di Acireale (CT) in via Cordovado civ. 117, in catasto al fg. 52, part. 30, sub. 10; part. 423, sub. 8; part. 30, sub 9; part. 423, sub. 4.

CUP: C43E23000040001

Unità Strutt.	Unità immob.	Residente/Delegato	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Ragonesi Alessandro / Ragonesi Alessandro	art. 10 c. 2 lett. a	52	30	10	A/3
1	2	Ragonesi Luca Gaspare / Ragonesi Alessandro	art. 10 c. 2 lett. a	52	423	8	A/2
1	3a	Ragonesi Fabrizio Antonio, Ragonesi Salvo, Urso Aurora / Ragonesi Alessandro	art. 10 c. 2 lett. a	52	30	9	A/4
1	3b	Ragonesi Fabrizio Antonio, Ragonesi Salvo / Ragonesi Alessandro	art. 10 c. 2 lett. a	52	423	4	A/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32,

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it

Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale, prot. n. 105565 del 20.12.2021 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 385 del 31.01.2023 – ID 00232 - con la quale il Sig. Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28.12.1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, nella qualità di proprietario e delegato, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 30 del 14.07.2021 per la riparazione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26 dicembre 2018, site nel Comune di Acireale, fraz. Piano D'Api, via Cordovado n. 117, censite in catasto al Foglio 52, part. 30, sub. 10; part. 423, sub. 8; part. 30, sub 9; part. 423, sub. 4:

- u.i. 1 - Foglio 52, part. 30, sub. 10, cat. A/3, classe 5, consistenza 7,5 vani, rendita 387,34 €, di proprietà del sig. Ragonesi Alessandro nato a Catania il 28.12.1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, proprietà 1/1;
- u.i. 2 - Foglio 52, part. 423, sub. 8, cat. A/2, classe 8, consistenza 8,5 vani, rendita 746,28 €, di proprietà del sig. Ragonesi Luca Gaspare nato a Catania il 26.10.1982, Cod. Fisc. RGN LGS 82R26 C351I, proprietà 1/1;
- u.i. 3a - Foglio 52, part. 30, sub. 9, cat. A/4, classe 6, consistenza 3,0 vani, rendita 111,55 €, di proprietà dei sig.ri Ragonesi Fabrizio Antonio nato a Catania il 31.12.1971, Cod. Fisc. RGN FRZ 71T31 C351R, nuda proprietà 1/1; Ragonesi Salvo nato a Acireale il 05.07.1941, Cod. Fisc. RGN SLV 41L05 A028W, usufrutto per 1/2; Urso Aurora nata a Acireale il 23.04.1950, Cod. Fisc. RSURRA50D63A028S, usufrutto per 1/2;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it

Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

- u.i. 3b - Foglio 52, part. 423, sub. 4, cat. A/2, classe 8, consistenza 4,5 vani, rendita 395,09 €, di proprietà dei sig.ri Ragonesi Fabrizio Antonio nato a Catania il 31.12.1971, Cod. Fisc. RGN FRZ 71T31 C351R, nuda proprietà 1/1; Ragonesi Salvo nato a Acireale il 05.07.1941, Cod. Fisc. RGN SLV 41L05 A028W, usufrutto per 1/1;

Visto il decreto di concessione n. 731 del 16/05/2023 - CUP: C43E23000040001 emesso a favore di Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28/12/1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, nella qualità di proprietario e delegato, con il quale viene riconosciuto un contributo per la riparazione dell'immobile indicato in premessa, danneggiato dal sisma del 26.12.2018, per un importo totale di euro 184.171,98 (centottantaquattromilacentosettantuno/98);

Visto il mandato di pagamento n. 208 emesso in data 16/05/2023 in favore del Comune di Acireale, dell'importo di euro 184.171,98 (centottantaquattromilacentosettantuno/98) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia, da erogare al sig, Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28/12/1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, con le modalità previste dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

Visto l'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 120 del 04/07/2025 che testualmente recita” *Se durante l'esecuzione dei lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili non rilevate in fase di redazione del progetto, si evidenzi la necessità di effettuare lavorazioni integrative, è possibile, previa motivata istanza assentita dal Comune e dalla Struttura Commissariale, redigere apposita perizia di variante e suppletiva*”;

Visto l'atto d'assenso dell'Area 9 del Comune di Acireale prot. n. 2090 del 05/06/2025 alla perizia di variante in corso d'opera presentata per gli interventi di miglioramento sismico da eseguire con il titolo edilizio SCIA pratica Urbix n. 296/2025 presentata con prot. n. 27971 del 26/03/2025, in variante alla pratica CILA 1589/2023 dell'istanza di contributo, in aggiunta agli interventi di riparazione del danno previsti in precedenza con il medesimo livello operativo “L0”;

Ritenuta condivisibile da questa Struttura Commissariale l'approvazione da parte dell'Area 9 del Comune di Acireale della perizia di variante in questione;

Vista la scheda istruttoria del 14/07/2025 con la quale si è proceduto alla rideterminazione del contributo alla luce dell'Ordinanza n. 120 del 04/07/2025, quantificato in euro 236.932,34 per la riparazione delle unità immobiliari danneggiate dal sisma del 26 dicembre 2018, site nel Comune di Acireale, fraz. Piano D'Api, via Cordovado n. 117, censite in catasto al Foglio 52, part. 30, sub. 10; part. 423, sub. 8; part. 30, sub 9; part. 423, sub. 4:

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione di un contributo integrativo, alla luce dell'art. 1 dell'Ordinanza Commissariale n. 120 del 04/07/2025, pari ad euro 52.760,36, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi fatture a supporto delle reali prestazioni eseguite relative a servizi, lavori ed oneri legittimamente necessari ai sensi delle vigenti norme;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it

Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

- Di concedere al sig. Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28/12/1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, nella qualità di proprietario e delegato, per la riparazione dell'immobile indicato in premessa, danneggiato dal sisma del 26.12.2018, un contributo rideterminato per un importo totale di euro 236.932,34 (duecentotrentaseimilanovecentotrentadue/34) come di seguito specificato:

VOCI	DA COMPUTO METRICO PERIZIA DI VARIANTE	DA SCHEDA PARAMETRICA	Da Decreto n. 731 del 16/05/2023	Da Istruttoria SCRAE Ordinanza n. 120 del 04/07/2025	INTEGRAZIONE DEL CONTRIBUTO
	IMPORTO	IMPORTO	CONTRIBUTO	CONTRIBUTO	
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI		-			
B) IMPORTO LAVORI FINITURA		-			
COSTO INTERVENTO (A+B)					
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	229.271,92 €	182.294,11 €	141.404,75 €	182.294,11 €	40.889,36 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	-	-	-	-	
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	-	-	-	-	
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	-	-	-	-	
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	-	-	-	-	
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	229.271,92 €	182.294,11 €	141.404,75 €	182.294,11 €	40.889,36 €
IVA SU LAVORI 10%	22.927,19 €	18.229,41 €	14.140,48 €	18.229,41 €	4.088,94 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	28.658,99 €	22.786,76 €	17.675,59 €	22.786,76 €	5.111,17 €
ONERI PREVIDENZIALI	1.146,36 €	911,47 €	707,02 €	911,47 €	204,45 €
IVA SPESE TECNICHE	6.557,18 €	5.213,61 €	4.044,18 €	5.213,61 €	1.169,44 €
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	4.585,44 €	3.645,88 €	2.828,10 €	3.645,88 €	817,79 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.146,36 €	911,47 €	707,02 €	911,47 €	204,45 €
ONERI PREVIDENZIALI	229,27 €	72,92 €	141,40 €	182,29 €	40,89 €
IVA INDAGINI	1.311,44 €	1.018,66 €	808,84 €	1.042,72 €	233,89 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	1.323,44 €	1.323,44 €	1.323,44 €	1.323,44 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	291,16 €	291,16 €	291,16 €	291,16 €	- €
TRIBUTI E CANONI	100,00 €	- €	100,00 €	100,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	297.548,74 €	236.698,90 €	184.171,98 €	236.932,34 €	52.760,36 €

- Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 52.760,36 (cinquantaduemilasettecentosessanta/36) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, quale differenza tra il contributo determinato con il presente decreto e quello erogato con decreto di concessione n. 731 del 16/05/2023 CUP: C43E23000040001, da trasferire al beneficiario del contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;
- Di stabilire che l'importo concesso, pari ad 52.760,36 (cinquantaduemilasettecentosessanta/36), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del sig. Ragonesi Alessandro, nato a Catania (CT) il 28/12/1968, Cod. Fisc. RGN LSN 68T28 C351M, nella qualità di proprietario e delegato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
- di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it

Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

5. la vigenza di tutti gli articoli del decreto di concessione n. 731 del 16/05/2023 CUP: C43E23000040001 non modificati dal presente decreto;
6. Di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario.
7. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: mario.foti@ingpec.eu), ed al Comune di Acireale (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it)
8. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune, avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - d. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico
dott. ing. Salvatore Castorina

Il Funzionario tecnico geologo
dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo
dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332
PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it
Email: s.scalia@governo.it - segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872
Sito: www.commissariosismaareaetnea.it
Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)