



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1407 del 19 Giugno 2025

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori D'Urso Salvatore, D'Urso Mariaconcetta e D'Urso Gianfranca, nella qualità di proprietari per la quota di 1/3 ciascuno dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C14F25000340008.

US	UI	Referente/Delegato	Priorità	Categoria catastale prevalente	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	D'Urso Salvatore	art. 10 c. 2 lett. c					

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che "Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma";

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 13043 del 19/06/2023 con la quale il signor D'Urso Salvatore, , nella qualità di comproprietario per la quota di 1/3 e soggetto delegato della sig.ra D'Urso Mariaconcetta e della Sig.ra D'Urso Gianfranca, anch'esse proprietarie di pari quota, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n.71 del 01/03/2023, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT);

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Visto che è stata presentata un'istanza di Permesso di Costruire URBIX n. 13043 del 19/06/2023 e che il Comune ha rilasciato il P.d.C. 33/SISMA 2018 in data 06/05/2025;

Vista l'autorizzazione del progetto al Genio Civile di Catania – Progetto n. 142947 Prot. n. 20240101319/N.060.100 del 26/11/2024 (Prot. n. SCRAE 1914 del 21/05/2025);

Visto il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA Prot. n. 20240082544/N.060.100 del 16/10/2024 – istanza n. 54954 (Prot. SCRAE n. 1914 del 21/05/2025)

Visto il nulla osta dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania Prot. n. 102989 – Pos. IV-2-A – Rif. Pratica n. 204 del 29/07/2024 (Prot. n. SCRAE 1914 del 21/05/2025)

Vista la dichiarazione del 08/05/2025 nella quale il tecnico assevera che sull'immobile sussiste l'assenza di vincolo diretto ai sensi del D.L. n.42 del 22 gennaio 2024 (mod. 9A - Prot. SCRAE n. 2078 del 05/06/2025)

Vista l'attestazione di iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, dalla quale si evince che l'impresa nominata, "Pulvirenti Carmelo Mario impresa individuale", P.IVA 02637060878, con sede legale nel Comune di Aci Catena (CT) in Via Petralia, n. 10 risulta iscritta fino al 01/05/2025 e attualmente in rinnovo;

Rilevato che l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Zafferana Etnea (CT) ha attestato con la Determinazione di S2 n. 220, rilasciata dal Responsabile del Settore II - tecnico, sull'intervento progettuale proposto in data 06/05/2025 – prot. SCRAE n. 1925 del 22/05/2025, la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 359.554,18;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C14F25000340008 in data 05/05/2025;

Preso atto del parere favorevole dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale in data 09/06/2025, che ha accertato spese per Analisi di Risposta Sismica Locale ammissibili nella misura di euro 1.675,60 oltre cassa ed IVA. Le spese per indagini geofisiche già sostenute ammontano a 3.317,12 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo può essere riconosciuto integralmente poiché risulta inferiore all'importo massimo ammissibile previsto dal d.l. 32/2019, pari a 6.702,40 euro. Quindi, restano a carico dell'istante somme pari a 3.385,28 euro, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 335.120,07 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 101.733,06, per un totale di euro 436.853,13;

Considerato che l'immobile non risultava adibito ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili non adibiti ad abitazione principale è fissato nella misura del 80% del contributo massimo ammissibile e ammonta ad euro 268.096,06 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 95.030,66, per un totale di euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentoveventisei/71), con una quota a carico del beneficiario di euro 73.726,42;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dal signor D'Urso Salvatore, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, unità immobiliare adibita ad abitazione principale sita nel Comune di Zafferana Etnea (CT), può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentoveventisei/71), come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 05/06/2023 di impegno alla presentazione del contratto di appalto prima dell'inizio dei lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Vista la dichiarazione del 08/06/2023 di approvare senza riserve il progetto redatto dal tecnico incaricato e di prendere atto dell'eventuale accollo delle somme eccedenti il contributo, così come indicato alla sez. O del Mod. par-A;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentoveventisei/71), e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori D'Urso Salvatore, D'Urso Mariaconcetta e D'Urso Gianfranca nella qualità di proprietari per la quota di 1/3 ciascuno dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) importo totale di euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentosettantasei/71), come di seguito specificato:

VOCI		DA ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE		DA ISTRUTTORIA SCRAE		
		QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO 80% (ai sensi art. 6 c. 2 Ord. 71/23)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 71/23)	CONTRIBUTO CONCESSO 80% (ai sensi art. 6 c. 2 Ord. 71/23)	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
US1	A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI	46.372,52 €	46.372,52 €	36.927,94 €	46.159,93 €	36.927,94 €	9.231,99 €
	B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE						
US2	A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI	293.571,86 €	293.571,86 €	230.235,24 €	288.960,14 €	231.168,11 €	57.792,03 €
	B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE						
(A+B) COSTO INTERVENTO		339.944,38 €	339.944,38 €	267.163,18 €	335.120,07 €	268.096,06 €	67.024,01 €
TOTALE IMPORTO LAVORI		339.944,38 €	339.944,38 €	267.163,18 €	335.120,07 €	268.096,06 €	67.024,01 €
IVA SU LAVORI 10%		33.994,44 €	33.994,44 €	26.716,32 €	33.512,01 €	26.809,61 €	6.702,40 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)		42.493,05 €	42.493,05 €	42.493,05 €	41.890,01 €	41.890,01 €	
ONERI PREVIDENZIALI (4%)		1.699,72 €	1.699,72 €	1.699,72 €	1.675,60 €	1.675,60 €	
IVA SPESE TECNICHE (22%)		9.722,41 €	9.722,41 €	9.722,41 €	9.584,43 €	9.584,43 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)		1.699,72 €	1.699,72 €	1.699,72 €	1.675,60 €	1.675,60 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)		67,99 €	67,99 €	67,99 €	67,02 €	67,02 €	
IVA SU ARSL (22%)		388,90 €	388,90 €	388,90 €	383,38 €	383,38 €	
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)		6.798,89 €	3.324,36 €	3.324,36 €	6.702,40 €	6.702,40 €	
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)		271,96 €	132,97 €	271,96 €	268,10 €	268,10 €	
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)		1.555,59 €	760,61 €	1.555,59 €	1.533,51 €	1.533,51 €	
ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA (IVA INCLUSA 22%)		4.030,00 €	4.030,00 €	4.030,00 €	4.030,00 €	4.030,00 €	
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE		325,00 €	325,00 €	325,00 €	315,00 €	315,00 €	
SPESE PER MARCHE DA BOLLO		96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	96,00 €	
SUB TOTALE ALTRE SPESE		103.143,65 €	98.735,17 €	92.391,00 €	101.733,06 €	95.030,66 €	6.702,40 €
TOTALE		443.088,03 €	438.679,55 €	359.554,18 €	436.853,13 €	363.126,71 €	73.726,42 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

2. Di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentotrentasei/71), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 29G0100004306TU0000029110 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare al signor D'Urso Salvatore nella sua qualità di soggetto delegato e comproprietario dell'immobile di cui al punto 1, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 363.126,71 (trecentosessantatremilacentotrentasei/71), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1 per la riparazione/ricostruzione della stessa da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;
4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ammissibile art. 1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato (PEC: salvatore.barbagallo2@ingpec.eu), ed al comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Funzionario tecnico Invitalia
Ing. Mirko Antonio Londino f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo
Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario Straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)