f.to

DECRETO N. 1381 del 22 Maggio 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l. con sede legale in ---------- (--) via ---------- n. ---, P.IVA ----------, Rappresentante Legale sig.ra Leone Giuseppa, nata a ---------- (--) il ----------, residente a ---------- (--) in via ----- -- n. --, Cod. Fisc. ----------, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare, adibita all'esercizio di attività d'impresa, sita nel comune di Trecastagni (CT) in via ---------- n. ---, identificata al N.C.E.U. al fg. -, p.lla --, cat. -/-.

CUP: G58J24000000001

COR: 24339501

Unità Strutt.	Unità immob.	Proprietario	Priorità	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Tenuta Monte Ilice S.r.l.	art. 10 c. 2 lett. e	-	--	/	-/-

****

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma"*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 50 del Regolamento UE n. 651/2014 della Commissione in riferimento agli artt. 107 e 108 del Trattato;

Vista la legge 24 dicembre 2021 n. 234, recante norme generali sulla partecipazione dell'Italia alla formazione e all'attuazione della normativa e delle politiche dell'Unione Europea, come modificata e integrata dall'art 14 della legge 29 luglio 2015, n. 115;

Visto in particolare l'art 52, comma 1, della predetta legge 234/2012 che prevede che, al fine di garantire il rispetto dei divieti di cumulo degli obblighi di trasparenza e di pubblicità previsti dalla normativa europea e nazionale in materia di aiuti di Stato, i soggetti pubblici o privati che concedono ovvero gestiscono i predetti aiuti, trasmettono le relative informazioni alla banca dati istituita presso il Ministero della Sviluppo Economico ai sensi dell'art. 14, comma 2, della legge 5 marzo 2001, n.57, che assume la denominazione di "Registro nazionale degli aiuti di Stato";

Visto altresì, il regolamento adottato con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico, di concerto con i Ministri dell'Economia e delle Finanze e delle Politiche Agricole alimentari e forestali 31 maggio 2017 n. 115, pubblicato sulla GURI n. 175 del 28 luglio 2017, che disciplina, ai sensi delll'art.52, comma 6 della predetta legge 2347/2012 il funzionamento del Registro Nazionale degli aiuti di Stato;

Visto, in particolare, che al comma 1 dell'articolo 9 il predetto regolamento sul funzionamento del Registro Nazionale aiuti prevede che, al fine di identificare ciascun aiuto individuale nell'ambito del

f.to

registro stesso, il Soggetto concedente è tenuto alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione dello stesso attraverso la procedura informatica disponibile sul sito web del registro;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Trecastagni (CT), prot. n. 19133 del 25/08/2022 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 857 del 05/03/2024 – ID SCRAE 00389, con la quale la ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l. sede legale in ---------- (--) via ---------- n. ---, P.IVA ----------, Rappresentante Legale sig.ra Leone Giuseppa, nata a ---------- (--) il ----------, residente a ---------- (--) in via ----- -- n. --, Cod. Fisc. ----------, in qualità di proprietaria, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29/04/2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di ---------- (--), in via ---------- n. ---, identificata al N.C.E.U. al fg. -, p.lla --, cat. -/-;

Preso atto della SCIA prot. n. 18360 del 12/08/2022 – Pratica n. 39 – Ord. 48/2022 e del parere favorevole di Conformità Urbanistica prot. n. 6229 del 05/03/2024, rilasciato dal Responsabile del 3^ Settore del Comune di Trecastagni, sull'intervento progettuale proposto, acquisto in data 05/03/2024 con prot. SCRAE n. 858;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/2001, prot. n. UGCDRT/SISMICA/20250018326/N.060.100 del 01/03/2025 – Progetto n. 144747 e successiva Comunicazione per Variante non sostanziale n. 1 prot. n. UGCDRT/SISMICA/20250035636/N.060.100 del 22/04/2025;

f.to

Visto il Provvedimento rilasciato dall'Ente Parco dell'Etna n. 423/2022 del 26/10/2022, pratica Pos. n. 143/2022;

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania ai sensi dell'art. 146, comma 2, D.L.vo 42/2004, prot. n. BBCCAA/PAESAGGISTICA/20240005377/N.060.100 del 22/01/2024 – Istanza n. 41334:

Visto il prot. n. 857 del 05/03/2024 con il quale è stato inviato alla struttura commissariale l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Trecastagni ed il prot. n. 858 del 05/03/2024 contenente la Determinazione n. 84 del 04/03/2024 del Responsabile del Settore Urbanistica e Ambiente del Comune di Trecastagni che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 339.268,36, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 861 del 05/03/2024, prot. n. 2640 del 15/07/2024, prot. n. 2955 del 13/08/2024, prot. n. 3475 e 3476 del 04/10/2024, prot. n. 3508 del 07/10/2024, prot. n. 940 del 11/03/2025, prot. n. 1790 del 09/05/2025, prot. n. 1822, 1823 e 1824 del 15/05/2025;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la "I.L.E.S. impresa lavori edili e stradali S.r.l." Part. IVA 01241730876, con sede legale nel comune di Catania via Isaia Salvatore Florio n. 4 risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino al 27/01/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Trecastagni (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): G58J24000000001 in data 04/03/2024;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 19/05/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.309,49 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022); possono inoltre essere riconosciute le spese per indagini geofisiche già eseguite per un ammontare di euro 2.042,92, oltre cassa di previdenza ed IVA;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all*'art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 214.200,39, a cui si aggiungono le spese per la riparazione dei muri di sostegno pari ad euro 47.679,95, altri oneri per euro 45.547,33 per un totale di euro 307.427,67;

f.to

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto era adibito all'esercizio dell'attività di impresa alla data del sisma 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, nonché della circolare n. 29 precedentemente richiamata, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 214.200,39, a cui si aggiungono le spese per la riparazione dei muri di sostegno pari ad euro 47.679,95, altri oneri per euro 45.547,33 per un totale di euro 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67), a cui la ditta beneficiaria dovrà aggiungere un importo di euro 36.119,57 a copertura dell'IVA sulle spese sostenute, rimasta a suo carico totale poiché totalmente detraibile;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l. sede legale in ---------- (--) via ---------- n. ---, P.IVA ----------, Rappresentante Legale sig.ra Leone Giuseppa, nata a ---------- (--) il ----------, residente a ---------- (--) in via ----- -- n. --, Cod. Fisc. ----------, in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nel comune di ---------- (--), in via ---------- n. ---, identificata al N.C.E.U. al fg. -, p.lla --, cat. -/-, danneggiata dal sisma del 26/12/2018, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 11/08/2022 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Vista la dichiarazione del 06/01/2023 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti il contributo;

Considerato che ai fini dell'emanazione del presente decreto si è provveduto a registrare nel suddetto Registro il regime di aiuto in argomento, nonché le necessarie informazioni relative alla concessione dell'aiuto individuale a fronte della richiamata domanda di agevolazione presentata dalla ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l., P. IVA ---------- sede in ---------- (CT) via ---------- n. ---, e si è altresì, provveduto all'interrogazione in merito al rispetto, per la medesima concessione, dei massimali di aiuto stabiliti dalle norme europee e dei divieti di concessione di aiuti di Stato a imprese beneficiarie di aiuti di Stato illegali non rimborsati;

Visto l'esito positivo della suddetta registrazione certificata attraverso l'attribuzione del Codice Concessione RNA_COR, riportato sul frontespizio del presente atto;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, per un importo di euro 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

f.to

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere alla ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l. sede legale in ---------- (--) via ---------- n. ---, P.IVA ----------, Rappresentante Legale sig.ra Leone Giuseppa, nata a ---------- (--) il ----------, residente a ---------- (--) in via ----- -- n. --, Cod. Fisc. ----------, in qualità di proprietaria, per la riparazione dell'immobile adibito all'esercizio di attività d'impresa, sito nel comune di ---------- (--) in via ---------- n. ---, identificato al N.C.E.U. al fg. -, p.lla --, cat. -/-, danneggiato dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67) come di seguito specificato:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE		ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP.	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord.48/22)	COSTO INTERVENTO (COMP.	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord.48/22)	IVA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	120.493,69 €	- €	118.437,46 €	- €	118.437,46 €	- €	
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	166.274,48 €	- €	140.097,28 €	- €	140.097,28 €	- €	
COSTO INTERVENTO (A+B)	286.768,17 €	214.200,39 €	258.534,74 €	209.645,64 €	258.534,74 €	214.200,39 €	
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	**286.768,17 €**	**214.200,39 €**	**258.534,74 €**	**209.645,64 €**	**258.534,74 €**	**214.200,39 €**	
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	50.343,16 €	47.679,95 €	47.679,95 €	47.679,95 €	47.679,95 €	47.679,95 €	
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	**337.111,33 €**	**261.880,34 €**	**306.214,69 €**	**257.325,59 €**	**306.214,69 €**	**261.880,34 €**	
IVA SU LAVORI 10%	**33.711,13 €**	**26.188,03 €**	**30.621,47 €**	**25.732,56 €**	**- €**	**- €**	**26.188,03 €**
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	42.138,92 €	32.735,04 €	38.276,84 €	32.165,70 €	38.276,84 €	32.735,04 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.685,56 €	1.309,40 €	1.531,07 €	1.286,63 €	1.531,07 €	1.309,40 €	
IVA SPESE TECNICHE 22%	9.641,39 €	7.489,78 €	8.757,74 €	7.359,51 €	- €	- €	7.489,78 €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	1.727,80 €	5.237,61 €	1.727,80 €	5.146,51 €	6.124,29 €	5.237,61 €	
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.685,56 €	1.309,40 €	1.531,07 €	1.286,63 €	1.531,07 €	1.309,40 €	
ONERI PREVIDENZIALI 4%	136,53 €	261,88 €	130,35 €	257,33 €	306,21 €	261,88 €	
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	780,98 €	1.497,96 €	745,63 €	1.471,90 €	- €	- €	1.497,96 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	4.290,00 €	4.290,00 €	5.600,00 €	5.600,00 €	4.290,00 €	4.290,00 €	
IVA ONERI DISCARICA (22%)	943,80 €	943,80 €	1.232,00 €	1.232,00 €	- €	- €	943,80 €
TRIBUTI E CANONI	- €	404,00 €	404,00 €	404,00 €	404,00 €	404,00 €	
TOTALE CONTRIBUTO	**433.853,00 €**	**343.547,24 €**	**396.772,66 €**	**339.268,36 €**	**358.678,17 €**	**307.427,67 €**	**36.119,57 €**

2. di trasferire al Comune di Trecastagni (CT), l'importo di 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT72K0100004306TU0000029103, da erogare alla ditta beneficiaria del contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29/04/2022;

f.to

3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 307.427,67 (trecentosettemilaquattrocentoventisette/67), è da intendersi a destinazione vincolata in favore della ditta Tenuta Monte Ilice S.r.l., P.IVA ----------, in qualità di proprietaria dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29/04/2022.

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello delle colonne "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera "t"", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione, e "IVA a carico del beneficiario" poiché si tratta di imposta rimasta a suo totale carico;

5. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario.

6. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (pec: *tenutamonteilicesrl@pec.it*), al tecnico incaricato (pec: *massimo.leone@archiworldpec.it*) ed al Comune di Trecastagni (pec: *protocollo@pec.comune.trecastagni.ct.it*).

7. di disporre che:

   a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.

   b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.

   c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.

   d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.

   e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico
Dott. ing. Francesco Campione f.to

f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to