



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1761 del 29 Settembre 2026

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Battiato Antonina, Tropea Alfio Antonino, Tropea Pietro Andrea e Tropea Gisella Ausilia, la prima comproprietaria per 1/3 e delegata dagli altri comproprietari per 2/9.

Immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C13E26000240008

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.Illa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Battiato Antonina	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Zafferana Etnea (CT) con prot. n. 7903 del 28/04/2022 presentata dalla sig.ra Battiato Antonina, in qualità di comproprietaria per 1/3 e delegata dai signori Tropea Alfio Antonino, Tropea Pietro Andrea e Tropea Gisella Ausilia, comproprietari per 2/9, per la riparazione dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 e sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 4021 del 17/02/2026, prot. n. 16778 del 26/06/2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Vista la scheda AeDES n. 007 del 29/12/2018 (squadra 22) con esito “C” e conseguente ordinanza di inagibilità n. 166 del 29/01/2019;

Preso atto che, per l'intervento progettuale proposto, è stata presentata al Comune di Zafferana Etnea (CT) la Segnalazione Certificata Di Inizio Attività prot. n. 7902 del 28/04/2022

Vista l'Autorizzazione del Genio Civile di Catania, protocollo n. 20260033354/N.060.100 del 28/04/2026, relativa al progetto n. 16813;

Vista il “parere tecnico d'ufficio e attestazione di regolarità urbanistica” rilasciato in data 05/08/2026 dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 2918 del 25/08/2026;

Visto il prot. n. 2853 del 17/08/2026 contenente la Determina di S2 n. 484 del 07/08/2026 riguardante l'esame istruttorio effettuato dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea (CT), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha determinato in via provvisoria il contributo da concedere in 91.821,94 euro;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta individuale Torrisi Antonino Alfio, P. IVA 05729010875, con sede legale nel Comune di Viagrande (CT) via San Giovannello n. 25, risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori fino al 14/03/2027;

Accertato che per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal comune il seguente codice identificativo - codice unico di progetto (CUP): C13E26000240008 in data 07/08/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 23/08/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 313,21 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Le spese sostenute per le indagini geofisiche ammontano ad euro 2.414,25 che non possono essere riconosciute integralmente poiché sono al di sopra dell'importo massimo consentito ammissibile dal D.L. 32/2019 pari ad euro 1.252,85, per cui la differenza è in acollo dell'istante;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera “t” dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 62.642,55 ed euro 21.327,91 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 83.970,46 euro;

Considerato che l'unità immobiliare al momento del sisma risultava adibita ad abitazione principale della signora Tropea Gisella Ausilia, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100% per un totale di euro 62.642,55 ed euro 21.327,91 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo presentata dalla sig.ra Battiato Antonina, in qualità di comproprietaria per 1/3 e delegata dai signori Tropea Alfio Antonino, Tropea Pietro Andrea e Tropea Gisella Ausilia, comproprietari per 2/9, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) acquisita agli atti del Comune e trasmessa con prot. SCRAE 2918 del 25/08/2026;

Vista la dichiarazione della sig.ra Battiato Antonina con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, acquisita agli atti del Comune e trasmessa con prot. SCRAE 2918 del 25/08/2026;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Battiato Antonina, Tropea Alfio Antonino, Tropea Pietro Andrea e Tropea Gisella Ausilia, la prima comproprietaria per 1/3 e delegata dagli altri comproprietari per 2/9, per la riparazione dell'immobile colpito dal sisma del 26/12/2018 sito a Zafferana Etnea (CT), un

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

contributo per un importo totale di euro 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46), come indicato nella tabella sotto riportata:

VOG	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.30/21)	A CONTRIBUTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.30/21)	CONTRIBUTO CONCESSO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	43.343,57 €	- €	- €	- €	43.343,57 €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	25.769,27 €	- €	- €	- €	23.940,24 €	- €	- €
C) IMPORTO IMPIANTI	12.842,01 €	- €	- €	- €	12.842,01 €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B+C)	81.954,85 €	- €	- €	- €	80.125,82 €	- €	- €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	81.954,85 €	81.954,85 €	81.954,85 €	67.777,18 €	80.125,82 €	62.642,55 €	62.642,55 €
(Muri di contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
(Muri di sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
(Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO	81.954,85 €	81.954,85 €	81.954,85 €	67.777,18 €	80.125,82 €	62.642,55 €	62.642,55 €
IVA SU LAVORI 10%	8.195,49 €	8.195,49 €	8.195,49 €	6.777,72 €	8.012,58 €	6.264,26 €	6.264,26 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	10.244,36 €	8.244,35 €	10.244,36 €	8.472,15 €	10.015,73 €	7.830,32 €	7.830,32 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	409,77 €	329,77 €	409,77 €	338,89 €	400,63 €	313,21 €	313,21 €
IVA SPESE TECNICHE 22%	- €	- €	2.343,91 €	1.938,43 €	2.291,60 €	1.791,58 €	1.791,58 €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec.	2.414,25 €	2.000,00 €	- €	- €	1.602,52 €	1.252,85 €	1.252,85 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	- €	- €	- €	- €	64,10 €	50,11 €	50,11 €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	531,14 €	- €	- €	- €	366,66 €	286,65 €	286,65 €
ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	355,06 €	355,06 €	409,77 €	338,89 €	400,63 €	313,21 €	313,21 €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	14,20 €	- €	16,39 €	13,56 €	16,03 €	12,53 €	12,53 €
IVA ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	- €	- €	93,76 €	77,54 €	91,66 €	71,66 €	71,66 €
SPESE PER LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (IVA compresa)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
SEPSSE PER OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO (IVA compresa)	1.296,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €	1.296,00 €
ALTRE INDAGINI	- €	2.414,25 €	2.414,25 €	2.414,25 €	- €	- €	- €
ONERI PREVIDENZIALI ALTRE INDAGINI	- €	96,57 €	- €	- €	- €	- €	- €
IVA ALTRE INDAGINI	- €	531,14 €	531,14 €	531,14 €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (ONERI CONF. DISCARICA)	1.663,52 €	1.663,52 €	1.663,52 €	1.663,52 €	1.663,52 €	1.663,52 €	1.663,52 €
TRIBUTI E CANONI	182,00 €	182,00 €	182,00 €	182,00 €	182,00 €	182,00 €	182,00 €
TOTALE CONTRIBUTO	107.260,63 €	107.246,41 €	109.755,20 €	91.821,24 €	106.529,47 €	83.970,46 €	83.970,46 €

- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Battiato Antonina nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
- di stabilire che l'importo concesso, pari a 83.970,46 euro (ottantatremila novecento settanta/46) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
- di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lett. t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
- Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: arch.alfiotrophea@pec.it) e al Comune di Zafferana Etnea (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

6. Di disporre che:

- a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
- b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
- c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
- d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
- e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Il Consulente tecnico incaricato dell'istruttoria
Arch. Giuseppe Licciardello f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)