



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1655 del 23 Aprile 2026

Oggetto: Ordinanza n. 71 del 01/03/2023 – Piano Generale di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo alla signora Tomarchio Maria Carmela, nata ad ----- (--) il ----- ed ivi residente in via ----- n. ----, Cod. Fisc. -----, nella qualità di proprietaria, per l'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di ACIREALE, Fraz. -----, in via ----- n. -, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/-, diverso da abitazione principale.

CUP: C46H26000030001

US	UI	Proprietario	Priorità	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale
1	1	Tomarchio Maria Carmela C.F.: -----	art. 10 c. 2 lett. c	--	---	-	-/-

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *“Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla “a” alla “e” dello stesso comma”*;

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 71 del 01 marzo 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *“Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata”*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n.74 del 28 marzo 2023 con la quale è stato modificato l'art. 9 della stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“Adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71.”*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *“l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82.”*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Acireale (CT), prot. Urbix n. 64481 del 21/07/2023 trasmessa in data 20/07/2023 alle ore 15:56 ed acquisita agli atti della scrivente amministrazione con prot. n. 1011 del 24/03/2026 – ID SCRAE 00525, con la quale la sig.ra Tomarchio Maria Carmela,

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

nata ad ----- (--) il ----- ed ivi residente in via ----- n. ----, Cod. Fisc. -----, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza n. 71 del 01/03/2023, per la demolizione e ricostruzione dell'immobile danneggiato dal sisma del 26/12/2018, sito nel comune di Acireale (CT), Fraz. -----, in via ----- n. -, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/-;

Visto il P.d.C. n. 53/2024 rilasciato dal Dirigente dell'Area 6 – Urbanistica del Comune di Acireale in data 22/11/2024, Pratica Urbix n. 823/2023, acquisito in data 24/03/2026 con prot. SCRAE n. 1011;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dal Genio Civile di Catania ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 n. UGCDRT/SISMICA/20260020910/N.060.100 del 18/03/2026 – Progetto n. 165855;

Visto il protocollo Scrae n. 1011 del 24/03/2026 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale (CT) ed il Provvedimento proposta di concessione contributo prot. n. 29822 del 23/03/2026 rilasciato dal Dirigente Area 9 Ricostruzione Post Sisma del Comune di Acireale (CT), che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 123.446,85, nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 1028 e n. 1029 del 25/03/2026 e prot. n. 1389 del 20/04/2026 ;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "Arcobaleno S.r.l.", P.IVA 04004410876, con sede legale nel Comune di Aci Sant'Antonio (CT) in via Nocilla n. 19/E, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) ed attualmente in rinnovo;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Acireale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C46H26000030001 in data 23/03/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 10/04/2026, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 553,71 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano euro 2.214,84 oltre cassa di previdenza ed IVA, rimanendo, in accolto somme per un importo di € 1.100,47 relative alle indagini geologiche già eseguite, come contabilizzato nella scheda congruità geologica redatta dall'Area Geologia Scrae;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo di cui all'art. 1 comma 5 lettera t dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 110.741,88 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed iva per euro 37.072,01 per un totale di euro 147.813,89;

Considerato che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori negli immobili diversi da abitazione principale è pari all'80%, questo ammonta ad euro 88.593,50, a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per euro 34.857,17, per un totale contributo di euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67), con una quota a carico del beneficiario di euro 24.363,22;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente richiamata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla sig.ra Tomarchio Maria Carmela, Cod. Fisc. -----, per la demolizione e ricostruzione del fabbricato danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale, Fraz. -----, in via ----- n. -, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/-, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione del 20/07/2023 dell'istante relativa l'accollo delle somme eccedenti in contributo;

Vista la dichiarazione del 13/07/2023 di impegno alla presentazione del contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05;

Ritenuto pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 71 del 01/03/2023, per un importo di euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67) e che la concessione debba avvenire secondo i termini dell'articolo n. 9 e dell'art. 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

1. di concedere alla sig.ra Tomarchio Maria Carmela, nata ad ----- (--) il ----- ed ivi residente in via ----- n. ---, Cod. Fisc. -----, nella qualità di proprietaria, per l'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di ACIREALE, Fraz. -----, in via ----- n. -, identificato al catasto fabbricati al fg. --, p.lla ---, cat. -/-, diverso da abitazione principale, un contributo per la demolizione e ricostruzione della stessa per un importo totale di euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67) come di seguito specificato:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA AL 100 %	ISTRUTTORIA COMUNALE			ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO APPROVATO)	CONTRIBUTO (art. 1 c. 5 lett. t Ord. 48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	91.608,32 €	- €	91.376,18 €	- €	- €	91.376,18 €	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI FINITURA	132.702,79 €	- €	136.637,37 €	- €	- €	136.637,37 €	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B)	224.311,11 €	110.741,88 €	228.013,55 €	- €	- €	228.013,55 €	110.741,88 €	88.593,50 €	22.148,38 €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	224.311,11 €	110.741,88 €	228.013,55 €	110.741,88 €	88.590,03 €	228.013,55 €	110.741,88 €	88.593,50 €	22.148,38 €
Art. 7 comma 1 (Muri sostegno)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 2 (Muri contenimento)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 3 (Rimozione amianto)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
Art. 7 comma 4 (Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO + Art. 7	224.311,11 €	110.741,88 €	228.013,55 €	110.741,88 €	88.590,03 €	228.013,55 €	110.741,88 €	88.593,50 €	22.148,38 €
IVA SU LAVORI 10%	22.431,11 €	11.074,19 €	22.801,36 €	11.074,19 €	8.859,00 €	22.801,36 €	11.074,19 €	8.859,35 €	2.214,84 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	28.038,89 €	13.842,74 €	28.501,69 €	13.842,74 €	13.842,74 €	28.501,69 €	13.842,74 €	13.842,74 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.121,56 €	553,71 €	1.140,07 €	553,71 €	553,71 €	1.140,07 €	553,71 €	553,71 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	6.168,56 €	3.167,22 €	6.521,19 €	3.167,22 €	3.167,22 €	6.521,19 €	3.167,22 €	3.167,22 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. (2% Totale lavori)	4.486,22 €	2.214,84 €	4.560,27 €	2.214,84 €	2.214,84 €	4.560,27 €	2.214,84 €	2.214,84 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.121,56 €	553,71 €	1.140,07 €	553,71 €	553,71 €	1.140,07 €	553,71 €	553,71 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	224,31 €	110,74 €	228,01 €	110,74 €	110,74 €	228,01 €	110,74 €	110,74 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	1.283,06 €	633,44 €	1.304,24 €	633,44 €	633,44 €	1.304,24 €	633,44 €	633,44 €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	3.666,74 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	806,68 €	806,68 €	806,68 €	806,68 €	806,68 €	806,68 €	806,68 €	806,68 €	- €
TRIBUTI E CANONI	448,00 €	448,00 €	448,00 €	448,00 €	448,00 €	448,00 €	448,00 €	448,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	294.107,80 €	147.813,89 €	299.131,87 €	147.813,89 €	123.446,85 €	299.131,87 €	147.813,89 €	123.450,67 €	24.363,22 €

2. Di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT76J0100004306TU0000025517, da erogare alla sig.ra Tomarchio Maria Carmela, nella sua qualità di proprietaria, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

3. Di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 123.450,67 (centoventimilaquattrocentocinquanta/67) è da intendersi a destinazione vincolata in favore della sig.ra Tomarchio Maria Carmela nata ad ----- (--) il -----, Cod. Fisc. -----, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare di cui sopra, diversa da abitazione principale, per la demolizione e ricostruzione della stessa, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 71 del 01/03/2023;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

4. Di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo art. 1 c. 5 lettera "t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (pec: paolo.bella@ingpec.eu) ed al Comune di Acireale (pec: protocollo.comune.acireale@pec.it);
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Funzionario tecnico

Dott. ing. Francesco Campione f.to

Il Responsabile Area Geologia SCRAE

Dott. geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)