



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1709 del 10 Luglio 2026

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29/04/2022 art. 7 c. 2 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Decreto di Concessione integrativo al provvedimento di contributo al Sig. Pennisi Carmelo Francesco.

Muri di contenimento siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C13E26000210008

Unità Imm.	Residente/Proprietario	Soggetto Interessato	Foglio	Part.lla	Sub
1	Pennisi Carmelo Francesco	art. 10 c. 2 lett. e			
2	Pennisi Carmelo Francesco	art. 10 c. 2 lett. e			

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2026;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per "Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018", nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Visti i chiarimenti applicazione DDG/DRT n. 344 del 19/05/2020 - Direttiva del Dirigente Generale del DRT - Procedure muri di recinzione a secco ed altri interventi privi di rilevanza e l'Allegato A al DDG n. 8 del 13 gennaio 2020, giusta prot. n. 4655 del 13/01/2022;

Viste le Direttive sugli interventi relativi ai muretti a secco nelle aree etnee colpite dal sisma del 2018 della Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali di Catania, giusta prot. n. 5930 del 06/04/2022;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05/09/2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 30 del 29/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva, nonché per la riparazione/ricostruzione di muri”;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2/05/2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato “l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82”;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 19357 del 30/09/2022, pratica n. F-CT-ZAF-00153, con la quale il Sig. Pennisi Carmelo Francesco, in qualità di proprietario per la quota del 100%, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022, per la riparazione dei muri di contenimento danneggiati dal sisma del 26 dicembre 2018, siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT), nonché le integrazioni pervenute con prot. n. 9597/2023, n. 24990/2023, n. 15220/2024, n. 20984/2024, n. 22320/2024, n. 3136/2025, n. 4483/2025, n. 4194/2025, n. 4736/2025, n. 9497/2025, n. 10796/2025, 18088/2025);

Visto il prot. SCRAE n. 1516 del 17/04/2023 contenente la richiesta di sopralluogo per i muri di contenimento ai sensi dell'art. 7 c. 2 dell'Ordinanza n. 48/22;

Visto il decreto di concessione n. 1487 del 23/09/2025 CUP: C14F25000420008, con il quale è stato attribuito al Sig. Pennisi Carmelo Francesco un contributo per la riparazione dell'immobile sito nel Comune di Zafferana Etnea (CT) in via Rossi Petrone nn. 11-13-15 di 301.695,86 euro;

Visto il mandato di pagamento emesso in data 23/09/2025 con il quale la Struttura Commissariale ha trasferito l'intero contributo sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017 intestato al Comune di Zafferana Etnea (CT);

Visto il prot. SCRAE n. 4013 del 26/11/2025 contenente la trasmissione della relazione e del verbale di sopralluogo, effettuato dal personale SCRAE in data 14/11/2025;

Visto il prot. SCRAE n. 1493 del 23/04/2026 con il quale è pervenuto dal Comune di Zafferana Etnea il parere favorevole alla SCIA relativa all'istanza per il rifacimento dei muri di contenimento ai sensi dell'art. 7 c. 2 dell'Ordinanza n. 48/22;

Visto il prot. SCRAE n. 1477 del 23/04/2026 contenente la documentazione tecnica e amministrativa relativa all'istanza muri ai sensi dell'art. 7 c. 2 dell'Ordinanza n. 48/22, comprensiva della S.C.I.A. prot. n. 6599 del 18/03/2026, dell'Attestazione di Deposito del Progetto al Genio Civile – Prog. n. 166786, Prot. n. 20260017585 del 06/03/2026, dell'Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania – Prog. n. 20240059276, Prot. n. 20240050192 del 12/07/2024, e del Nulla Osta del Corpo Forestale prot. n. 22320 del 12/11/2024 e successiva integrazione pervenuta con prot. n. 2077 del 09/06/2026.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo integrativo riguardante i muri di contenimento da parte del Commissario Straordinario;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato acquisito dal Comune il codice identificativo – Codice Unico di Progetto (CUP): C13E26000210008;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori, ditta "CO.SMA. S.r.l.", con sede legale in Acireale (CT) – via Provinciale per S.M. Ammalati n. 142, P.IVA 04580640870, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c. 7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino all'18/08/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla Struttura Commissariale in data 15/06/2026 e considerata l'istruttoria tecnica, può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad € 762,71 oltre cassa di previdenza ed IVA (art. 7 dell'Ordinanza Commissariale N. 23 del 04/02/2021); possono inoltre essere riconosciute economicamente le spese per indagini geofisiche eseguite che per il progetto in esame totalizzano 1.535,35 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. L'importo sopra indicato può essere riconosciuto integralmente poiché esso risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 pari a 3.050,85 euro. Restano quindi a disposizione per ulteriori indagini in corso d'opera somme pari a 1.515,50 euro;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto n. 2/Gab. del 17/01/2024 dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità, prorogato per l'anno 2026, e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale, di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo, è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 7 c. 2 dell'Ordinanza n. 48/22 per la riparazione dei muri di contenimento è pari ad euro 152.542,62, oltre spese tecniche e altre spese pari ad euro 44.618,16, per un totale di euro 197.160,78;

Considerato che il contributo previsto per i lavori da eseguire sui muri di contenimento è pari al 70% ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, nonché delle circolari n. 28 e n. 30 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 106.779,83, oltre spese tecniche e altre spese pari ad euro 40.041,88, per un totale di euro 146.821,72 (centoquarantaseimilaottocentoventuno/72), con una quota a carico del beneficiario di euro 45.762,79;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo sottoscritta in data 16/01/2026_Modello istanza muri Ord. 23;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo aggiuntivo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29/04/2022, per un importo di euro 146.821,72 (centoquarantaseimilaottocentoventuno/72) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii.;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere al Sig. Pennisi Carmelo Francesco, in qualità di proprietario per la quota del 100% dei muri di contenimento siti nel Comune di Zafferana Etnea (CT), danneggiati dal sisma del 26/12/2018, un contributo integrativo – al contributo già concesso con decreto n. 1487 del 23/09/2025, per un importo totale di euro 146.821,72 (centoquarantaseimilaottocentoventuno/72), come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

	ISTANZA		ISTRUTTORIA SCRAE		
	IMPORTO ISTANZA	COSTO INTERVENTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO art. 1 c. 5 let. "t" Ord. 48/22	CONTRIBUTO INTEGRATIVO CONCESSO 70% art. 7 C. 2 Ord 48/22	IMPORTO A CARICO DEL BENEFICIARIO (**)
COSTO INTERVENTO	166.198,86 €	166.198,86 €	152.542,62 €	106.779,83 €	45.762,79 €
Tot. costo intervento	166.198,86 €	166.198,86 €	152.542,62 €	106.779,83 €	- €
Iva per lavori (10%)	16.619,89 €	16.619,89 €	15.254,26 €	10.677,98 €	- €
TOTALE IMPORTO LAVORI	182.818,75 €	182.818,75 €	167.796,88 €	117.457,82 €	45.762,79 €
Spese tecniche compresa Relazione geologica (12,5% fino a € 500.000)	20.774,86 €	20.774,86 €	19.067,83 €	19.067,83 €	- €
Oneri previdenziali 4%	830,99 €	830,99 €	762,71 €	762,71 €	- €
Iva spese tecniche 22%	4.753,29 €	4.753,29 €	4.362,72 €	4.362,72 €	- €
TOTALE SPESE TECNICHE	26.359,14 €	26.359,14 €	24.193,26 €	24.193,26 €	- €
Spese per indagini Geologiche (2% fino a € 500.000)	- €	3.323,98 €	3.050,85 €	3.050,85 €	- €
Oneri previdenziali 4%	- €	132,96 €	122,03 €	122,03 €	- €
Iva indagini (10% - 22%)	- €	760,53 €	698,04 €	698,04 €	- €
Analisi risposta sismica locale (0,5 %)	830,99 €	830,99 €	762,71 €	762,71 €	- €
Oneri previdenziali 4%	33,24 €	33,24 €	30,51 €	30,51 €	- €
IVA ARSL (10% - 22%)	190,13 €	190,13 €	174,51 €	174,51 €	- €
TOTALE COMPENSO PREST. SPECIALISTICHE	1.054,36 €	5.271,83 €	4.838,64 €	4.838,64 €	- €
Altre spese	332,00 €	332,00 €	332,00 €	332,00 €	- €
Sub. Totale altre Spese	44.365,38 €	48.582,85 €	44.618,16 €	40.041,88 €	- €
TOTALE	210.564,24 €	214.781,71 €	197.160,78 €	146.821,72 €	45.762,79 €

- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT) l'importo di euro 146.821,72 (centoquarantaseimilaottocentoventuno/72) sul conto di tesoreria IT 29G0100004306TU0000029110 del Comune di Zafferana Etnea (CT), ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare al beneficiario del contributo concesso con il presente atto e con le modalità previste dall'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 146.821,72 (centoquarantaseimilaottocentoventuno/72), è da intendersi a destinazione vincolata in favore del beneficiario Sig. Pennisi Carmelo Francesco, in qualità di proprietario per la quota del 100% dei

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it
C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

- f.to
muri di contenimento più sopra indicati, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'Ordinanza n. 48 del 29/04/2022;
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art. 7 c. 2 dell'Ord. 48/22", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
 5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: davide.sorbello@ingpec.eu) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: comune-Zafferanaetnea@legalmail.it).
 6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - d. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

L'istruttore tecnico Invitalia
Ing. Rossella Ciliberti f.to

Il Funzionario tecnico geologo
Dott. Geol. Marco Neri f.to

Il Funzionario amministrativo Invitalia
Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Il Funzionario amministrativo
Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)