



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

DECRETO N. 1790 del 22 Ottobre 2026

Oggetto: Ordinanza n. 14 del 30.09.2020 – Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Decreto di integrazione al provvedimento di concessione n. 1226 del 18.10.2024 CUP: C15G24000030001 emesso a favore dei signori Di Salvo Giuseppe C.F.

e Torrisi Giuseppa C.F. , in qualità di proprietari dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT) via vico Cisterna n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/2.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.lla	Sub	Categoria Catastale
1	1	Di Salvo Giuseppe	art. 10 c. 2 lett. a				A/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31.12.2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26.12.2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31.12.2026;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

Rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

Considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 14 del 30 settembre 2020 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 47 del 29 aprile 2022 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05 settembre 2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato "l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82";

Vista la Circolare n. 28 del 24.10.2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 30 del 29.11.2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva, nonché per la riparazione/ricostruzione di muri;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 12572 del 30.06.2021 con la quale il signor Di Salvo Giuseppe C.F. , nato a
il , nella qualità di comproprietario e soggetto delegato della signora Torrisi Giuseppa nata a il , Cod. Fisc. ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 14 del 30.09.2020, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26.12.2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), vico Cisterna n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/2, nonché le integrazioni prot. n. 5779 del 30.03.2022, prot. n. 19355 del 30.09.2022 e prot. n. 25642 del 23.12.2022;

Visto il decreto di concessione n. 1226 del 18.10.2024 CUP: C15G24000030001 emesso a favore dei signori Di Salvo Giuseppe C.F. , nato a il e Torrisi Giuseppa, nata a il , Cod. Fisc. in qualità di proprietari per la riparazione dell'immobile sito a Zafferana Etnea (CT) vico Cisterna n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/2 danneggiato dal sisma del 26/12/2018, con il quale gli viene riconosciuto un contributo per un importo totale di euro 294.882,83 (duecentonovantaquattromilaottocentoottantadue/83);

Visto il mandato di pagamento n. 400 emesso in data 18/10/2024 in favore del Comune di Zafferana Etnea (CT), dell'importo di euro 294.882,83 (duecentonovantaquattromilaottocentoottantadue/83) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0187017, da erogare al sig. Di Salvo Giuseppe con le modalità previste dall'ordinanza in oggetto;

Vista l'istanza, di cui al nostro protocollo n. 3959 del 14.10.2026, di rettifica del computo metrico

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

estimativo del 26/08/2024 oggetto di istruttoria, ed in particolare delle quantità di cui alla voce 14/14 afferente al costo del rivestimento in pietra del muro di contenimento che è stato sottostimato per “mero errore materiale di calcolo”;

Vista la fondatezza dell’istanza e l’esistenza del “mero errore materiale di calcolo” riportato nel computo metrico estimativo originario del 26/08/2024, con riferimento alla voce 14/14 relativa al costo del rivestimento in pietra del muro di contenimento;

Vista la scheda istruttoria integrativa, che qui si intende riportata, con la quale si determina un nuovo contributo per il muro di contenimento di euro 141.483,57 che sostituisce quello precedentemente assegnato di euro 130.382,31, evidenziando una differenza da erogare di euro 11.101,26, a cui vanno aggiunte l’IVA, le spese tecniche e le altre imposte per un totale da erogare di euro 14.341,11;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Di Salvo Giuseppe C.F. , nato a
il e Torrisi Giuseppa, nata a il , Cod. Fisc.
in qualità di proprietari per la riparazione dell’immobile sito a Zafferana Etnea (CT) vico Cisterna n. 20, identificato al N.C.E.U. al fg. , part. , sub. cat A/2 danneggiato dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro 309.223,94 (trecentonovemiladuecentoventitre/94) come di seguito specificato:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

VOCI	QUADRO ECONOMICO DECRETO N. 1226 DEL 18.10.2024		DA ISTRUTTORIA SCRAE	
	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO concesso	CONTRIBUTO CONCESSO	DIFFERENZA CONTRIBUTO
costo intervento U.I.	96.013,34 €	96.013,34 €	96.013,34 €	- €
art. 7 c. 1 (muri sostegno)	130.382,31 €	130.382,31 €	141.483,57 €	11.101,26 € €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE (100%)	226.395,65 €	226.395,65 €	237.496,91 €	11.101,26 €
IVA SU LAVORI 10%	22.639,57 €	22.639,57 €	23.749,69 €	1.110,13 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	28.299,46 €	28.299,46 €	29.687,11 €	1.387,66 €
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	1.414,97 €	1.414,97 €	1.484,36 €	69,38 €
IVA SPESE TECNICHE	6.537,17 €	6.537,17 €	6.857,72 €	320,55 €
SPESE PER INDAGINI (2% Totale lavori)	4.527,91 €	4.527,91 €	4.749,94 €	222,03 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1.131,98 €	1.131,98 €	1.187,48 €	55,51 €
ONERI PREVIDENZIALI (4%)	226,40 €	226,40 €	237,50 €	11,10 €
IVA INDAGINI	1.294,98 €	1.294,98 €	1.358,48 €	63,50 €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica)	1.871,10 €	1.871,10 €	1.871,10 €	- €
IVA ONERI DISCARICA (22%)	411,64 €	411,64 €	411,64 €	- €
TRIBUTI E CANONI	132,00 €	132,00 €	132,00 €	- €
TOTALE	294.882,83 €	294.882,83 €	309.223,94 €	14.341,11 €

- di liquidare al signor Di Salvo Giuseppe l'importo di euro 14.341,11 quale differenza tra il contributo erogato con decreto di concessione n. 1226 del 18.10.2024 CUP: C15G24000030001 e quello determinato con il presente decreto
- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di euro 14.341,11 (quattordicimilatrecentoquarantuno/11) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare al signor Di Salvo Giuseppe C.F.
in qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 14 del 30.09.2020;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

4. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 14.341,11 (quattordicimilatrecentoquarantuno/11) è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei signori Di Salvo Giuseppe C.F. e Torrisi Giuseppa Cod. Fisc. in qualità di proprietari dell'immobile più sopra indicato, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 14 del 30.09.2020.
5. la vigenza di tutti gli articoli del decreto di concessione 1226 del 18.10.2024 CUP: C15G24000030001 non modificati dal presente decreto;
6. di dare atto che la sopra indicata spesa trova copertura nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario.
7. di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: antonio.finocchiaro@geopec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
8. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

f.to

Istruttore tecnico

Ing. Giuseppe Blanco f.to

Istruttore geologia

Dott. Marco Neri f.to

Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo f.to

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza f.to

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia
f.to

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)