



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. del Marzo 2026

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Amordeluso Maria Luisa in qualità di soggetto delegato e comproprietaria per la quota 990/1000 e Giovanetti Alberto, nella qualità di proprietario per la quota 10/1000 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT).

CUP: J44F26000020001

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.IIIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Amordeluso Maria Luisa	art. 10 c. 2 lett. c				A/2

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2025, n. 199, all'art. 1, comma 600, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2026;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Vista l'Ordinanza n.106 del 23 Ottobre 2024 con la quale il Commissario straordinario, ritenuta la necessità di velocizzare l'evasione delle pratiche quantomeno per quel che attiene alle istanze per la riparazione delle abitazioni principali e a quelle avanzate da tempo più remoto alla luce di elenco trasmesso dai Comuni, ha disciplinato l'attribuzione alla Struttura Commissariale/Invitalia della competenza in ordine alla quantificazione del contributo limitatamente alle istanze di cui all'elenco allegato alla stessa ordinanza;

Vista l'Ordinanza n.112 del 19 Febbraio 2025 con la quale il Commissario straordinario, dato lo scarsissimo afflusso di pratiche a valle dell'ordinanza 106/24, ha ritenuto necessario allargare il campo d'azione attribuendo alla Struttura Commissariale/Invitalia la competenza in ordine alla quantificazione del contributo limitatamente alle istanze afferenti alle "abitazioni principali" per le quali è avanzata istanza per l'ottenimento del contributo per il disagio abitativo nonché a quelle, specie se presentate in più antica data, dotate di titolo edilizio e di documentazione tecnico-amministrativa completa e per le quali dal Commissario straordinario è riconosciuta, su motivata richiesta, l'urgenza della definizione;

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 99946 del 01/12/2022 con la quale la signora Amordeluso Maria Luisa, in qualità di comproprietaria per la quota 990/1000 e di soggetto delegato del signor Giovanetti Alberto, nella qualità di proprietario per la quota 10/1000 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT), ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare suddetta, nonché le integrazioni prot. n. 106503 del 27/12/2022, prot. n. 33619 del 13/04/2023, prot. n. 81368 del 25/09/2023, prot. n. 61883 del 04/07/2024, prot. n. 96642 del 24/10/2024, prot. n. 99844 del 04/11/2024, prot. n. 106438 del 21/11/2024, prot. n. 115881 del 17/12/2024 e prot. n. 5285 del 18/01/2025;

Vista la scheda AeDES N. 01 del 31/12/2018 (squadra 23) con esito "E" e conseguente ordinanza di inagibilità n. 363/COC del 05/02/2019;

Preso atto per l'intervento progettuale proposto, è stato presentato al Comune di Acireale (CT) il Permesso di Costruire prot. dell'Ente n. 106503 del 27/12/2022 pratica Urbix 1669;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Vista il rapporto urbanistico effettuato dall'Area 9 "Ricostruzione Post Sisma" del Comune di Acireale, relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 3227 del 24/09/2025;

Vista il Deposito al Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250039522/N.060.100 del 06/05/2025, relativa al progetto n. 154433;

Visto il Parere favorevole su impianto trattamento e smaltimento reflui del SO.GI.P., protocollo n. 001/0002620 del 26/06/2023;

Visto il Parere per opere all'interno della fascia di rispetto stradale della Città Metropolitana di Catania, protocollo n. 10669 del 29/02/2024, relativa all'ID n. 12837 del 27/09/2023;

Vista l'attestazione superfici urbanistiche assentite effettuata dall'Area 9 "Ricostruzione Post Sisma" del comune di Acireale di cui alla nota di trasmissione prot. SCRAE n. 3227 del 24/09/2025;

Preso atto verificato che l'impresa nominata per l'esecuzione di lavori, "Costruzioni Ecologiche S.R.L.S.", P.IVA 05747780871, con sede legale in San Giovanni La Punta (CT), Piazza Manganelli n. 12, risulta iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori con scadenza al 03/11/2026;

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dalla Struttura Commissariale (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): J44F26000020001 in data 05/03/2026;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 05/02/2026 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.800,96 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Il costo sostenuto per le indagini specialistiche eseguite pari 1.502,54 euro oltre cassa e IVA può essere integralmente riconosciuto poiché risulta inferiore all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019, pari a 7.203,84 euro. Restano pertanto a disposizione somme pari a 5.701,30 euro, fermo restando che per la liquidazione delle somme medesime dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 360.191,78 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 107.503,08 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 467.764,86;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 286.784,62 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 100.232,86 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 80.747,87;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Amordeluso Maria Luisa, in qualità di proprietaria per la quota 990/1000 e di soggetto delegato del signor Giovanetti Alberto per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Comune di Acireale (CT) in via Caccamo n.50, identificato al N.C.E.U. al fg. 32, p.lla 152 sub 1 cat. A/2, unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

Vista la dichiarazione della sig.ra Amordeluso Maria Luisa con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, acquisita agli atti del Comune e trasmessa con prot. SCRAE 3229 del 24/09/2025;

Vista la dichiarazione di acollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 02/11/2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Amordeluso Maria Luisa in qualità di soggetto delegato e comproprietaria per la quota 990/1000 e Giovanetti Alberto, nella qualità di proprietario per la quota 10/1000 dell'edificio danneggiato dal sisma del 26/12/2018 sito nel Comune di Acireale (CT), un contributo per un importo totale di euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro) come di seguito specificato:

VOCI	DA ISTANZA / COMPUTO METRICO	SCHEDA PARAMETRICA	ISTRUTTORIA SCRAE			
	IMPORTO	IMPORTO	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	Quota a carico del beneficiario
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	208.020,41 €		208.020,41 €			
B) IMPORTO IMPIANTI	11.807,46 €		11.807,46 €			
C) OPERE EDILI E DI FINITURA	107.509,81 €		102.637,03 €			
D) SCAVI, DEMOLIZIONI E IMPERMEABILIZ.	13.471,33 €		13.234,47 €			
E) SICUREZZA	6.241,98 €		6.241,98 €			
COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	347.050,99 €		341.941,35 €			
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	347.050,99 €	259.113,94 €	341.941,35 €	313.181,80 €	250.545,44 €	62.636,36 €
(Muri di contenimento)	13.762,50 €	9.082,64 €	13.691,35 €	13.688,00 €	9.581,60 €	4.106,40 €
(Muri di sostegno)	33.321,98 €	20.871,00 €	33.321,98 €	33.321,98 €	26.657,58 €	6.664,40 €
(Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO	394.135,47 €	289.067,58 €	388.954,68 €	360.191,78 €	286.784,62 €	73.407,16 €
IVA SU LAVORI 10%	39.413,55 €	28.906,76 €	38.895,47 €	36.019,18 €	28.678,46 €	7.340,72 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	36.758,67 €	36.133,45 €	48.619,34 €	45.023,97 €	45.023,97 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	1.470,35 €	1.445,34 €	1.944,77 €	1.800,96 €	1.800,96 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	8.410,38 €	8.267,33 €	11.124,10 €	10.301,48 €	10.301,48 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec. 2%	5.881,39 €	5.780,15 €	7.779,09 €	7.203,84 €	7.203,84 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	235,26 €	231,21 €	311,16 €	288,15 €	288,15 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	1.345,66 €	1.322,50 €	1.779,86 €	1.648,24 €	1.648,24 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE 0,5%	1.470,35 €	1.445,34 €	1.944,77 €	1.800,96 €	1.800,96 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	58,81 €	57,81 €	77,79 €	72,04 €	72,04 €	- €
IVA ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	336,42 €	330,69 €	444,96 €	412,06 €	412,06 €	- €
ALTRE INDAGINI	- €	1,20 €	- €	- €	- €	- €
IVA ALTRE INDAGINI	- €	0,26 €	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (ONERI CONF. DISCARICA)	2.250,00 €	6.067,20 €	2.250,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €	- €
TRIBUTI E CANONI	823,80 €	- €	752,20 €	752,20 €	752,20 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	492.590,11 €	379.056,82 €	504.878,20 €	467.764,86 €	387.016,99 €	80.747,87 €

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare alla signora Amordeluso Maria Luisa nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 387.016,99 (trecentottantasettemilazerosedici/99 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022;

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: claudio.franchino@ingpec.eu) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Consulente incaricato dell'istruttoria

Arch. Giuseppe Licciardello

Istruttore geologia

Dott.ssa Maria Letizia Carbone

Istruttore Amministrativo Invitalia

Dott. Corrado Di Vincenzo

Responsabile Amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario

Dott. Salvatore Scalia