



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

DECRETO N. 1449 del 05 Agosto 2025

Oggetto: Ordinanza n. 48 del 29.04.2022 – Piano di riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata.

Concessione di contributo ai signori Spina Rosaria e Cavallaro Giovanni Carmelo Salvatore, entrambi proprietari al 50% dell'unità immobiliare, non adibita ad abitazione principale, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT).

CUP: C15G25000020008.

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Priorità	Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Spina Rosaria	art. 10 c. 2 lett. c				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acìreale, Acì Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

Considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 688, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

visto l'art. 18 comma 1 del D.L. 32/19 con il quale si prevede che il Commissario, nell'ambito delle proprie competenze e funzioni, operi con piena autonomia amministrativa, finanziaria e contabile in relazione alle risorse assegnate;

rilevato che la normativa in parola distingue modalità e procedure da seguire per la ricostruzione pubblica e privata e, per quel che attiene a quest'ultima, ai diversi livelli di danno, individuando altresì criteri di priorità nella ricostruzione;

considerato che occorre procedere all'attività di ricostruzione degli immobili danneggiati dal terremoto secondo i criteri di priorità indicati nel d.l. 32/2019 sopra citato, al fine di consentire nei tempi più brevi e nel maggior numero di casi possibile una rapida ricostruzione, così ricostituendo il tessuto sociale della zona terremotata;

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Vista l'Ordinanza n. 48 del 29 aprile 2022 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per la *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018. Ricostruzione Privata"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 5 settembre 2023 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71."*

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il Comune di Zafferana Etnea (CT), prot. n. 23600 del 28/11/2022 ID SCRAE 415 con la quale la sig.ra Spina Rosaria, in qualità di comproprietaria al 50% e soggetto delegato del signor Cavallaro Giovanni Carmelo Salvatore, ha avanzato richiesta per la concessione del contributo ai sensi dell'Ordinanza 48 del 29.04.2022, per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), nonché le ulteriori integrazioni prot. n. 12226 del 07/06/2023, prot. n. 14346 del 05/07/2023, prot. n. 20392 del 27/09/2023, prot. n. 26307 del 19/12/2023, prot. n. 2166 del 01/02/2024, prot. n. 3064 del 14/02/2024, prot. n. 3436 del 19/02/2024, prot. n. 3688 del 21/02/2024, prot. n. 4154 del 28/02/2024, prot. n. 6786 del 27/03/2025 e prot. n. 11562 del 30/05/2025;

Preso atto che per l'intervento progettuale proposto è stata presentata al Comune di Zafferana Etnea (CT) la SCIA:15 prot. dell'Ente n. 23559 del 28/11/2022 pratica;

Visto il parere tecnico d'ufficio e attestazione di regolarità urbanistica espresso in data 29/05/2025 dal Settore II – Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea (CT), relativo all'intervento progettuale proposto, acquisito agli atti SCRAE con prot. n. 2105 del 09/06/2025;

Vista l'Autorizzazione del progetto rilasciata dal Genio Civile di Catania, protocollo n. 20250006346/N.060.100 del 24/01/2025, relativa al progetto n. 144153;

Vista l'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania, protocollo n. 20240032438/N.060.100 del 15/04/2024, relativa all'istanza 47284;

Visto il prot. n. 2105 dello 09/06/2025 contenente la Determinazione di S2 n° 278 del 03/06/2025 di approvazione istanza di contributo, del Settore II- Urbanistica e Pianificazione del Territorio del Comune di Zafferana Etnea, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per 281.243,28 euro;

Preso atto che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori è la ENEGREEN S.P.A P. IVA 10789130969, con sede legale a Milano (MI), Via Archimede sn, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D. L 17/10/2016 n. 189) con validità temporale fino allo 22/07/2025 (in rinnovo);



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto è stato generato dal Comune di Zafferana Etnea (CT) il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C15G25000020008 in data 29/05/2025;

Preso atto dell'istruttoria geologica effettuata dalla struttura Commissariale rilasciata con parere favorevole in data 14/07/2025 e che l'esame istruttorio ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 1.358,54 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022). Possono inoltre essere riconosciute integralmente le spese per indagini geofisiche eseguite per il progetto in esame che ammontano ad euro 5.019,18 oltre cassa di previdenza ed IVA, inferiori all'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 pari ad euro 5.434,16;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana vigente e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttoria allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo ammissibile di cui all'*art. 1 comma 5 lettera t* dell'ordinanza in oggetto per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 271.708,23 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 79.736,04 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 351.444,27;

Considerato che l'immobile di cui al presente decreto non era adibito ad abitazione principale alla data del sisma del 26/12/2018, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2022, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari all'80% e precisamente ad euro 217.366,58 a cui si aggiungono altre spese, oneri ed IVA per euro 74.301,87 (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di euro 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentossessantotto/46 euro), con una quota a carico del beneficiario di euro 59.775,81;

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttoria che ha da intendersi parte integrante del presente decreto;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Spina Rosaria per la riparazione/ricostruzione dell'unità immobiliare danneggiata dal sisma del 26/12/2018, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), unità immobiliare non adibita ad abitazione principale, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentossessantotto/46 euro) come precedentemente determinato, fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - **Facebook:** Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

Visto la dichiarazione della Sig.ra Spina Rosaria con la quale si impegna a presentare il contratto di appalto lavori, redatto secondo il predisposto schema par-05, prima dell'inizio dei lavori, agli atti del Comune e trasmessa alla SCRAE il 09/06/2025, prot. n. 2075;

Vista la dichiarazione di accollo delle somme eccedenti il contributo, contenuta al punto N dell'istanza di concessione del contributo (Mod. par-A) sottoscritto in data 28/11/2022;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 48 del 29.04.2023, per un importo di euro 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentosessantotto/46 euro) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli artt. articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e ss.mm.ii;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Spina Rosaria e Cavallaro Giovanni Carmelo Salvatore, entrambi proprietari al 50% dell'unità immobiliare, non adibita ad abitazione principale, sita nel comune di Zafferana Etnea (CT), danneggiato dal sisma del 26/12/2018, un contributo per un importo totale di euro 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentosessantotto/46 euro) come di seguito specificato:



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

VOCI	ISTRUTTORIA SCRAE			
	COSTO INTERVENTO (COMP. METRICO)	CONTRIBUTO (art.1 c.5 lett.t Ord.48/22)	CONTRIBUTO CONCESSO	QUOTA A CARICO DEL BENEFICIARIO
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI	148 996,64 €	- €	- €	- €
B) IMPORTO LAVORI IGIENICO FUNZIONALE	99 823,59 €	- €	- €	- €
C) DEMOLIZIONI	22 888,00 €	- €	- €	- €
D) SICUREZZA	- €	- €	- €	- €
COSTO INTERVENTO (A+B+C+D)	271 708,23 €	- €	- €	- €
TOTALE CONTRIBUTO AMMISSIBILE	271 708,23 €	271 708,23 €	217 366,58 €	54 341,65 €
(Muri di contenimento)	- €	- €	- €	- €
(Muri di sostegno)	- €	- €	- €	- €
(Barriere architettoniche)	- €	- €	- €	- €
TOTALE OPERE EDIFICIO	271 708,23 €	271 708,23 €	217 366,58 €	54 341,65 €
IVA SU LAVORI 10%	27 170,82 €	27 170,82 €	21 736,66 €	5 434,16 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	33 963,53 €	33 963,53 €	33 963,53 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 5%	1 698,18 €	1 698,18 €	1 698,18 €	- €
IVA SPESE TECNICHE 22%	7 845,58 €	7 845,58 €	7 845,58 €	- €
SPESE PER INDAGINI geol.- geof. -spec.	5 434,16 €	5 434,16 €	5 434,16 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	217,37 €	217,37 €	217,37 €	- €
IVA INDAGINI geol.- geof. -spec.	1 243,34 €	1 243,34 €	1 243,34 €	- €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	1 358,54 €	1 358,54 €	1 358,54 €	- €
ONERI PREVIDENZIALI 4%	54,34 €	54,34 €	54,34 €	- €
IVA ANALISI RISPOSTA SISMICA LOCALE	310,83 €	310,83 €	310,83 €	- €
ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €
IVA ALTRE INDAGINI	- €	- €	- €	- €
ALTRE SPESE (Oneri conf. Discarica) compreso IVA	389,35 €	389,35 €	389,35 €	- €
OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO	- €	- €	- €	- €
TRIBUTI E CANONI	50,00 €	50,00 €	50,00 €	- €
TOTALE CONTRIBUTO	351 444,27 €	351 444,27 €	291 668,46 €	59 775,81 €

- di trasferire al Comune di Zafferana Etnea (CT), l'importo di 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentosessantotto/46 euro), sul conto di tesoreria della Banca d'Italia IT29G0100004306TU0000029110, da erogare alla signora Spina Rosaria nella sua qualità di soggetto delegato, con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza 48 del 29.04.2022;
- di stabilire che l'importo concesso, pari ad euro 291.668,46 (duecentonovantunomilaseicentosessantotto/46 euro), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 48 del 29.04.2022.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT) - Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

C.F. Struttura Commissariale Sisma 2018: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it - Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

F.to

4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera t", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. di notificare il presente provvedimento al beneficiario (PEC: angelo.di.salvo@geopec.it) ed al Comune di Zafferana Etnea (PEC: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it).
6. di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. L'esecuzione dei lavori e l'erogazione dei contributi sono subordinati alla permanenza dell'iscrizione dell'impresa all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori.
 - d. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - e. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Consulente incaricato dell'istruttoria
F.to Dott. Arch. Licciardello Giuseppe

Il Responsabile Area Geologia SCRAE
F.to Dott. Marco Neri

Amministrativo Invitalia
F.to Dott. Corrado Di Vincenzo

Responsabile Amministrativo
F.to Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
F.to Dott. Salvatore Scalia