



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETO N. 1420 del 24 Giugno 2025

Oggetto: Ordinanza n. 30 del 14.07.2021 – Piano di Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso produttivo, commerciale ed abitativo danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018.

Concessione di contributo ai signori Cristaldi Rosaria e Cristaldi Angelo.

Immobile sito nel Comune di Acireale (CT).

CUP:

Unità Strutt.	Unità immob.	Referente	Soggetto Interessato	Foglio	Part.IIa	Sub	Categoria Catastale
1	1	Cristaldi Rosaria	art. 10 c. 2 lett. a				
1	2	Cristaldi Rosaria	art. 10 c. 2 lett. a				
1	3	Cristaldi Rosaria	art. 10 c. 2 lett. a				

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, con il quale sono stati disciplinati gli interventi per la riparazione e la ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori dei comuni di Aci Bonaccorsi, Aci Catena, Acireale, Aci Sant'Antonio, Milo, Santa Venerina, Viagrande, Trecastagni e Zafferana Etnea interessati dagli eventi sismici del 26 dicembre 2018;

considerato che la legge 30 dicembre 2024, n. 207, all'art. 1, comma 689, prevede che termini di cui all'articolo 6, comma 2, primo e secondo periodo, del decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, sono prorogati fino al 31 dicembre 2025;

visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5 agosto 2019, con il quale il Dott. Salvatore Scalia è stato nominato, fino al 31/12/2021, Commissario Straordinario per la riparazione e ricostruzione degli immobili, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica nei comuni dell'area della Città metropolitana di Catania colpiti dagli eventi sismici del 26/12/2018; ai sensi dell'art.6 del decreto-legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con modificazione dalla legge 14 giugno 2019, n.55 e che con ulteriori provvedimenti tale nomina è stata prorogata sino al 31/12/2025;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Visto che all'art. 9, comma 1, del D.L. 32/2019 è previsto che *"Ai fini del riconoscimento dei contributi nell'ambito dei territori di cui all'allegato 1, i commissari provvedono a individuare i contenuti del processo di ricostruzione e ripristino del patrimonio danneggiato stabilendo le priorità secondo l'ordine di cui alle lettere dalla "a" alla "e" dello stesso comma;*

Visto che l'art. 10 del D.L. 32/2019 disciplina i criteri e le modalità generali per la concessione dei contributi per la ricostruzione privata;

Visto che all'art. 12, comma 4, del D.L. 32/2019 con il quale si prevede che il Commissario Straordinario o suo delegato concede il contributo con decreto di concessione nella misura accertata e ritenuta congrua;

Considerato che ai sensi dell'art. 8 del citato decreto-legge 32/2019 il Commissario Straordinario - Dott. Salvatore Scalia - è intestatario della Contabilità Speciale n. 6165 aperta presso la Tesoreria dello Stato nella quale confluiscono le risorse finanziarie a vario titolo destinate o da destinare alla ricostruzione nei territori interessati dal sisma e per l'assistenza alla popolazione;

Vista l'Ordinanza n. 30 del 14 luglio 2021 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'erogazione dei contributi ai privati per *"Riparazione e/o ricostruzione di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo, produttivo e commerciale danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 26 Dicembre 2018"*, nonché i criteri e le modalità di determinazione del contributo erogabile;

Vista l'Ordinanza n. 78 del 05.09.2023 di adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze commissariali n.7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71;

Vista l'Ordinanza n. 96 del 2 maggio 2024 con la quale il Commissario straordinario, ha disciplinato *"l'adeguamento del costo parametrico delle Ordinanze Commissariali nn. 7, 14, 18, 23, 30, 31, 48, 71, 82."*

Vista la Circolare n. 28 del 24/10/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti in ordine alle fatture da presentare e alle modalità di calcolo del contributo concesso in misura inferiore al 100%;

Vista la Circolare n. 29 del 20/11/2023 con il quale il Commissario straordinario ha fornito dei chiarimenti sulla determinazione del contributo per la riparazione/ricostruzione degli edifici con destinazione diversa da quella di abitazione principale e attività produttiva;

Vista l'istanza pervenuta presso il comune di Acireale (CT), prot. n. 108063 del 29/12/2021 con la quale la signora Cristaldi Rosaria, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT, soggetto delegato del signor Cristaldi Angelo e comproprietaria, in parti uguali con il delegante, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT) ha avanzato richiesta per la concessione del contributo, ai sensi dell'Ordinanza n. 30 del 14.07.2021, per la riparazione

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

dell'immobile di cui sopra, nonché le ulteriori integrazioni prot. 6299 del 06/04/2022, prot. 9507 del 18/05/2022, prot. n. 16237 del 07/08/2024 e prot. n. 3182 del 12/02/2025;

Visto che è stata presentata un'istanza di Permesso di Costruire URBIX n. 1667/21 con prot. n. 108063 del 29/12/2021 e che il Comune ha rilasciato il P.d.C. n.31/2024 in data 27/05/202;

Vista l'autorizzazione del progetto al Genio Civile di Catania – Progetto n. 146485 Protocollo n. 20250030735 del 07/04/2025 (Prot. n. SCRAE 1734 del 06/05/2025);

Vista l'asseverazione del 13/12/2021 con la quale il tecnico dichiara che l'intervento non ricade all'interno di un sito SIC o nella relativa fascia di influenza;

Visto il prot. n. 1738 del 7/05/2025 ID SCRAE 00351 contenente l'esame istruttorio effettuato dall'Ufficio Sisma del Comune di Acireale, che ha attestato la completezza della documentazione allegata all'istanza ed ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo, in via provvisoria, da parte del Commissario Straordinario per l'importo complessivo pari ad euro 447.281,35;

Preso atto della proposta di concessione del contributo, rilasciata dal Responsabile dell'Area 9 – Ricostruzione post Sisma, sull'intervento progettuale proposto in data 30/04/2025 – prot. SCRAE n. 1734 del 06/05/2025;

Accertato che ai fini dei prescritti adempimenti, per l'intervento in oggetto in data 03/06/2025 è stato acquisito dal Comune il codice identificativo - Codice unico di progetto (CUP): C46H25000040001;

Accertato che l'Operatore Economico individuato per l'esecuzione dei lavori la ditta individuale Proto Antonino, con sede legale ad Acireale (CT) in via Collegio Pennisi n. 64, P.IVA 03116460878, risulta iscritto all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art. 30 c.7 D.L. 17.10.2016 n. 189) fino allo 23/02/2026;

Accertato che la documentazione prodotta risulta essere completa ai fini della concessione del contributo da parte del Commissario Straordinario;

Preso atto dell'istruttoria geologica con parere favorevole effettuata dalla struttura Commissariale in data 20/05/2025, che ha accertato che può essere riconosciuto economicamente il costo dell'Analisi di Risposta Sismica Locale (ARSL), quantificata dal D.L. 32/2019 in 0,5% dell'importo dei lavori e pertanto pari ad euro 2.054,59 oltre cassa di previdenza ed IVA (art.10 c.3 dell'Ordinanza Commissariale N.48 del 29/04/2022); possono inoltre essere riconosciute le spese per indagini geofisiche già eseguite che ammontano ad 2.350,90 euro oltre cassa di previdenza ed IVA. Tale importo non supera l'importo massimo consentito dal D.L. 32/2019 pari a 8.218,38 euro, per cui restano a disposizione per eventuali ulteriori indagini somme pari a 5.867,48 euro, fermo restando

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

che per la liquidazione delle stesse dovranno prodursi giustificativi tecnici e fatture fiscali a supporto delle reali prestazioni eseguite;

Rilevato che l'esame istruttorio ha accertato la congruità dei prezzi e la corretta applicazione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici della Regione Siciliana, approvato con decreto dell'Assessore Regionale alle Infrastrutture e Mobilità del 29.06.2022 e che dall'esame istruttorio condotto dalla Struttura Commissariale e di cui alla scheda istruttorio allegata al fascicolo è emerso che l'importo del contributo massimo concedibile ai sensi dell'art. 1 comma 5 lettera "t" dell'Ordinanza n.48 per l'esecuzione dei lavori è pari ad euro 410.918,75 ed euro 140.157,97 per spese tecniche, IVA, ecc, (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 551.076,72 euro;

Considerato che l'unità immobiliare risultava adibita ad abitazione principale alla data del sisma, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021 e dell'Ordinanza n. 48/2022 art. 6 comma 2, nonché delle circolari n. 28 e 29 precedentemente richiamate, il contributo concedibile per l'esecuzione dei lavori è pari al 100%, per un totale di euro 410.918,75 ed euro 140.157,97 per spese tecniche, IVA, ecc..., (che sono state considerate nella misura massima concedibile, e pertanto l'importo complessivo potrebbe risultare superiore a quello richiesto, ferma restando la presentazione delle relative fatture) per un totale di 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72);

Considerato che la quantificazione del contributo, così come sopra individuato, si desume dai risultati della scheda istruttorio che ha da intendersi come qui integralmente riportata;

Rilevato che l'istanza di concessione del contributo avanzata dalla signora Cristaldi Rosaria, nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale, soggetto delegato del signor Cristaldi Angelo e comproprietaria, in parti uguali con il delegante, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT) fermo restando che per la liquidazione delle somme dovranno prodursi le relative fatture delle reali prestazioni effettuate, può ritenersi meritevole di accoglimento nella misura complessiva di euro 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72) come precedentemente determinato;

Vista la documentazione allegata all'istanza della signora Cristaldi Rosaria che contiene quanto previsto dall'Ordinanza n. 30 del 14/07/2021;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono le condizioni per l'erogazione del contributo concesso, nella misura prevista dall'Ordinanza Commissariale n. 30 del 14.07.2021, per un importo di 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72) e che la concessione debba avvenire secondo i termini degli articoli n. 9 e 9 bis dell'Ordinanza stessa e *ss.mm.ii.*;

Accertata la copertura finanziaria della spesa nella contabilità speciale n. 6165 intestata al Commissario Straordinario;

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)
Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etnea (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

DECRETA

per le motivazioni di cui sopra, che si intendono integralmente richiamate e confermate:

1. di concedere ai signori Cristaldi Rosaria e Cristaldi Angelo, la prima nella qualità di proprietaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT) e di soggetto delegato del signor Cristaldi Angelo comproprietaria in parti uguali con il delegante, dell'unità immobiliare sita nel Comune di Acireale (CT), un contributo per un importo totale di 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72), come indicato nella tabella sottostante:

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

VOCI	DA ISTANZA	DA ISTRUTTORIA COMUNE	DA ISTRUTTORIA SCRAE
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	CONTRIBUTO (prot. n. 1734 del 06/05/2025)	CONTRIBUTO (ai sensi art. 1 c. 5 lettera "t" di Ord. 30/21)
A) IMPORTO LAVORI STRUTTURALI/DEMOLIZIONI	219.253,23 €		
B) IMPORTO LAVORI FINITURA + IMPIANTI + OPERE ACCESSORIE	242.511,20 €		
(A+B) COSTO INTERVENTO	461.764,43 €	330.572,40 €	410.918,75 €
TOTALE IMPORTO LAVORI	461.764,43 €	330.572,40 €	410.918,75 €
IVA SU LAVORI 10%	46.176,44 €	33.057,24 €	41.091,88 €
SPESE TECNICHE (inclusa Rel. Geolog.)	57.720,55 €	41.321,55 €	51.364,84 €
ONERI PREVIDENZIALI (5%)	2.886,03 €	2.066,08 €	2.568,24 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	13.333,45 €	9.545,28 €	11.865,28 €
ANALISI RISPOSTA SIMICA LOCALE (0,5% Totale lavori)	2.308,82 €	1.652,86 €	2.054,59 €
ONERI PREVIDENZIALI SU ARSL (4%-5%)	92,35 €	66,11 €	82,18 €
IVA SU ARSL (22%)	528,26 €	378,17 €	470,09 €
COMPENSO PRESTAZIONI SPECIALISTICHE + ALTRE INDAGINI (max 2%)	9.235,29 €	6.611,45 €	8.218,38 €
ONERI PREVIDENZIALI SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (4%)	369,41 €	264,46 €	328,74 €
IVA SU PRESTAZIONI SPECIALISTICHE (22%)	2.113,03 €	1.512,70 €	1.880,36 €
SPESE PER RIMOZIONE AMIANTO (IVA INCLUSA AL 22%)	5.187,44 €	5.187,44 €	5.187,44 €
ONERI CONFERIMENTO A DISCARICA	14.067,65 €	11.810,61 €	11.810,61 €
IVA CONFERIMENTO A DISCARICA (22%)	3.094,88 €	2.598,33 €	2.598,33 €
SPESE PER DIRITTI DI SEGRETERIA, AUTORIZZAZIONE SOPRINTENDENZA E SPESE ISTRUTTORIA GENIO CIVILE	557,00 €	557,00 €	557,00 €
SPESE PER MARCHE DA BOLLO	80,00 €	80,00 €	80,00 €
SUB TOTALE ALTRE SPESE	157.750,61 €	116.709,29 €	140.157,97 €
TOTALE	619.515,05 €	447.281,69 €	551.076,72 €

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

2. di trasferire al Comune di Acireale (CT), l'importo di 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72) sul conto di tesoreria della Banca d'Italia n. IT 76J0100004306TU0000025517 ex conto di tesoreria della Banca d'Italia n. 0064321, da erogare al soggetto delegato di cui al punto 1 con il presente atto e con le modalità previste dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021;
3. di stabilire che l'importo concesso, pari ad 551.076,72 (cinquecentocinquantunomilasettantasei/72), è da intendersi a destinazione vincolata in favore dei beneficiari di cui al punto 1, da erogarsi con successivi provvedimenti, nei termini e nei modi previsti dall'ordinanza n. 30 del 14.07.2021.
4. di deliberare che l'importo di cui necessita presentare fatture e documentazione attestante il pagamento è quello della colonna "Contributo ai sensi art.1 comma 5 lettera "t"", che ha da intendersi come l'importo sul quale viene applicata la percentuale prevista dalle ordinanze per la determinazione del contributo concesso, sia nella fase istruttoria che in quella di rendicontazione;
5. Di notificare il presente provvedimento al beneficiario per il tramite del tecnico incaricato (PEC: domeang.82@pec.it) e al Comune di Acireale (CT) (PEC: protocollo@pec.comune.acireale.ct.it).
6. Di disporre che:
 - a. All'ultimazione dei lavori, il Comune avrà cura di trasmettere in formato digitale, il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi e tutti gli atti della pratica amministrativo/contabile connessi all'intervento in oggetto e dovrà inoltre provvedere a riversare sul conto di Contabilità speciale del Commissario le eventuali somme residue.
 - b. Il Comune avrà cura di assicurare quanto previsto dalla normativa vigente in materia di tracciamento dei pagamenti di cui agli articoli 3 e 6 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni.
 - c. Il Commissario resterà estraneo da qualsivoglia responsabilità scaturente dai rapporti instaurati tra il beneficiario del contributo, i deleganti, i professionisti, l'impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori nonché da eventuali diritti vantati da terzi.
 - d. Il presente decreto ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii., sarà pubblicato sul sito istituzionale del Commissario straordinario nella sezione Amministrazione trasparente.

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. 095 / 895 603 oppure +39 338 664 9332

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - Email: segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)



Presidenza del Consiglio dei Ministri

F.to

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE NEI TERRITORI DEI COMUNI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA
COLPITI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 26 DICEMBRE 2018

Il Funzionario tecnico

Ing. Mirko Antonio Londino

Il Funzionario tecnico geologo

Dott. geol. Marco Neri

Il Funzionario amministrativo

Dott. Corrado Di Vincenzo

Il Funzionario amministrativo

Dott. Giuseppe Sapienza

Il Commissario straordinario
Dott. Salvatore Scalia

SEDE: Via Felice Paradiso n. 55A, 95024 Acireale (CT)

Tel. **095 / 895 603** oppure **+39 338 664 9332**

PEC: comm.sisma2018ct@pec.governo.it - **Email:** segreteria@commissariosismaareaetnea.it

C.F.: 900 657 30 872

Sito: www.commissariosismaareaetnea.it

Facebook: Struttura Commissariale Ricostruzione Area Etna (@sisma2018)